



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 035 625	8 052 522
Sum inntekter		8 035 625	8 052 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 289	230 866
Annen driftskostnad		3 264 320	3 695 735
Sum kostnader		4 338 590	4 944 445
Driftsresultat		3 697 035	3 108 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 505	10 060
Sum finansinntekter		5 505	10 060
Annen rentekostnad		906 201	905 676
Sum finanskostnader		906 201	905 676
Netto finans		-845 893	-850 510
Ordinært resultat før skattekostnad		3 612 320	3 230 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 612 320	3 230 305
Årsresultat		2 851 143	2 257 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 851 143	2 257 568
Sum overføringer og disponeringer		2 851 143	2 257 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 057	67 694
Andre fordringer		721 310	664 510
Sum fordringer		808 367	732 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 914 662	6 463 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 914 662	6 463 797
Sum omløpsmidler		8 723 029	7 196 002
SUM EIENDELER		54 195 301	52 668 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 282 781	10 431 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 282 781	10 431 638
Sum egenkapital		13 298 081	10 446 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 589 563	30 916 094
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		39 997 484	41 324 015
Sum langsiktig gjeld		39 997 484	41 324 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 345	851 363
Skyldige offentlige avgifter		6 007	6 007
Annen kortsiktig gjeld		40 385	39 951
Sum kortsiktig gjeld		899 736	897 320
Sum gjeld		40 897 220	42 221 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 195 301	52 668 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 997 484	41 324 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297054

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Bremseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 035 625	8 052 522
Sum inntekter		8 035 625	8 052 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	258 289	230 866
Annen driftskostnad		3 264 320	3 695 735
Sum kostnader		4 338 590	4 944 445
Driftsresultat		3 697 035	3 108 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 505	10 060
Sum finansinntekter		5 505	10 060
Annen rentekostnad		906 201	905 676
Sum finanskostnader		906 201	905 676
Netto finans		-845 893	-850 510
Ordinært resultat før skattekostnad		3 612 320	3 230 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 612 320	3 230 305
Årsresultat		2 851 143	2 257 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 851 143	2 257 568
Sum overføringer og disponeringer		2 851 143	2 257 568



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 057	67 694
Andre fordringer		721 310	664 510
Sum fordringer		808 367	732 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 914 662	6 463 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 914 662	6 463 797
Sum omløpsmidler		8 723 029	7 196 002
SUM EIENDELER		54 195 301	52 668 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 282 781	10 431 638
Sum opptjent egenkapital		13 282 781	10 431 638
Sum egenkapital		13 298 081	10 446 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 589 563	30 916 094



Øvrig langsiktig gjeld	3	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		39 997 484	41 324 015
Sum langsiktig gjeld		39 997 484	41 324 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 345	851 363
Skyldige offentlige avgifter		6 007	6 007
Annen kortsiktig gjeld		40 385	39 951
Sum kortsiktig gjeld		899 736	897 320
Sum gjeld		40 897 220	42 221 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 195 301	52 668 273
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 997 484	41 324 015



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Helgedal Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		7 778 584	7 793 636	7 164 118	7 165 884
Andre driftsinntekter		257 041	258 886	807 040	849 240
SUM INNETEKTER		8 035 625	8 052 522	7 971 158	8 015 124
KOSTNADER					
Lønn	1	116 371	96 866	140 000	140 000
Styrehonorar		110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		31 918	24 000	35 250	35 250
Strøm		89 008	65 636	75 000	81 000
Vedlikehold bygg		259 993	359 878	800 000	800 000
Vedlikehold VVS		31 789	26 935	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		7 558	21 635	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		243 424	465 022	190 000	190 000
Revisjonshonorar	0	20 000	19 750	19 000	19 000
Forretningsførerhonorar		325 320	319 878	325 350	325 350
Andre konsulenttjenester		27 396	214 823	30 000	30 000
Telefon/internett		6 420	6 204	7 000	7 000
Årsavgift TV		782 165	796 817	820 000	849 000
Kontingent boligbyggelag		45 900	45 900	45 900	45 900
Forsikringer		478 172	443 757	479 000	526 000
Kommunale avgifter		1 661 209	1 800 881	1 852 500	1 881 500
Andre driftskostnader		101 947	126 463	88 000	88 000
SUM KOSTNADER		4 338 590	4 944 445	5 077 000	5 188 000
DRIFTSRESULTAT		3 697 035	3 108 078	2 894 158	2 827 124
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 505	10 060	18 000	4 500
Rentekostnader		906 201	905 676	886 350	855 500
Utbytte Gjensidige		54 803	45 106	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-845 893	-850 510	-868 350	-851 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 851 143	2 257 568	2 025 808	1 976 124
ÅRSRESULTAT		2 851 143	2 257 568	2 025 808	1 976 124
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 851 143	2 257 568	2 025 808	1 976 124
SUM OVERFØRINGER		2 851 143	2 257 568	2 025 808	1 976 124



BALANSE 2021 Helgedal Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	13 725 342	13 725 342
Bygninger	4	31 746 930	31 746 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		45 472 272	45 472 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		81 290	64 788
Andre restanser		5 767	2 906
Andre fordringer		721 310	664 510
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		7 910 174	6 459 054
Skattetrekk		4 488	4 743
SUM OMLØPSMIDLER		8 723 029	7 196 002
SUM EIENDELER		54 195 301	52 668 273



BALANSE 2021 Helgedal Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		15 300	15 300
Annen egenkapital		10 431 638	10 431 638
Årets resultat		2 851 143	0
SUM EGENKAPITAL		13 298 081	10 446 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	29 589 563	30 916 094
Borettsinnskudd	3	10 407 921	10 407 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 997 484	41 324 015
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 335	30 567
Leverandørgjeld		853 345	851 363
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		10 770	8 964
Annen kortsiktig gjeld		280	420
Offentlige avgifter		6 007	6 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		899 736	897 320
SUM GJELD		40 897 220	42 221 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 195 301	52 668 273
Pantestillelser		39 997 484	41 324 015

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Arne Ødegaard
Styreleder

Gunhild Broen
Styremedlem

Per Andreas Lindbäck
Styremedlem

Audun Pettersen
Styremedlem

Merethe Bremseth
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Helgedal Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	6 298 681	4 329 573
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 851 143	2 257 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 326 531	-288 459
B. Årets endring disponible midler	1 524 612	1 969 109
C. Disponible midler UB	7 823 293	6 298 681

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Helgedal Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 person som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	13 725 342	13 725 342
Sum	13 725 342	13 725 342

Tomtene er kjøpt i 2014 for kr 5 622 817 og 2016 for kr 8 102 525 tilsammen Kr 13 725 342,-.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	10 407 921	10 407 921
Sum	-10 407 921	-10 407 921

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1977		31 382 331
Kontorbygg 1999		86 425
Søppelhus 2006		168 812
Søppelhus 2008		40 150
Søppelhus 2011		69 211
Sum bygninger		31 746 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Helgedal Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering av 2 lån	
Lånenummer:	67143572580	67143534751
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	2.97 %	2.84 %
Betingelser:	Nibor bundet rente til 28.03.2029, 10 år margin 0,90%	Nibor, bundet rente fra 14.06.2019-30.06.2022 (7 år), kredittmargin 0,9%
Beregnet innfridd:	31.03.2059	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 901 837	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	12 615 115	18 274 415
Avdrag i perioden:	201 493	1 135 037
Opptak i perioden:	0	36 564
Lånesaldo 31.12:	12 413 622	17 175 942

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143534751	18	128 407	2 311 326
	71	123 754	8 786 534
	18	117 900	2 122 200
	19	105 067	1 996 273
	27	72 578	1 959 606
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143572580	18	92 804	1 670 472
	71	89 441	6 350 311
	18	85 210	1 533 780
	19	75 935	1 442 765
	27	52 454	1 416 258

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Helgedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgedal Borettslag

Styreleder	Tor Arne Ødegaard (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Gunhild Broen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Audun Pettersen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Merethe Bremseth (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Per Andreas Lindbäck (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgedal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Helgedal Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-10 10:52

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgedal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Helgedal Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-10 10:52

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.