



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 563	5 844
Sum kostnader		5 563	5 844
Driftsresultat		-5 563	-5 844
Annen rentekostnad		70 529	61 446
Sum finanskostnader		70 529	61 446
Netto finans		-70 529	-61 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 092	-67 290
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 092	-67 290
Årsresultat		-76 092	-67 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 092	-67 290
Totalresultat		-76 092	-67 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 092	-67 290
Sum overføringer og disponeringer		-76 092	-67 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	492 870	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		492 870	
Sum anleggsmidler		492 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		492 870
Sum varer			492 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4
Sum omløpsmidler		0	492 874
SUM EIENDELER		492 870	492 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 080 792	1 004 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 080 792	-1 004 700
Sum egenkapital		-980 792	-904 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	654 630	701 510
Langsiktig konserngjeld	6	811 143	
Øvrig langsiktig gjeld			694 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 773	1 395 753
Sum langsiktig gjeld		1 465 773	1 395 753
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46	
Annen kortsiktig gjeld		7 843	1 820
Sum kortsiktig gjeld		7 889	1 820
Sum gjeld		1 473 662	1 397 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 870	492 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681119

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 909 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 909 789
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 563	5 844
Sum kostnader		5 563	5 844
Driftsresultat		-5 563	-5 844
Annen rentekostnad		70 529	61 446
Sum finanskostnader		70 529	61 446
Netto finans		-70 529	-61 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 092	-67 290
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 092	-67 290
Årsresultat		-76 092	-67 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 092	-67 290
Totalresultat		-76 092	-67 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 092	-67 290
Sum overføringer og disponeringer		-76 092	-67 290



Organisasjonsnr: 989 909 789
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 4	492 870	
--------------	------	---------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		492 870	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		492 870	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		492 870
------------	---	--	---------

Sum varer			492 870
------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			4
----	--	--	---

Sum bankinnskudd,			4
--------------------------	--	--	----------

kontanter og lignende			4
------------------------------	--	--	----------

Sum omløpsmidler		0	492 874
-------------------------	--	----------	----------------

SUM EIENDELER		492 870	492 874
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 080 792	1 004 700
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 080 792	-1 004 700
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-980 792	-904 700
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	654 630
Langsiktig konserngjeld	6	811 143
Øvrig langsiktig gjeld		694 243
Sum annen langsiktig gjeld	1 465 773	1 395 753
Sum langsiktig gjeld	1 465 773	1 395 753
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		46
Annen kortsiktig gjeld		7 843
Sum kortsiktig gjeld	7 889	1 820
Sum gjeld	1 473 662	1 397 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 870	492 874



Organisasjonsnr: 989 909 789
SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sannidal Hus og Hytte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 909 789



RESULTATREGNSKAP

SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 563	5 844
Sum driftskostnader		5 563	5 844
Driftsresultat		-5 563	-5 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		70 529	61 446
Resultat av finansposter		-70 529	-61 446
Resultat før skattekostnad		-76 092	-67 290
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-76 092	-67 290
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 092	67 290
Sum overføringer		-76 092	-67 290



BALANSE

SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	492 870	0
Sum varige driftsmidler		492 870	0
Sum anleggsmidler		492 870	0
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	492 870
Sum varer		0	492 870
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	4
Sum omløpsmidler		0	492 874
Sum eiendeler		492 870	492 874

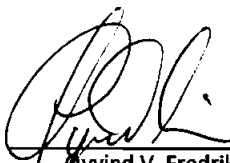


BALANSE

SANNIDAL HUS OG HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 080 792	-1 004 700
Sum opptjent egenkapital		-1 080 792	-1 004 700
Sum egenkapital		-980 792	-904 700
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	811 143	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	654 630	701 510
Øvrig langsiktig gjeld		0	694 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 465 773	1 395 753
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46	0
Annen kortsiktig gjeld		7 843	1 820
Sum kortsiktig gjeld		7 889	1 820
Sum gjeld		1 473 662	1 397 574
Sum egenkapital og gjeld		492 870	492 874

Sannidal, 04.03.2024
Styret i Sannidal Hus og Hytte AS


Øyvind V. Fredriksen
Daglig leder/styremedlem


Emil Lønne Fredriksen
styreleder



Noter Sannidal Hus og Hytte AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet har ingen inntekter i regnskapsåret.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Antall årsverk: 0.



Noter Sannidal Hus og Hytte AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	492 870	492 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	492 870	492 870
= Bokført verdi 31.12.23	492 870	492 870

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	654 630	701 510
Sum	654 630	701 510

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	492 870	0
Varer	0	492 870
Sum	492 870	492 870

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	374 425	434 488
Sum	374 425	434 488

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved at lån betjenes av morselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	811 143	0
Sum	811 143	0