



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 718 942
Sum inntekter			9 718 942
Kostnader			
Varekostnad		-473 211	5 956 729
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	83 507	935 996
Sum kostnader		-332 654	6 949 776
Driftsresultat		332 654	2 769 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 318	175 667
Sum finansinntekter		446 318	175 667
Annen rentekostnad		156	121
Sum finanskostnader		156	121
Netto finans		446 162	175 546
Resultat før skattekostnad		778 816	2 944 712
Skattekostnad på resultat	2	171 374	647 845
Årsresultat		607 442	2 296 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 442	2 296 867
Totalresultat		607 442	2 296 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		604 500	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		2 942	34 867
Sum overføringer og disponeringer		607 442	2 296 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	30 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 567 657	15 869 137
Sum fordringer		5 567 657	15 869 137
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		5 598 157	15 869 137
SUM EIENDELER		5 598 157	15 869 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 025 000	4 025 000
Annen innskutt egenkapital		530 400	530 400
Sum innskutt egenkapital		4 555 400	4 555 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 833	206 891
Sum opptjent egenkapital		209 833	206 891
Sum egenkapital	6	4 765 233	4 762 291
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 062
Betalbar skatt	2	874	9 845
Annen kortsiktig gjeld	4	832 050	11 062 939
Sum kortsiktig gjeld		832 924	11 106 846
Sum gjeld		832 924	11 106 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 157	15 869 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625700

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 718 942
Sum inntekter			9 718 942
Kostnader			
Varekostnad		-473 211	5 956 729
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1	83 507	935 996
Sum kostnader		-332 654	6 949 776
Driftsresultat		332 654	2 769 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 318	175 667
Sum finansinntekter		446 318	175 667
Annen rentekostnad		156	121
Sum finanskostnader		156	121
Netto finans		446 162	175 546
Resultat før skattekostnad		778 816	2 944 712
Skattekostnad på resultat	2	171 374	647 845
Årsresultat		607 442	2 296 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		607 442	2 296 867
Totalresultat		607 442	2 296 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		604 500	2 262 000
Avsatt til annen egenkapital		2 942	34 867
Sum overføringer og disponeringer		607 442	2 296 867



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	30 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	5 567 657	15 869 137
Sum fordringer		5 567 657	15 869 137
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		5 598 157	15 869 137
SUM EIENDELER		5 598 157	15 869 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 025 000	4 025 000
Annen innskutt egenkapital		530 400	530 400
Sum innskutt egenkapital		4 555 400	4 555 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 833	206 891
Sum opptjent egenkapital		209 833	206 891
Sum egenkapital	6	4 765 233	4 762 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 062
Betalbar skatt	2	874	9 845



Annen kortsiktig gjeld	4	832 050	11 062 939
Sum kortsiktig gjeld		832 924	11 106 846
Sum gjeld		832 924	11 106 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 598 157	15 869 137



Organisasjonsnr: 997 402 944
MJÅTVEIT NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåtveit Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåtveit Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.: ZMYPU-TLZC-6URP9-EBEOP-H18M4-HYC9C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMYPU-TLZC2-6URP9-EBEOP-H18M4-HYC9C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 18:23:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMYPJ-TLZC2-6URP9-EBEOP-H18M4-HYC9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 45 938,- inkl. mva.



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2024

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Resultat før skattekostnad	778 816
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	156
Fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-775 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 972</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	874
Endring i utsatt skatt	0
Skatt på konsernbidrag	170 500
Skattekostnad	<u>171 374</u>



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2024

Note 3 – Gjeld/pant.

Det er inngått avtale med DnB om løpende nedbetaling av lånet etter hvert som tomter blir solgt. Nedbetalingen skal tilsvare kr. 400,- pr. kvm. solgt tomt

Panteforhold:	2024	2023
Pantegjeld	0	0

Lånet er sikret med pant i selskapets tomt gnr. 22, bnr. 218 og 235 i Meland kommune. Bokført verdi pr. 31.12.2024 utgjør kr. 0,-.

DnB har pant i selskapets tomt på MNOK 30.

Mjåtveit Næringspark AS har stilt garantiansvar i DnB overfor Vassbakk og Stol AS på kr 4 500 000,-. Årlig garantikostnad til banken er belastet morselskapet.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

Kausjon på NOK 30 mill.; Mjåtveit Næringspark AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkotokreditten. Derav denne kausjonsforpliktelsen.

Note 4 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2024	2023
Liegruppen AS	609 513	0
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	4 952 641	15 869 137
Fordringer på selskap i samme konsern	5 562 154	15 869 137

*Ref. note 6

Liegruppen AS	0	0
Melin Eiendomsutvikling AS	0	0
Melin Eiendomsutvikling AS (konsernbidrag)	-775 000	-2 900 000
Gjeld til selskap i samme konsern	-775 000	-2 900 000



Mjåtveit Næringspark AS Noter til regnskap 2024

Note 5 – Aksjekapital og aksjeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 250	100	4 025 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjeeier	Ant.aksjer	Eierandel
Melin Eiendomsutvikling AS	40 250	100,00%
Totalt antall aksjer	40 250	100,00%

Note 6 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	4 025 000	530 400	206 891	4 762 291
Årets resultat			607 442	607 442
Avgitt konsernbidrag			-604 500	-604 500
UB	4 025 000	530 400	209 833	4 765 233