



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roven  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	108 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 992	59 698
Annen driftskostnad	2	27 177	39 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 169</b>	<b>99 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 831</b>	<b>332 728</b>
Annen rentekostnad		199	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 632</b>	<b>332 598</b>
Skattekostnad		8 979	73 200
<b>Årsresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>259 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 347	-40 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 653</b>	<b>259 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		700 256	740 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700 256</b>	<b>740 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		370 000	478 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 256</b>	<b>1 218 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 662	216 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 662</b>	<b>216 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 662</b>	<b>216 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 918</b>	<b>1 434 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 055	1 089 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 055</b>	<b>1 089 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 055</b>	<b>1 189 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 560	19 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 560</b>	<b>19 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		93 287	93 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 287</b>	<b>93 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 847</b>	<b>112 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54	20 679
Betalbar skatt		8 275	80 985
Annen kortsiktig gjeld		35 687	30 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 016</b>	<b>132 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 863</b>	<b>245 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 073 918</b>	<b>1 434 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Roven  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	108 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	39 992	59 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 169</b>	<b>99 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 831</b>	<b>332 728</b>
Annen rentekostnad		199	130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 632</b>	<b>332 598</b>
Skattekostnad		8 979	73 200
<b>Årsresultat</b>		<b>31 653</b>	<b>259 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-268 347	-40 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 653</b>	<b>259 398</b>



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		700 256	740 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>700 256</b>	<b>740 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		370 000	478 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 000</b>	<b>478 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 070 256</b>	<b>1 218 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 662	216 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 662</b>	<b>216 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 662</b>	<b>216 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 073 918</b>	<b>1 434 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		821 055	1 089 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>821 055</b>	<b>1 089 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 055</b>	<b>1 189 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		15 560	19 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 560</b>	<b>19 393</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	93 287	93 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>93 287</b>	<b>93 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>108 847</b>	<b>112 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54	20 679
Betalbar skatt	8 275	80 985
Annen kortsiktig gjeld	35 687	30 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 016</b>	<b>132 647</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>152 863</b>	<b>245 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 073 918</b>	<b>1 434 729</b>



Organisasjonsnr: 976 324 293  
GAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
	0.00
<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Tap på husleieinntekter fra før 2020	324000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	324000.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader  
Tap på husleiekontrakt

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld