



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 403 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o R.Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 681 647	1 746 324
Sum inntekter		1 681 647	1 746 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 635	124 361
Annen driftskostnad	3	232 711	450 766
Sum kostnader		440 346	575 127
Driftsresultat		1 241 301	1 171 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 290	3 663
Sum finansinntekter		24 290	3 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 403	351 710
Sum finanskostnader		572 403	351 710
Netto finans		-548 113	-348 047
Ordinært resultat før skattekostnad		693 188	823 150
Skattekostnad på resultat	4	155 767	184 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 421	638 792
Årsresultat		537 421	638 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 421	638 792
Totalresultat		537 421	638 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	395 922	419 222
Avsatt til annen egenkapital	5	141 498	219 571
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		537 421	638 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	465 605	509 701
Sum immaterielle eiendeler		465 605	509 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 346 255	45 779 362
Sum varige driftsmidler		48 346 255	45 779 362
Sum anleggsmidler		48 811 860	46 289 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	397 863	37 929
Sum fordringer		397 863	37 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 562 430	1 252 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 430	1 252 694
Sum omløpsmidler		1 960 293	1 290 623
SUM EIENDELER		50 772 153	47 579 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		30 252 604	30 252 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 407 461	2 265 962
Sum opptjent egenkapital		2 407 461	2 265 962
Sum egenkapital		32 660 065	32 518 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 620 480	14 048 077
Sum annen langsiktig gjeld		14 620 480	14 048 077
Sum langsiktig gjeld		14 620 480	14 048 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 984 015	475 579
Annen kortsiktig gjeld	6	507 593	537 464
Sum kortsiktig gjeld		3 491 608	1 013 042
Sum gjeld		18 112 088	15 061 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 772 153	47 579 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498523

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R.Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 681 647	1 746 324
Sum inntekter		1 681 647	1 746 324
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	207 635	124 361
Annen driftskostnad			
	3	232 711	450 766
Sum kostnader		440 346	575 127
Driftsresultat		1 241 301	1 171 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		24 290	3 663
Sum finansinntekter		24 290	3 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		572 403	351 710
Sum finanskostnader		572 403	351 710
Netto finans		-548 113	-348 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
		693 188	823 150
Skattekostnad på resultat			
	4	155 767	184 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 421	638 792
Årsresultat		537 421	638 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		537 421	638 792
Totalresultat		537 421	638 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	395 922	419 222
Avsatt til annen egenkapital			
	5	141 498	219 571
Overført fra annen egenkapital			
	5		
Sum overføringer og disponeringer		537 421	638 792



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	465 605	509 701
Sum immaterielle eiendeler		465 605	509 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 346 255	45 779 362
Sum varige driftsmidler		48 346 255	45 779 362

Sum anleggsmidler		48 811 860	46 289 063
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	397 863	37 929
Sum fordringer		397 863	37 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 562 430	1 252 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 430	1 252 694

Sum omløpsmidler		1 960 293	1 290 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 772 153	47 579 686
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		30 252 604	30 252 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 407 461	2 265 962
Sum opptjent egenkapital		2 407 461	2 265 962

Sum egenkapital		32 660 065	32 518 566
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 620 480	14 048 077
Sum annen langsiktig gjeld		14 620 480	14 048 077
Sum langsiktig gjeld		14 620 480	14 048 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 984 015	475 579
Annen kortsiktig gjeld	6	507 593	537 464
Sum kortsiktig gjeld		3 491 608	1 013 042
Sum gjeld		18 112 088	15 061 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 772 153	47 579 686



Organisasjonsnr: 997 403 649
SLUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



kjeldsberg

Årsregnskap 2022

Sluppen Eiendom AS





Resultatregnskap			
Sluppen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 681 647	1 746 324
Sum driftsinntekter		<u>1 681 647</u>	<u>1 746 324</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 635	124 361
Annen driftskostnad	3	232 711	450 766
Sum driftskostnader		<u>440 346</u>	<u>575 127</u>
Driftsresultat		<u>1 241 301</u>	<u>1 171 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 290	3 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 403	351 710
Resultat av finansposter		<u>-548 113</u>	<u>-348 047</u>
Resultat før skattekostnad		693 188	823 150
Skattekostnad på resultat	4	155 767	184 358
Resultat		<u>537 421</u>	<u>638 792</u>
Årsresultat		<u>537 421</u>	<u>638 792</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	395 922	419 222
Avsatt til annen egenkapital	5	141 498	219 571
Sum overføringer		<u>537 421</u>	<u>638 792</u>

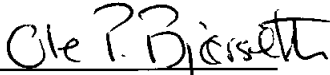


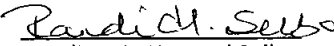
Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	465 605	509 701
Sum immaterielle eiendeler		<u>465 605</u>	<u>509 701</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 346 255	45 779 362
Sum varige driftsmidler		<u>48 346 255</u>	<u>45 779 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 811 860</u>	<u>46 289 063</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	397 863	37 929
Sum fordringer		<u>397 863</u>	<u>37 929</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 562 430	1 252 694
Sum omløpsmidler		<u>1 960 293</u>	<u>1 290 623</u>
Sum eiendeler		<u>50 772 153</u>	<u>47 579 686</u>



Balanse			
Sluppen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	27 515 021	27 515 021
Annen innskutt egenkapital	5	237 583	237 583
Sum innskutt egenkapital		<u>30 252 604</u>	<u>30 252 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 407 461	2 265 962
Sum opptjent egenkapital		<u>2 407 461</u>	<u>2 265 962</u>
Sum egenkapital		<u>32 660 065</u>	<u>32 518 566</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 620 480	14 048 077
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 620 480</u>	<u>14 048 077</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 984 015	475 579
Annen kortsiktig gjeld	6	507 593	537 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 491 608</u>	<u>1 013 042</u>
Sum gjeld		<u>18 112 088</u>	<u>15 061 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 772 153</u>	<u>47 579 686</u>

Trondheim, 10.03.2023
Styret i Sluppen Eiendom AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Randi Karin Hegstad Selbo
styremedlem



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Konsern

Sluppen Eiendom AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Hjemmeside	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	121 570	178 495	29 199 994	9 631 126	15 158 023	54 289 208
Tilgang driftsmidler	18 299		555 945	926 367	1 899 446	3 400 057
Avgang driftsmidler					-625 527	-625 527
Anskaffelseskost 31.12.	139 869	178 495	29 755 939	10 557 493	16 431 942	57 063 738
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-139 869	-178 495	0	-8 399 117	0	-8 717 481
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	29 755 939	2 158 376	16 431 942	48 346 258
Årets avskrivninger	18 299	0	0	189 336	0	207 635
Økonomisk levetid	3 - 5 år	5 år	Ingen	5 - 33 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Ingen avskr.	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 7 280,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 671	118 242
Endring i utsatt skattefordel	44 096	66 116
Skattekostnad ordinært resultat	155 767	184 358
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	693 188	823 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 594	-285 687
Avgitt konsernbidrag	-507 593	-537 464
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	111 671	118 242
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 671	-118 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 541 739	28 596 948	55 210
Gevinst – og tapskonto	-963 216	-1 204 020	-240 804
Sum	27 578 523	27 392 928	-185 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-29 694 909	-29 709 750	-14 841
Grunnlag for utsatt skatt	-2 116 386	-2 316 822	-200 435
Utsatt skatt (22 %)	-465 605	-509 701	-44 096

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	693 188	823 150
Forventet skattesats etter nominell skattesats (22%)	152 501	181 093

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av avskrivning merverdi bygg*	3 265	3 265
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	155 766	184 358
Effektiv skattesats	22,4%	22,6%

* Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark AS og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig kr 30 169 758, ført med nettoverdi. Kr 3 265 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	27 515 021	237 583	2 265 962	32 518 566
Årets endring i egenkapital:					
Avgitt konsernbidrag				-395 922	-395 922
Årets resultat				537 421	537 421
Egenkapital 31.12.	2 500 000	27 515 021	237 583	2 407 461	32 660 065

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 977 849	469 488	15 128 073	14 048 077
Sum	2 977 849	469 488	15 128 073	14 048 077

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Sluppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8LB06-467PS-PXQ3F-8LPHHT-175E2-UJONGT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8L806-467PS-PXQ2F-8LPHT-175E2-UJONGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 14:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8L806-467PS-PXQ3F-8LPHT-175E2-UONGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>