



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 496	2 980 185
Sum inntekter		3 176 496	2 980 185
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	1 037 209	963 042
Sum kostnader		1 362 409	1 288 242
Driftsresultat		1 814 087	1 691 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 500 000	5 000 000
Annen finansinntekt		20 658	5 236
Sum finansinntekter		3 520 658	5 005 236
Annen finanskostnad		1 438	1 024
Sum finanskostnader		1 438	1 024
Netto finans		3 519 220	5 004 212
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 307	6 696 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	403 299	373 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 008	6 323 002
Årsresultat		4 930 008	6 323 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 900 000	6 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	30 008	23 002
Sum overføringer og disponeringer		4 930 008	6 323 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	10 316 794	10 641 994
Sum varige driftsmidler		10 316 794	10 641 994
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		12 331 794	12 656 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 656	430 632
Andre fordringer	7	8 535 491	5 032 921
Sum fordringer		9 129 146	5 463 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 979	1 951 071
Sum omløpsmidler		12 702 125	7 414 623
SUM EIENDELER		25 033 919	20 071 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 020 360	7 990 352
Sum opptjent egenkapital		8 020 360	7 990 352
Sum egenkapital		11 960 650	11 930 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 640	27 066
Sum avsetninger for forpliktelser		4 640	27 066
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 640	27 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 541	57 749
Betalbar skatt	5	425 725	392 243
Skyldige offentlige avgifter		109 849	178 027
Annen kortsiktig gjeld	7	12 376 514	7 485 890
Sum kortsiktig gjeld		13 068 629	8 113 910
Sum gjeld		13 073 269	8 140 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 033 919	20 071 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 176 496	2 980 185
Sum inntekter		3 176 496	2 980 185
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	1 037 209	963 042
Sum kostnader		1 362 409	1 288 242
Driftsresultat		1 814 087	1 691 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 500 000	5 000 000
Annen finansinntekt		20 658	5 236
Sum finansinntekter		3 520 658	5 005 236
Annen finanskostnad		1 438	1 024
Sum finanskostnader		1 438	1 024
Netto finans		3 519 220	5 004 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	403 299	373 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 008	6 323 002
Årsresultat		4 930 008	6 323 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 900 000	6 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	30 008	23 002
Sum overføringer og disponeringer		4 930 008	6 323 002



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	10 316 794	10 641 994
Sum varige driftsmidler		10 316 794	10 641 994

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000

Sum anleggsmidler		12 331 794	12 656 994
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		593 656	430 632
Andre fordringer	7	8 535 491	5 032 921
Sum fordringer		9 129 146	5 463 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 979	1 951 071
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		12 702 125	7 414 623
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 033 919	20 071 617
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 020 360	7 990 352
Sum opptjent egenkapital		8 020 360	7 990 352



Sum egenkapital		11 960 650	11 930 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	4 640	27 066
Annen langsiktig gjeld		4 640	27 066
Sum langsiktig gjeld		4 640	27 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 541	57 749
Betalbar skatt	5	425 725	392 243
Skyldige offentlige avgifter		109 849	178 027
Annen kortsiktig gjeld	7	12 376 514	7 485 890
Sum kortsiktig gjeld		13 068 629	8 113 910
Sum gjeld		13 073 269	8 140 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 033 919	20 071 617



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Moss AS	100.00%	100.00%	8189528.00	5104569.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS	Hanåveien 810 1290 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Vaagen & Krogsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 930 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: FWKES-Y2EOK-DEOX5-WXMS8-QIE0E-LWD7E



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 29. juni 2023
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWKES-Y2EOK-DEOX5-WXMS8-QIE0E-LWDZE

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Marianne Aurland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5994-4-748245

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWKES-Y2EOK-DEOX5-WXM58-QJE0E-LWD7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS
Org.nr: 987 699 914

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKH-XU31E-1GMY1-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 176 496</u>	<u>2 980 185</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	3	<u>1 037 209</u>	<u>963 042</u>
Sum driftskostnader		<u>1 362 409</u>	<u>1 288 242</u>
Driftsresultat		<u>1 814 087</u>	<u>1 691 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 500 000	5 000 000
Annen finansinntekt		20 658	5 236
Annen finanskostnad		<u>1 438</u>	<u>1 024</u>
Netto finansposter		<u>3 519 220</u>	<u>5 004 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 333 307</u>	<u>6 696 156</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>403 299</u>	<u>373 154</u>
Årsresultat		<u>4 930 008</u>	<u>6 323 002</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	4 900 000	6 300 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>30 008</u>	<u>23 002</u>
Sum disponert		<u>4 930 008</u>	<u>6 323 002</u>

Penneo Dokumentnøkket: MLD0E-MQKH-XU31E-1GMY1-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	10 316 794	10 641 994
Sum varige driftsmidler		<u>10 316 794</u>	<u>10 641 994</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 015 000</u>	<u>2 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 331 794</u>	<u>12 656 994</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		593 656	430 632
Andre fordringer	7	8 535 491	5 032 921
Sum fordringer		<u>9 129 146</u>	<u>5 463 552</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 572 979</u>	<u>1 951 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 702 125</u>	<u>7 414 623</u>
Sum eiendeler		<u>25 033 919</u>	<u>20 071 617</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKH-XU31E-1GMY1-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		<u>3 940 289</u>	<u>3 940 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	8 020 360	7 990 352
Sum opptjent egenkapital		<u>8 020 360</u>	<u>7 990 352</u>
Sum egenkapital		<u>11 960 650</u>	<u>11 930 641</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	4 640	27 066
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 640</u>	<u>27 066</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		156 541	57 749
Betalbar skatt	5	425 725	392 243
Skyldige offentlige avgifter		109 849	178 027
Annen kortsiktig gjeld	7	12 376 514	7 485 890
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 068 629</u>	<u>8 113 910</u>
Sum gjeld		<u>13 073 269</u>	<u>8 140 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 033 919</u>	<u>20 071 617</u>

31. desember 2022

Oslo, 29. juni 2023

Erland Stenberg
styreleder

Jon Krogsrud
styremedlem

Jannicke Solheim Vaagen
styremedlem

Terje Johan Mork
styremedlem

Jonas Kristian Glomvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKH-XU31E-1GMV1-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	16 511 736
Anskaffelseskost 31.12.	16 511 736
Akk.avskrivning 31.12.	-6 194 942
Balanseført pr. 31.12.	10 316 794
Årets avskrivninger	325 200
Økonomisk levetid	38 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKJH-XU31E-1GM1Y1-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte,

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Datterselskap og konsern

Navn på morselskap

Vaagen & Krogsrud Holding AS

Forretningskontor

Hanåveien 810 1290 OSLO

Datter Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Møbelringen Moss AS	12.01.2005	Moss	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn
Møbelringen Moss AS

Egenkapital
3 253 523

Resultat
3 563 994

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Skattkostnad	425 725	392 243
Endring utsatt skatt	-22 426	-19 089
Årets totale skattekostnad	<u>403 299</u>	<u>373 154</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 333 307	6 696 156
Permanente forskjeller	-134	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 500 000	-5 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>101 939</u>	<u>86 768</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 935 112</u>	<u>1 782 924</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	425 725	392 243

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>21 089</u>	<u>123 028</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>21 089</u>	<u>123 028</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

4 640

27 066

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 940 289	7 990 352	11 930 641
Årsresultat	0	0	4 930 008	4 930 008
Avsatt utbytte	0	0	-4 900 000	-4 900 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>2 940 289</u>	<u>8 020 360</u>	<u>11 960 649</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKJH-XU31E-1GM1Y-U6GH3-OKZ7K



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	8 500 001	5 000 001

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS leier ut sin forretnings eiendom til datterselskapet Møbelringen Moss AS til markedsmessige vilkår.

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-12 314 565	-7 414 565

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for avgitt leiegaranti til tilknyttet selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKH-XU31E-1GMV1-U6GH3-OKZ7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Kristian Glomvik

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-938356

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 08:58:39 UTC



Erland Stenberg

Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-186488

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 09:01:54 UTC



Jon Krogsrud

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1751623

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-30 09:18:40 UTC



Jannicke Solheim Vaagen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1199487

IP: 62.148.xxx.xxx

2023-06-30 09:38:05 UTC



Terje Johan Mork

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214055

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-06-30 10:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLD0E-MQKH-XU3TE-1GMYT-U6GH3-OKZ7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>