



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 807	1 030 338
Annen driftsinntekt		-83 756	
Sum inntekter		752 051	1 030 338
Kostnader			
Felleskost			522 985
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 178	361 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 980 110	1 187 354
Sum kostnader		2 631 288	2 071 539
Driftsresultat		-1 879 236	-1 041 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-77
Annen renteinntekt		1 769	
Annen finansinntekt			2 029
Sum finansinntekter		1 769	1 952
Annen rentekostnad		73	181 257
Sum finanskostnader		73	181 257
Netto finans		1 697	-179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Årsresultat	6	-1 877 540	-1 220 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 877 540	-1 220 506
Totalresultat		-1 877 540	-1 220 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 877 540	-1 220 506
Sum overføringer og disponeringer		-1 877 540	-1 220 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 252 587	22 765 543
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	22 252 587	22 765 543
Sum anleggsmidler		22 252 587	22 765 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 252	10 480
Andre kortsiktige fordringer		17 816	133 029
Sum fordringer		136 068	143 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	101 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	101 331
Sum omløpsmidler		138 867	244 840
SUM EIENDELER		22 391 454	23 010 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 627 064	6 627 064
Overkurs		14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 109 677	38 232 138
Sum opptjent egenkapital		-40 109 677	-38 232 138
Sum egenkapital	6	-18 846 398	-16 968 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 826 758	36 826 758
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	36 826 758	36 826 758
Sum langsiktig gjeld		36 826 758	36 826 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 099 634	3 099 634
Leverandørgjeld		426 860	52 850
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		884 600	
Sum kortsiktig gjeld		4 411 094	3 152 484
Sum gjeld		41 237 852	39 979 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 454	23 010 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 807	1 030 338
Annen driftsinntekt		-83 756	
Sum inntekter		752 051	1 030 338
Kostnader			
Felleskost			522 985
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 178	361 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 980 110	1 187 354
Sum kostnader		2 631 288	2 071 539
Driftsresultat		-1 879 236	-1 041 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-77
Annen renteinntekt		1 769	
Annen finansinntekt			2 029
Sum finansinntekter		1 769	1 952
Annen rentekostnad		73	181 257
Sum finanskostnader		73	181 257
Netto finans		1 697	-179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Årsresultat	6	-1 877 540	-1 220 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 877 540	-1 220 506
Totalresultat		-1 877 540	-1 220 506
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-1 877 540	-1 220 506
Sum overføringer og disponeringer	-1 877 540	-1 220 506



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 252 587	22 765 543
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	22 252 587	22 765 543
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		22 252 587	22 765 543
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 252	10 480
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		17 816	133 029
---------------------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		136 068	143 509
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 799	101 331
----------------------------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 799	101 331
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		138 867	244 840
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 391 454	23 010 383
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 627 064	6 627 064
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		14 636 215	14 636 215
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 109 677	38 232 138
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-40 109 677	-38 232 138
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	6	-18 846 398	-16 968 859
-----------------	---	-------------	-------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	36 826 758	36 826 758
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	36 826 758	36 826 758
Sum langsiktig gjeld		36 826 758	36 826 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 099 634	3 099 634
Leverandørgjeld		426 860	52 850
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		884 600	
Sum kortsiktig gjeld		4 411 094	3 152 484
Sum gjeld		41 237 852	39 979 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 454	23 010 383



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bondlidtorget I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 489 844



Resultatregnskap

Bondlidtorget I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		835 807	1 030 338
Annen driftsinntekt		-83 756	0
Sum driftsinntekter		752 051	1 030 338
Felleskost		0	522 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 178	361 200
Annen driftskostnad	1	1 980 110	1 187 354
Sum driftskostnader		2 631 288	2 071 539
Driftsresultat		-1 879 236	-1 041 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-77
Annen renteinntekt		1 769	0
Annen finansinntekt		0	2 029
Annen rentekostnad		73	181 257
Resultat av finansposter		1 697	-179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-1 877 540	-1 220 506
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 877 540	-1 220 506
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 877 540	1 220 506
Sum overføringer		-1 877 540	-1 220 506



Balanse

Bondlidtorget I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 252 587	22 765 543
Sum varige driftsmidler	2	22 252 587	22 765 543
Sum anleggsmidler		22 252 587	22 765 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 252	10 480
Andre kortsiktige fordringer		17 816	133 029
Sum fordringer		136 068	143 509
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	101 331
Sum omløpsmidler		138 867	244 840
Sum eiendeler		22 391 454	23 010 383



Balanse Bondlidtorget I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 627 064	6 627 064
Overkurs		14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 109 677	-38 232 138
Sum opptjent egenkapital		-40 109 677	-38 232 138
Sum egenkapital	6	-18 846 398	-16 968 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 826 758	36 826 758
Sum annen langsiktig gjeld	3	36 826 758	36 826 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 099 634	3 099 634
Leverandørgjeld		426 860	52 850
Annen kortsiktig gjeld		884 600	0
Sum kortsiktig gjeld		4 411 094	3 152 484
Sum gjeld		41 237 852	39 979 242
Sum egenkapital og gjeld		22 391 454	23 010 383

19.07.2022
Styret i Bondlidtorget I AS

John Arne Brennsund
styreleder

Ole Tom Nordby
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisjon

Det er i 2021 bokført kr. 67 472 eks. mva i revisjonshonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 153 597	745 564	53 899 161
Tilgang kjøpte driftsmidler		138 222	138 222
Anskaffelseskost 31.12.21	53 153 597	883 786	54 037 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 784 796		31 784 796
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	31 784 796	0	31 784 796
Bokført verdi 31.12.21	21 368 801	883 786	22 252 587
Årets ordinære avskrivninger	651 179		651 179
Økonomisk levetid	10-100 år		

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 826 758
Øvrig langsiktig gjeld	36 826 758	
Sum	36 826 758	36 826 758

Selskapet har et pantesikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr. 36 826 758.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 877 540	-1 220 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 687	0
Skattepliktig inntekt	-1 929 226	-1 220 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 473 915	-8 788 366	-314 451
Fordringer	-541 382	-278 618	262 764
Sum	-9 015 297	-9 066 984	-51 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 832 976	-14 903 750	1 929 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 848 274	23 970 734	-1 877 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONDIDTORGET I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 627 064
Sum			



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 627 064	14 636 215	-38 232 138	0	-16 968 859
Årets resultat			-1 877 540		-1 877 540
Pr 31.12.2021	6 627 064	14 636 215	-40 109 678	0	-18 846 399

Vurdering av fortsatt drift

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilkudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bondlidtorget I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondlidtorget I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUAJY-VHE4L-38POK-7ZZW7-QQ18P-757F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-10 10:46:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UUAJY-VHE4L-38POK-7ZZW7-QQI8P-757F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2022-07-19

 BankID Signing
John Arne Brennsund
2022-07-19

 BankID Signing
Pål Morten Johansen
2022-07-21

Årsregnskap 2021

Bondlidtorget I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 489 844



Resultatregnskap

Bondlidtorget I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		835 807	1 030 338
Annen driftsinntekt		-83 756	0
Sum driftsinntekter		752 051	1 030 338
Felleskost		0	522 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	651 178	361 200
Annen driftskostnad	1	1 980 110	1 187 354
Sum driftskostnader		2 631 288	2 071 539
Driftsresultat		-1 879 236	-1 041 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-77
Annen renteinntekt		1 769	0
Annen finansinntekt		0	2 029
Annen rentekostnad		73	181 257
Resultat av finansposter		1 697	-179 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 877 540	-1 220 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-1 877 540	-1 220 506
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 877 540	-1 220 506
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 877 540	1 220 506
Sum overføringer		-1 877 540	-1 220 506



Balanse

Bondlidtorget I AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 252 587	22 765 543
Sum varige driftsmidler	2	22 252 587	22 765 543
Sum anleggsmidler		22 252 587	22 765 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 252	10 480
Andre kortsiktige fordringer		17 816	133 029
Sum fordringer		136 068	143 509
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 799	101 331
Sum omløpsmidler		138 867	244 840
Sum eiendeler		22 391 454	23 010 383



Balanse Bondlidtorget I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 627 064	6 627 064
Overkurs		14 636 215	14 636 215
Sum innskutt egenkapital		21 263 279	21 263 279
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 109 677	-38 232 138
Sum opptjent egenkapital		-40 109 677	-38 232 138
Sum egenkapital	6	-18 846 398	-16 968 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 826 758	36 826 758
Sum annen langsiktig gjeld	3	36 826 758	36 826 758
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 099 634	3 099 634
Leverandørgjeld		426 860	52 850
Annen kortsiktig gjeld		884 600	0
Sum kortsiktig gjeld		4 411 094	3 152 484
Sum gjeld		41 237 852	39 979 242
Sum egenkapital og gjeld		22 391 454	23 010 383

19.07.2022
Styret i Bondlidtorget I AS

John Arne Brennsund
styreleder

Ole Tom Nordby
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisjon

Det er i 2021 bokført kr. 67 472 eks. mva i revisjonshonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 153 597	745 564	53 899 161
Tilgang kjøpte driftsmidler		138 222	138 222
Anskaffelseskost 31.12.21	53 153 597	883 786	54 037 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 784 796		31 784 796
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	31 784 796	0	31 784 796
Bokført verdi 31.12.21	21 368 801	883 786	22 252 587
Årets ordinære avskrivninger	651 179		651 179
Økonomisk levetid	10-100 år		

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	36 826 758
Øvrig langsiktig gjeld	36 826 758	
Sum	36 826 758	36 826 758

Selskapet har et pantesikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr. 36 826 758.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 877 540	-1 220 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 687	0
Skattepliktig inntekt	-1 929 226	-1 220 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 473 915	-8 788 366	-314 451
Fordringer	-541 382	-278 618	262 764
Sum	-9 015 297	-9 066 984	-51 687
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 832 976	-14 903 750	1 929 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 848 274	23 970 734	-1 877 540
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONDIDTORGET I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 706 400	0,01	6 627 064
Sum			



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 627 064	14 636 215	-38 232 138	0	-16 968 859
Årets resultat			-1 877 540		-1 877 540
Pr 31.12.2021	6 627 064	14 636 215	-40 109 678	0	-18 846 399

Vurdering av fortsatt drift

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilkudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.