



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM VÅGÅ AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812 445	623 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 445</b>	<b>623 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	737 898	175 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 355	81 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 253</b>	<b>256 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 192</b>	<b>367 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349 417	119 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 417</b>	<b>119 075</b>
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>349 132</b>	<b>119 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 325</b>	<b>486 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	464 272	105 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 469 490	375 920
Avsatt til annen egenkapital	4	176 563	4 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel			201
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 310 105	5 462 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 462 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 463 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 587	40 750
Andre kortsiktige fordringer		1 356 279	224 667
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 866</b>	<b>265 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 621	14 983 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 448 621</b>	<b>14 983 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 818 487</b>	<b>15 249 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 894 430	19 894 430
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 994 430</b>	<b>19 994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	181 421	4 858
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 421</b>	<b>4 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 175 851</b>	<b>19 999 288</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	49 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 599</b>	

##### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 599</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 983 647	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			87 316
Kortsiktig konserngjeld	6	1 883 962	481 949
Annen kortsiktig gjeld		35 533	143 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>712 965</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 741</b>	<b>712 965</b>
------------------	--	------------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 530 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDDALEN EIGEDOM VÅGÅ AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 932 530 694  
NORDDALEN EIGEDOM VÅGÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 812 445	623 933
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 445</b>	<b>623 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	737 898	175 202
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	313 355	81 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 253</b>	<b>256 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 192</b>	<b>367 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349 417	119 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>349 417</b>	<b>119 075</b>
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>349 132</b>	<b>119 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 325</b>	<b>486 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	464 272	105 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 469 490	375 920
Avsatt til annen egenkapital	4	176 563	4 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>



Organisasjonsnr: 932 530 694  
NORDDALEN EIGEDOM VÅGÅ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel			201
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 310 105	5 462 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 462 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 463 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 587	40 750
Andre kortsiktige fordringer		1 356 279	224 667
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 866</b>	<b>265 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 448 621	14 983 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 448 621</b>	<b>14 983 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 818 487</b>	<b>15 249 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 894 430	19 894 430
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 994 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	181 421	4 858
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 421</b>	<b>4 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 175 851</b>	<b>19 999 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	49 599	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>49 599</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 599</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 983 647	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			87 316
Kortsiktig konserngjeld	6	1 883 962	481 949
Annen kortsiktig gjeld		35 533	143 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>712 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 741</b>	<b>712 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>



Organisasjonsnr: 932 530 694  
NORDDALEN EIGEDOM VÅGÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norddalen Eigedom Vågå AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norddalen Eigedom Vågå AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-03-28 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Norrdalen Eigedom Vågå AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 530 694



## Resultatregnskap Norrdalen Eigedom Vågå AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 812 445	623 933
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 445</b>	<b>623 933</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	737 898	175 202
Annen driftskostnad	2	313 355	81 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 253</b>	<b>256 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 761 192</b>	<b>367 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349 417	119 075
Annen rentekostnad		285	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>349 132</b>	<b>119 075</b>
Resultat før skattekostnad		2 110 325	486 606
Skattekostnad på resultat	3	464 272	105 828
<b>Årsresultat</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 469 490	375 920
Avsatt til annen egenkapital	4	176 563	4 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 646 053</b>	<b>380 778</b>



**Balanse**  
**Norrdalen Eigedom Vågå AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 310 105	5 462 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 462 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 310 105</b>	<b>5 463 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 587	40 750
Andre kortsiktige fordringer		1 356 279	224 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 369 866</b>	<b>265 417</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 448 621	14 983 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 818 487</b>	<b>15 249 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>



## Balanse

### Norrdalen Eigedom Vågå AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 894 430	19 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 994 430</b>	<b>19 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 421	4 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 421</b>	<b>4 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 175 851</b>	<b>19 999 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	49 599	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 599</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 983 647	0
Skyldig offentlige avgifter		0	87 316
Konserngjeld	6	1 883 962	481 949
Annen kortsiktig gjeld		35 533	143 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 903 142</b>	<b>712 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 952 741</b>	<b>712 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 128 592</b>	<b>20 712 253</b>

Ålesund, 28.03.2025  
Styret i Norrdalen Eigedom Vågå AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Arvid Espe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Fossmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Arild Barhaugen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- Installasjoner	Andre anleggsmidler	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 699 875	1 202 920	0	1 735 290	5 638 085
Tilgang	9 826 861	5 603 545	1 154 714	0	16 585 120
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 526 736	6 806 465	1 154 714	<b>1 735 290</b>	22 223 205
Akkumulerte avskrivninger	557 703	345 775	9 623	0	913 100
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 969 033</b>	<b>6 460 690</b>	<b>1 145 091</b>	<b>1 735 290</b>	<b>21 310 105</b>
Årets avskrivninger	448 028	280 248	9 623	0	737 898
Forventet økonomisk levetid	33- 60 år	14-20 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, eller andre nærstående parter.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	225 450	-913	-226 363
<b>Sum</b>	<b>225 450</b>	<b>-913</b>	<b>-226 363</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>225 450</b>	<b>-913</b>	<b>-226 363</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>49 599</b>	<b>-201</b>	<b>-49 800</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 110 325	486 606	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-226 363	913	
Avgitt konsernbidrag	-1 883 962	-481 949	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	414 472	106 029	
Endring i utsatt skatt	49 800	-201	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>464 272</b>	<b>105 828</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	414 472	106 029	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 472	-106 029	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	19 894 430	4 858	19 999 288
Årets resultat	0	0	1 646 053	1 646 053
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 469 490	-1 469 490
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>19 894 430</b>	<b>181 421</b>	<b>20 175 851</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100 % av Norddalen Eigedom AS.

Norddalen Eigedom Vågå AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet fås utlevert der.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på kr 1 883 962



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Valaas-breivik, Lars Ove	BANKID	2025-03-28 07:58
Fossmo, Rune	BANKID	2025-03-28 09:00
Barhaugen, Egil Arild	BANKID	2025-03-28 07:53
Espe, Geir Arvid	BANKID	2025-03-28 20:42

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.