



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLON SØRVEST BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	189 625 506	246 993 928
Sum inntekter		189 625 506	246 993 928
Kostnader			
Varekostnad	2	172 164 279	220 684 640
Annen driftskostnad	11	8 377 888	9 444 898
Sum kostnader		180 542 167	230 129 539
Driftsresultat		9 083 338	16 864 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 791	615 333
Sum finansinntekter		261 791	615 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 435	49 353
Annen rentekostnad		6 243 765	7 478 853
Sum finanskostnader		6 448 200	7 528 206
Netto finans		-6 186 409	-6 912 873
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 930	9 951 516
Skattekostnad på ordinært resultat	10	636 717	2 189 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 260 213	7 762 314
Årsresultat	1	2 260 213	7 762 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 260 213	7 762 314
Totalresultat		2 260 213	7 762 314
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 939 793	8 291 239
Overført fra annen egenkapital		-1 679 580	-528 925
Sum overføringer og disponeringer	4	2 260 213	7 762 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	404 026 761	529 543 587
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 612 032	10 546 471
Prosjekt under utførelse	2, 6	87 409 808	69 954 968
Andre kortsiktige fordringer	3		166 863
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		42 767 407
Sum fordringer		89 021 840	123 435 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 861 031	109 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 861 031	109 149
Sum omløpsmidler		292 896 251	388 316 651
SUM EIENDELER		292 896 251	388 316 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 643	62 643
Sum innskutt egenkapital		13 662 643	13 662 643
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	116 185 283	117 864 864
Sum opptjent egenkapital		116 185 283	117 864 864
Sum egenkapital	1, 4	129 847 926	131 527 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	875 942	1 350 449
Sum avsetninger for forpliktelser		875 942	1 350 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 000 000	5 997 451
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	5 997 451
Sum langsiktig gjeld		6 875 942	7 347 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	129 514 429	212 757 902
Leverandørgjeld	3	4 338 639	14 976 414
Betalbar skatt	10		
Gjeld konsernselskap	3	12 060 008	10 629 794
Forskudd fra kunder	2		2 303 577
Annen kortsiktig gjeld		10 259 307	8 773 558
Sum kortsiktig gjeld		156 172 383	249 441 245
Sum gjeld		163 048 325	256 789 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 896 251	388 316 651



Protokoll fra styremøte i Solon Sørvest Boligutvikling AS

Sted: Teams

Dato: 23 september 2021

Til stede var:

Andreas Martinussen (Styreleder)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 2 260 213 blir disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag NOK 3 939 793

Overført fra annen egenkapital NOK 1 679 580

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Solon Sørvest Boligutvikling AS :

Andreas Martinussen (Styreleder)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Daglig leder)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solon Sørvest Boligutvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Andreas Martinussen
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557454247889

Dokument

Styremøte og GF Solon Sørvest Boligutvikling AS 2020

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2021-09-23 12:07:05 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2021-09-23 13:58:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

Signert 2021-09-23 13:58:48 CEST (+0200)

Andreas Martinussen (AM)

am@soloneiendom.no

+4740000405

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Martinussen"

Signert 2021-09-23 12:11:11 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

Signert 2021-09-23 13:34:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Solon Sørvest Boligutvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2, 13	189 625 506	246 993 928
Sum driftsinntekter		<u>189 625 506</u>	<u>246 993 928</u>
Varekostnad	2	172 164 279	220 684 640
Annen driftskostnad	11	8 377 888	9 444 898
Sum driftskostnader		<u>180 542 167</u>	<u>230 129 539</u>
Driftsresultat		<u>9 083 338</u>	<u>16 864 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 791	615 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 435	49 353
Annen rentekostnad		6 243 765	7 478 853
Resultat av finansposter		<u>-6 186 409</u>	<u>-6 912 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 896 930	9 951 516
Skattekostnad på ordinært resultat	10	636 717	2 189 202
Ordinært resultat		<u>2 260 213</u>	<u>7 762 314</u>
Årsoverskudd	1	<u>2 260 213</u>	<u>7 762 314</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 939 793	8 291 239
Overført fra annen egenkapital		1 679 580	528 925
Sum overføringer	4	<u>2 260 213</u>	<u>7 762 314</u>

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 1





Balanse			
Solon Sørvest Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varelager	2, 6	202 013 380	264 771 793
Sum varelager		<u>202 013 380</u>	<u>264 771 793</u>
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 612 032	10 546 471
Prosjekt under utførelse	2, 6	87 409 808	69 954 968
Andre kortsiktige fordringer	3	0	166 863
Konsernfordringer	6	0	42 767 407
Sum fordringer		<u>89 021 840</u>	<u>123 435 709</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 861 031	109 149
Sum omløpsmidler		<u>292 896 251</u>	<u>388 316 651</u>
Sum eiendeler		<u>292 896 251</u>	<u>388 316 651</u>

Solon Sørvest Boligutvikling AS

Side 2





Balanse			
Solon Sørvest Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	8 600 000	8 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	62 643	62 643
Sum innskutt egenkapital		<u>13 662 643</u>	<u>13 662 643</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 185 283	117 864 864
Sum opptjent egenkapital		<u>116 185 283</u>	<u>117 864 864</u>
Sum egenkapital	1, 4	<u>129 847 926</u>	<u>131 527 506</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	875 942	1 350 449
Sum avsetning for forpliktelser		<u>875 942</u>	<u>1 350 449</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	6 000 000	5 997 451
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>5 997 451</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	129 514 429	212 757 902
Leverandørgjeld	3	4 338 639	14 976 414
Gjeld konsernselskap	3	12 060 008	10 629 794
Forskudd fra kunder	2	0	2 303 577
Annen kortsiktig gjeld		10 259 307	8 773 558
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 172 383</u>	<u>249 441 245</u>
Sum gjeld		<u>163 048 325</u>	<u>256 789 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>292 896 251</u>	<u>388 316 651</u>
Stavanger, 23.09.2021			
_____ Andreas Martinussen Styreleder		_____ Ole Halvor Svenkerud Styremedlem	
_____ Rune Schive Hognestad Daglig leder			
Solon Sørvest Boligutvikling AS		Side 3	



**Indirekte kontantstrøm**

Solon Sørvest Boligutvikling AS

	Note	2020	År 2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		2 896 930	9 951 516
+/-	Resultat før skattekostnad		
+/-	Endring i varelager	-75 334 401	-75 334 401
+/-	Endring i kundefordringer	-6 827 539	-6 827 539
+/-	Endring i leverandørgjeld	-10 637 776	4 484 273
+/-	Endring prosjekt under utførelse.	-7 669 303	-7 669 303
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 316 127	2 316 127
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-95 255 962</u>	<u>-73 079 328</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 960 000	25 960 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	30 886 308	30 886 308
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-4 926 308</u>	<u>-4 926 308</u>
=	Netto endring i kanter og kontantekvivalenter	-100 182 270	-78 005 636
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	109 149	3 287
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>-100 073 121</u>	<u>-78 002 349</u>





Solon Sørvest Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring i klassifisering

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Prosjekter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnader fra tidspunkt for oppstart av prosjektet. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Byggelån som knytter seg til oppføring for salg klassifiseres som kortsiktig gjeld fra første opptrekk uten noen nærmere vurdering av lånets løpetid. Dette gir symmetri i arbeidskapitalen i forhold til klassifiseringen av bygget som omløpsmiddel. Klassifiseringen av byggelån følger dermed samme prinsipper som for vurdering av øvrige eiendeler og gjeld som inngår i varekretsløpet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Kontantstrømpoppstilling er foretatt etter indirekte metode.





Solon Sørvest Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Prosjekt utønder utførelse / Varelager

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter

	2020	2019
Prosjekt under utførelse	87 409 808	69 954 968
Inkludert i annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	2 303 577
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
Inntekt	188 750 387	241 865 262
Kostnad	172 164 279	220 684 640
Netto	16 586 108	21 180 622

Varelager i balansen på Kr 202 013 380 (2019: 264 771 793), består av tomteknostnader på ikke solgte og igangsatte prosjekter. I tillegg er prosjektkostnader på ikke solgte leiligheter i pågående prosjekter aktivert under varelager. All aktivering i varelagerposten er foretatt til kostpris, som også inkluderer byggelånsrenter på igangsatte, ikke solgte leiligheter.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år	0	0

Både langsiktig gjeld (tomtelån) og kortsiktig gjeld (byggelån) til kredittinstitusjoner forfaller etter hvert som de forskjellige byggetrinn fullføres. Ingen av lånene antas å ha en forfallshorisont på mer enn 5 år.

Av gjeld til konsernselskap er kr. 12 060 008 til morselskapet Solon Sørvest AS. Kr 5 051 017 er årets avsetning til konsernbidrag. For forrige år var skyldig beløp til morselskap kr 10 629 794.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende. Kundefordringer til konsernselskap er kr 0 (2019: 0).

Leverandorgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap med kr. 1 934 012. For fjoråret var leverandorgjeld til konsernet kr. 2 046 542.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	5 000 000	8 600 000	62 643	117 864 864	131 527 507
Mottatt konsernbidrag etter skat	0				0
Avgitt konsernbidrag	0			-3 939 793	-3 939 793
Årets resultat	0			2 260 213	2 260 213
Egenkapital pr 31.12.	5 000 000	8 600 000	62 643	116 185 283	129 847 927





Solon Sørvest Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Solon Sørvest Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av følgende:

Selskapets aksjeeier	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Solon Sørvest AS	500	10 000	5 000 000
Sum	500	10 000	5 000 000

Alle Aksjer har samme rettigheter

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Regnskapet til Solon Sørvest Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA, med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr. 129 514 429 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Dette består av et rammelån som inkluderer byggefinansiering og innkjøp av tomter på selskapets prosjekter.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner kr. 6 000 000 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Dette består av tomte lån til innkjøpte tomteområder. Gjelder både pågående og fremtidige prosjekter.

Varelager med bokført verdi kr. 202 013 380 samt prosjekt under utførelse med bokført verdi kr. 87 409 808, er stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Flerkontosystem:

Det er opprettet et flerkontosystem hvor Solon Eiendom ASA er innehaver av hovedkonto mot bank.

Enkelte av datterselskapene deltar via underkonti. I selskapsregnskapene vises saldo på konsernkontiene som konsernmellomværende (MNOK -7 pr 31.12.2020 og MNOK 42,8 pr 31.12.2019).

Solon Sørvest Boligutvikling AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkonto ordningen.

Det er for konsernet samlet ytt driftskreditt til ordningen.

Ubenyttet driftskreditt for konsernet (og deltakerne i ordningen) er 300 mill. pr 31.12.

Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler.

Note 8 Lønnskostnede, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet leier inn alle tjenester som brukes.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m. v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter





Solon Sørvest Boligutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skattekostnad

Arets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	2 896 930	9 951 516
Permanente forskjeller	0	-598
Endring i midlertidige forskjeller	3 981 556	6 138 405
Endring underskudd til fremføring	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 939 793	-10 629 794
Arets skattegrunnlag	2 938 693	5 459 529
Betalbar skatt	1 111 224	2 338 555
Endring utsatt skatt	-875 942	-149 353
Justering vedr fisjon	0	0
Netto skattekostnad	235 282	2 189 202
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Prosjekter under utførelse	5522407	7 907 484
Varer	-1639695	-1 892 634
Gevinst og tapskonto	98844	123 555
Rentefradrag til framføring	-7136747	-7136747
Netto midlertidige forskjeller	3 981 556	6 138 405
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 981 556	6 138 405
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) 22 %	875 942	1 350 449
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) 22 %	875 942	1 350 449

Note 11 Honorar til revisor

Revisor

Det er kostnadsført totalt kr. 123.000,- i honorar til revisor i 2020.

Beløpene fordeler seg på lovpålagt revisjon kr. 99.000 og teknisk bistand kr 24.000,-. Beløpene er eks. mva.

Note 12 Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernet Solon Eiendom ASA, og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Solon Sørvest Boligutvikling AS har kjøpt prosjektleder- og regnskapstjenester hos konsernselskapet Solon Sørvest AS.

Beløp fakturert i 2020 kr. 7.711.815 ink mva, mot kr. 11.051.977 ink mva i 2019.

Note 13 Salgsinntekter

Selskapet har 100% av omsetningen innenfor virksomhetsområdet salg av fast eiendom.

Av omsetningen for 2020 (2019) er ca. 87% (83%) relatert til Region Vest (Rogaland) og ca. 13% (17%) relatert til Region Syd (Agder)

Note 14 Forhold etter balansedag

Selskapet har vært i brudd med covenants per 31.12.2020 og per 30.06.2021. For siste forhold har selskapet mottatt en waiver for forholdet som løper frem til 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557454247292

Dokument

Årsregnskap Solon Sørvest Boligutvikling AS 2020
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-09-23 12:01:22 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2021-09-23 13:39:12 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
Signert 2021-09-23 13:33:39 CEST (+0200)

Andreas Martinussen (AM)
am@soloneiendom.no
+4740000405

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Martinussen"
Signert 2021-09-23 12:06:07 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
Signert 2021-09-23 13:39:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solon Sørvest Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solon Sørvest Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. mars 2020.

Selskapet har ikke avgitt årsregnskap for Solon Sørvest Boligutvikling AS for regnskapsåret 2020 innen lovens frist.

Stavanger, 24. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AT876-U4ZV-DFESH-F7DCU-0IG7B-KLOGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-24 14:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT876-U4ZV-DFESH-E7OCU-0IG7B-KLOGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>