



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 363	45 246
Sum kostnader		54 363	45 246
Driftsresultat		-54 363	-45 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Netto finans			491
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 363	-44 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 960	-9 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 403	-34 909
Årsresultat		-42 403	-34 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 403	-34 909
Totalresultat		-42 403	-34 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-42 403	-34 909
Sum overføringer og disponeringer		-42 403	-34 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 806	9 846
Sum immaterielle eiendeler		21 806	9 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 021 806	20 009 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 383	455 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 383	455 245
Sum omløpsmidler		413 383	455 245
SUM EIENDELER		20 435 189	20 465 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 922 689	17 965 091
Sum innskutt egenkapital		19 922 689	19 965 091
Sum egenkapital	3	19 922 689	19 965 091
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		512 500	500 000
Sum gjeld		512 500	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 435 189	20 465 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581820

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 091 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP ØKONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 825 091 912
COOP ØKONOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 363	45 246
Sum kostnader		54 363	45 246
Driftsresultat		-54 363	-45 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			491
Sum finansinntekter			491
Netto finans			491
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 363	-44 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 960	-9 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 403	-34 909
Årsresultat		-42 403	-34 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 403	-34 909
Totalresultat		-42 403	-34 909
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-42 403	-34 909
Sum overføringer og disponeringer		-42 403	-34 909



Organisasjonsnr: 825 091 912
COOP ØKONOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 806	9 846
Sum immaterielle eiendeler		21 806	9 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 021 806	20 009 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		413 383	455 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 383	455 245
Sum omløpsmidler		413 383	455 245
SUM EIENDELER		20 435 189	20 465 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 922 689	17 965 091
Sum innskutt egenkapital		19 922 689	19 965 091
Sum egenkapital	3	19 922 689	19 965 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		512 500	500 000
Sum gjeld		512 500	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 435 189	20 465 091





Organisasjonsnr: 825 091 912
COOP ØKONOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Coop Økonom Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coop Økonom Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Økonom Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID_MOBILE	2022-03-29 14:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Coop Økonom Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	54 363	45 246
Sum driftskostnader		54 363	45 246
Driftsresultat		-54 363	-45 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	491
Resultat av finansposter		0	491
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 363	-44 755
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 960	-9 846
Årsresultat		-42 403	-34 909
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	42 403	34 909
Sum overføringer		-42 403	-34 909



Balanse

Coop Økonom Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 806	9 846
Sum immaterielle eiendeler		21 806	9 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 000 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 021 806	20 009 846
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 383	455 245
Sum omløpsmidler		413 383	455 245
Sum eiendeler		20 435 189	20 465 091




Balanse


Coop Økonom Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		17 922 689	17 965 091
Sum innskutt egenkapital		19 922 689	19 965 091
Sum egenkapital	3	19 922 689	19 965 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		512 500	500 000
Sum gjeld		512 500	500 000
Sum egenkapital og gjeld		20 435 189	20 465 091

28.03.2022

Styret i Coop Økonom Eiendom AS


Levard Olsen-Hagen
styreleder


Øyvind Lorentzen
nestleder

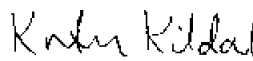

Kristine Moe Sirnes
styremedlem


Anders Bertelsen Tengesdal
styremedlem


Anja Bratteli
styremedlem


Stig Fagerland
styremedlem


Bodil Add Heskestad
styremedlem


Kristen Kildal
styremedlem



Coop Økonom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

Aksjer er balanseført til anskaffelseskost.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1: Ytelser/godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte per 31.12.2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Styrehonorar 2021 24 000

Note 2 Skatt

Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-99 118	-44 755
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-99 118	-44 755
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-21 806	-9 846
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-21 806	-9 846

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-54 363	-44 755
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Konsemsbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-54 363	-44 755

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-11 960	-9 846
Sum skattekostnad	-11 960	-9 846

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	2 000 000	17 965 091	19 965 091
Årsresultat		-42 403	-42 403
Egenkapital pr 31.12.2021	2 000 000	17 922 689	19 922 689



Coop Økonom Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Aksjer	20 000	1000

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Coop Økonom Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Investering i datterselskap

Datterselskap	Foretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Langflåtveien 31-33 AS	Langflåtveien 38	100 %	20 592 856	-610 158	20 000 000

Investering i datterselskap bokføres etter kost-metoden.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	500 000	500 000