



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 735 656	1 643 076
Sum inntekter		1 735 656	1 643 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 612	107 086
Annen driftskostnad		1 410 019	1 222 718
Sum kostnader		1 876 116	1 565 280
Driftsresultat		-140 460	77 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 969	204
Sum finansinntekter		8 969	204
Netto finans		18 351	9 715
Ordinært resultat før skattekostnad		119 994	313 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 994	313 476
Årsresultat		-122 110	87 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	87 511
Sum overføringer og disponeringer		-122 110	87 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 489	155
Andre fordringer		157 468	113 000
Sum fordringer		163 957	113 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 271	1 858 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 271	1 858 946
Sum omløpsmidler		1 874 229	1 972 100
SUM EIENDELER		1 874 229	1 972 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum opptjent egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 472	171 170
Skyldige offentlige avgifter		5 295	3 186
Annen kortsiktig gjeld		13 421	18 595
Sum kortsiktig gjeld		217 188	192 950
Sum gjeld		217 188	192 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 229	1 972 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394866

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 735 656	1 643 076
Sum inntekter		1 735 656	1 643 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1	214 612	107 086
Annen driftskostnad		1 410 019	1 222 718
Sum kostnader		1 876 116	1 565 280
Driftsresultat		-140 460	77 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 969	204
Sum finansinntekter		8 969	204
Netto finans		18 351	9 715
Ordinært resultat før skattekostnad		119 994	313 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 994	313 476
Årsresultat		-122 110	87 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	87 511
Sum overføringer og disponeringer		-122 110	87 511



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 489	155
Andre fordringer		157 468	113 000
Sum fordringer		163 957	113 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 271	1 858 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710 271	1 858 946
Sum omløpsmidler		1 874 229	1 972 100
SUM EIENDELER		1 874 229	1 972 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum opptjent egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum egenkapital		1 657 040	1 779 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 472	171 170
Skyldige offentlige avgifter		5 295	3 186
Annen kortsiktig gjeld		13 421	18 595
Sum kortsiktig gjeld		217 188	192 950
Sum gjeld		217 188	192 950



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 874 229

1 972 100



Organisasjonsnr: 914 796 482
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**RESULTATREGNSKAP 2022 Kongensgate 25 Sameie Moss**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 634 856	1 542 276	1 634 856	1 857 216
Andre driftsinntekter	2	100 800	100 800	100 800	100 800
SUM INNETEKTER		1 735 656	1 643 076	1 735 656	1 958 016
KOSTNADER					
Lønn	1	98 091	63 853	66 120	66 120
Styrehonorar		90 000	30 000	45 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		26 521	13 233	14 805	22 013
Strøm		86 959	65 619	84 000	92 500
Renhold		60 017	58 183	57 000	62 000
Vedlikehold bygg		136 272	68 590	145 000	100 000
Vedlikehold VVS		25 823	29 779	10 000	25 000
Vedlikehold elektro		58 955	71 543	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		4 741	25 057	20 000	20 000
Vedlikehold garasje		0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	13 000	13 000	13 500	13 500
Forretningsførerhonorar		103 068	103 068	103 050	108 250
Telefon		0	0	1 000	1 000
Arsavgift TV		191 470	177 293	183 500	213 200
Forsikringer		82 408	84 149	92 600	99 000
Kommunale avgifter		210 271	206 818	269 000	261 500
Andre driftskostnader		16 461	14 669	7 281	10 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		672 061	540 426	550 000	700 000
SUM KOSTNADER		1 876 116	1 565 280	1 736 856	1 959 083
DRIFTSRESULTAT		-140 460	77 796	-1 200	-1 067
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		8 969	204	1 200	1 200
Utbytte Gjensidige		9 382	9 511	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		18 351	9 715	1 200	1 200
ÅRSRESULTAT		-122 110	87 511	0	133
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	87 511	0	0
SUM OVERFØRINGER		-122 110	87 511	0	133

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



BALANSE 2022 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2022	2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	6 489	155
Andre fordringer	157 468	113 000
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 707 721	1 856 158
Skattetrekk	2 550	2 788
SUM OMLØPSMIDLER	1 874 229	1 972 100
SUM EIENDELER	1 874 229	1 972 100

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



BALANSE 2022 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 779 150	1 779 150
Årets resultat	-122 110	0
SUM EGENKAPITAL	1 657 040	1 779 150
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 970	15 772
Leverandørgjeld	198 472	171 170
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	9 451	2 823
Offentlige avgifter	5 295	3 186
SUM KORTSIKTIG GJELD	217 188	192 950
SUM GJELD	217 188	192 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 874 229	1 972 100

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trude Andresen Skovdahl
Styreleder

Jan Arne Kristiansen
Styremedlem

Brith Perly Johansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kongensgate 25 Sameie Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 779 150	1 691 639
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-122 110	87 511
B. Årets endring disponible midler	-122 110	87 511
C. Disponible midler UB	1 657 040	1 779 150

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer i perioden

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	100 800	100 800
Sum	-100 800	-100 800

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 25 Sameie Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongensgate 25 Sameie Moss

Styreleder	Trude Andresen Skovdahl (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Jan Arne Kristiansen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Brith Perly Johansen (sign.)	16.03.2023



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 25 Sameie Moss som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-29 16:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.