



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS
Forretningsadresse: Nabben
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2	52 244	65 822
Sum kostnader		536 960	550 538
Driftsresultat		363 040	349 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 176	2 172
Annen finansinntekt		151	473
Sum finansinntekter		2 327	2 645
Annen rentekostnad		118	42 779
Sum finanskostnader		118	42 779
Netto finans		2 209	-40 134
Ordinært resultat før skattekostnad		365 249	309 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	134 244	118 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 005	191 258
Årsresultat		231 005	191 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 005	191 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		231 005	191 258
Sum overføringer og disponeringer		231 005	191 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 735 702	3 220 418
Sum varige driftsmidler		2 735 702	3 220 418
Sum anleggsmidler		2 735 702	3 220 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		826 321	
Sum fordringer		826 321	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 620	1 273 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 620	1 273 080
Sum omløpsmidler		1 820 941	1 273 080
SUM EIENDELER		4 556 643	4 493 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 387 161	2 156 156
Sum opptjent egenkapital		2 387 161	2 156 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 387 161	4 156 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 441
Betalbar skatt	3	134 244	118 071
Skyldig offentlige avgifter		35 239	35 151
Kortsiktig konserngjeld			173 679
Sum kortsiktig gjeld		169 483	337 342
Sum gjeld		169 483	337 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 556 643	4 493 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323555

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 526 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKSTILHUSET SELJE AS
Forretningsadresse: Nabben
6740 SELJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 968 526 766
TEKSTILHUSET SELJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2	52 244	65 822
Sum kostnader		536 960	550 538
Driftsresultat		363 040	349 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2 176	2 172
Annen finansinntekt			
		151	473
Sum finansinntekter		2 327	2 645
Annen rentekostnad			
		118	42 779
Sum finanskostnader		118	42 779
Netto finans		2 209	-40 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
		365 249	309 329
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3,4	134 244	118 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 005	191 258
Årsresultat		231 005	191 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		231 005	191 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		231 005	191 258
Sum overføringer og disponeringer		231 005	191 258



Organisasjonsnr: 968 526 766
TEKSTILHUSET SELJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 735 702 3 220 418
Sum varige driftsmidler 2 735 702 3 220 418

Sum anleggsmidler 2 735 702 3 220 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 826 321
Sum fordringer 826 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 994 620 1 273 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 994 620 1 273 080

Sum omløpsmidler 1 820 941 1 273 080

SUM EIENDELER 4 556 643 4 493 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 387 161 2 156 156
Sum opptjent egenkapital 2 387 161 2 156 156

Sum egenkapital 4 387 161 4 156 156

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 441
Betalbar skatt 3 134 244 118 071



Skyldig offentlige avgifter	35 239	35 151
Kortsiktig konserngjeld		173 679
Sum kortsiktig gjeld	169 483	337 342
Sum gjeld	169 483	337 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 556 643	4 493 498



Organisasjonsnr: 968 526 766
TEKSTILHUSET SELJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lagun Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tekstilhuset Selje AS

Org.nr. 968526766

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Tekstilhuset Selje AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tekstilhuset Selje AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 231 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Tekstilhuset Selje AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Tekstilhuset Selje AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	484 716	484 716
Annen driftskostnad	2	52 244	65 822
Sum driftskostnader		536 960	550 538
DRIFTSRESULTAT		363 040	349 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 176	2 172
Annen finansinntekt		151	473
Sum finansinntekter		2 327	2 645
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118	42 779
Sum finanskostnader		118	42 779
NETTO FINANSPOSTER		2 209	(40 134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		365 249	309 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	134 244	118 071
ORDINÆRT RESULTAT		231 005	191 258
ÅRSRESULTAT		231 005	191 258
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		231 005	191 258
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		231 005	191 258



Tekstilhuset Selje AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 735 702	3 220 418
Sum varige driftsmidler		2 735 702	3 220 418
SUM ANLEGGSMIDLER		2 735 702	3 220 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		826 321	0
Sum fordringer		826 321	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 620	1 273 080
SUM OMLØPSMIDLER		1 820 941	1 273 080
SUM EIENDELER		4 556 643	4 493 498



Tekstilhuset Selje AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 387 161	2 156 156
Sum opptjent egenkapital		2 387 161	2 156 156
SUM EGENKAPITAL		4 387 161	4 156 156
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 441
Betalbar skatt	3	134 244	118 071
Skyldig offentlige avgifter		35 239	35 151
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	173 679
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 483	337 342
SUM GJELD		169 483	337 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 556 643	4 493 498

Selje, 12. mai 2020

Lars Carlmark
Styrets leder

Jørgen Hopland
Styremedlem

Gunnar Hopland
Styremedlem

Geir Årvik
Daglig leder



Tekstilhuset Selje AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tekstilhuset Selje AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		9 754 091
Anskaffelseskost pr. 31/12		9 754 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1		6 533 673
+ Ordinære avskrivninger		484 716
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		7 018 389
Balanseført verdi pr 31/12		2 735 702
Procentsats for ord. avskr.		5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 100, herav kr 10 500 for revisjon og kr 9 500 for annen bistand. Beløp er inklusive merverdiavgift.



Tekstilhuset Selje AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	365 249
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	244 835
= Inntekt	610 202

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 244
= Sum betalbar skatt	134 244
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	134 244
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 244
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	134 244

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 460 621	-1 215 786
= Grunnlag utsatt skatt	-1 460 621	-1 215 786
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 460 621	1 215 786
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 460 621	1 215 786
Utsatt skattefordel	321 336	267 473
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 460 621	1 215 786
Ikke bokført utsatt skattefordel	321 336	267 473
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tekstilhuset Selje AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantelån Nordea	0	0
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Forretningsbygg, tomt	2 735 702	3 220 418
Sum pantsatte eiendeler	3 735 702	3 220 418

Tinglyst panterett i Gnr 256, Bnr 235 i Selje kommune:

Morselskap Lagun AS har tatt opp gjeld i Handelsbanken som har tinglyst pant i eiendom med totalt kr 15 mill.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer / %
Lagun Eiendom AS	2000 / 100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	2 156 156	4 156 156
Tilført fra årsresultat		231 005	231 005
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	2 000 000	2 387 161	4 387 161