



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 956 032	20 717 481
Annen driftsinntekt		255 747	301 384
Sum inntekter		14 211 779	21 018 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 782 341	9 964 934
Avskrivning på varige driftsmidler		13 862	13 862
Annen driftskostnad		5 812 440	6 285 096
Sum kostnader		13 608 643	16 263 893
Driftsresultat		603 135	4 754 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 356	154 996
Sum finansinntekter		97 356	154 996
Annen rentekostnad		1 332	3 586
Sum finanskostnader		1 332	3 586
Netto finans		96 024	151 410
Ordinært resultat før skattekostnad		699 160	4 906 382
Skattekostnad på ordinært resultat		153 815	1 081 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 345	3 825 303
Årsresultat		545 345	3 825 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 345	3 825 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		45 345	1 325 304
Sum overføringer og disponeringer		545 345	3 825 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		385	332
Sum immaterielle eiendeler		385	332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 035	43 898
Sum varige driftsmidler		30 035	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		90 202	90 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 202	290 202
Sum anleggsmidler		1 320 623	334 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 608 582	5 718 101
Andre kortsiktige fordringer		36 600	66 950
Sum fordringer		3 645 182	5 785 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 745	4 211 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 745	4 211 351
Sum omløpsmidler		4 776 927	9 996 402
SUM EIENDELER		6 097 549	10 330 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		540 000	540 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 418	2 379 074
Sum opptjent egenkapital		2 424 418	2 379 074
Sum egenkapital		3 274 418	3 229 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 276	416 513
Betalbar skatt		153 868	1 079 848
Skyldig offentlige avgifter		588 371	946 415
Utbytte		500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 274 616	2 158 984
Sum kortsiktig gjeld		2 823 131	7 101 761
Sum gjeld		2 823 131	7 101 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 549	10 330 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683681

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 956 032	20 717 481
Annen driftsinntekt		255 747	301 384
Sum inntekter		14 211 779	21 018 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 782 341	9 964 934
Avskrivning på varige driftsmidler		13 862	13 862
Annen driftskostnad		5 812 440	6 285 096
Sum kostnader		13 608 643	16 263 893
Driftsresultat		603 135	4 754 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 356	154 996
Sum finansinntekter		97 356	154 996
Annen rentekostnad		1 332	3 586
Sum finanskostnader		1 332	3 586
Netto finans		96 024	151 410
Ordinært resultat før skattekostnad		699 160	4 906 382
Skattekostnad på ordinært resultat		153 815	1 081 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 345	3 825 303
Årsresultat		545 345	3 825 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 345	3 825 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		45 345	1 325 304
Sum overføringer og disponeringer		545 345	3 825 304



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		385	332
Sum immaterielle eiendeler		385	332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 035	43 898
Sum varige driftsmidler		30 035	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Andre langsiktige fordringer		90 202	90 202
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 202	290 202
Sum anleggsmidler		1 320 623	334 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 608 582	5 718 101
Andre kortsiktige fordringer		36 600	66 950
Sum fordringer		3 645 182	5 785 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 131 745	4 211 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 745	4 211 351
Sum omløpsmidler		4 776 927	9 996 402
SUM EIENDELER		6 097 549	10 330 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		540 000	540 000
Selskapskapital			



Overkurs	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital	850 000	850 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 424 418	2 379 074
Sum opptjent egenkapital	2 424 418	2 379 074
Sum egenkapital	3 274 418	3 229 074
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	306 276	416 513
Betalbar skatt	153 868	1 079 848
Skyldig offentlige avgifter	588 371	946 415
Utbytte	500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 274 616	2 158 984
Sum kortsiktig gjeld	2 823 131	7 101 761
Sum gjeld	2 823 131	7 101 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 097 549	10 330 834



Organisasjonsnr: 989 418 475
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stavanger Eiendomsformidling AS**

Organisasjonsnr. 989418475



Stavanger Eiendomsformidling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	13 956 032	20 717 481
Annen driftsinntekt		255 747	301 384
Sum driftsinntekter		14 211 779	21 018 865
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 782 341	9 964 934
Avskrivning på varige driftsmidler		13 862	13 862
Annen driftskostnad		5 812 440	6 285 096
Sum driftskostnader		13 608 643	16 263 893
DRIFTSRESULTAT		603 135	4 754 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 356	154 996
Sum finansinntekter		97 356	154 996
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 332	3 586
Sum finanskostnader		1 332	3 586
NETTO FINANSPOSTER		96 024	151 410
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		699 160	4 906 382
Skattekostnad på ordinært resultat		153 815	1 081 079
ORDINÆRT RESULTAT		545 345	3 825 303
ÅRSRESULTAT		545 345	3 825 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		45 345	1 325 304
SUM OVERF. OG DISP.		545 345	3 825 304



Stavanger Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		385	332
Sum immaterielle eiendeler		385	332
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	30 035	43 898
Sum varige driftsmidler		30 035	43 898
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		90 203	90 203
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 203	290 203
SUM ANLEGGSMIDLER		1 320 623	334 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 608 582	5 718 101
Andre kortsiktige fordringer		36 600	66 950
Sum fordringer		3 645 182	5 785 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 745	4 211 351
SUM OMLØPSMIDLER		4 776 927	9 996 402
SUM EIENDELER		6 097 549	10 330 834



Stavanger Eiendomsformidling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		540 000	540 000
Overkurs		310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 424 418	2 379 074
Sum opptjent egenkapital		2 424 418	2 379 074
SUM EGENKAPITAL		3 274 418	3 229 074
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		306 276	416 513
Betalbar skatt		153 868	1 079 848
Skyldig offentlige avgifter		588 371	946 415
Utbytte		500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 274 616	2 158 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 823 131	7 101 761
SUM GJELD		2 823 131	7 101 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 549	10 330 835

Stavanger 30.06.2023

I styret for **Stavanger Eiendomsformidling AS**

Erling Hølland
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen
Styrets leder

Andre Nakken
styremedlem

Espen Øverås
styremedlem

Svein M Melgaard
styremedlem



Stavanger Eiendomsformidling AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



Stavanger Eiendomsformidling AS

Noter 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 770 781	8 702 405
Arbeidsgiveravgift	987 433	1 273 997
Pensjonskostnader	100 109	133 850
Andre lønnsrelaterte ytelser/periodisert lønnskostnad	-75 981	-145 317
Totalt	7 782 341	9 964 934

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	116 982
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..22	116 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	86 947
Balanseført verdi 31.12.22	30 035
Årets avskrivninger	13 862
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har stiftet Datterselskapet Boligspesialisten Stavanger AS, drift startet opp juni 2022.

Note 5 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.22 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	19 883 019
Bokført Klientansvar	19 883 019
Avvik	0



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsformidling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Eiendomsformidling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZOXXM-HHAPK-GKSEI-PCCFU-4E7P0-3FQTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-29 10:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOXXM-HHAPK-GKSEI-PCCFU-4E7P0-3FQTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>