



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 193 173 | 1 063 912 |
| Sum inntekter | | 1 193 173 | 1 063 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 076 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 599 500 | 611 013 |
| Sum kostnader | | 640 576 | 652 089 |
| Driftsresultat | | 552 596 | 411 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 278 | 2 315 |
| Sum finansinntekter | | 3 278 | 2 315 |
| Annen finanskostnad | | 251 899 | 159 350 |
| Sum finanskostnader | | 251 899 | 159 350 |
| Netto finans | | -248 621 | -157 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 303 976 | 254 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 303 976 | 254 788 |
| Årsresultat | | 303 975 | 254 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 39 800 000 | 39 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 39 800 000 | 39 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 39 800 000 | 39 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 274 682 | 24 214 |
| Sum fordringer | | 274 682 | 24 214 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 503 963 | 376 795 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 503 963 | 376 795 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 778 644 | 401 009 |
| SUM EIENDELER | | 40 578 644 | 40 201 009 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 124 876 | 1 669 724 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 124 876 | 1 669 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 2 179 876 | 1 724 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 8 446 847 | 10 136 464 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 29 640 561 | 28 284 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 087 408 | 38 420 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 087 408 | 38 420 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 445 | 23 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 915 | 31 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 311 359 | 55 475 |
| Sum gjeld | | 38 398 768 | 38 476 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 578 644 | 40 201 009 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368684

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 262 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ludvig Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 193 173 | 1 063 912 |
| Sum inntekter | | 1 193 173 | 1 063 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 41 076 | 41 076 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 599 500 | 611 013 |
| Sum kostnader | | 640 576 | 652 089 |
| Driftsresultat | | 552 596 | 411 823 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 278 | 2 315 |
| Sum finansinntekter | | 3 278 | 2 315 |
| Annen finanskostnad | | 251 899 | 159 350 |
| Sum finanskostnader | | 251 899 | 159 350 |
| Netto finans | | -248 621 | -157 035 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 303 976 | 254 788 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 303 976 | 254 788 |
| Årsresultat | | 303 975 | 254 788 |



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

39 800 000

39 800 000

Sum varige driftsmidler

39 800 000

39 800 000

Sum anleggsmidler

39 800 000

39 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

274 682

24 214

Sum fordringer

274 682

24 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

503 963

376 795

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

503 963

376 795

Sum omløpsmidler

8

778 644

401 009

SUM EIENDELER

40 578 644

40 201 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

55 000

55 000

Sum innskutt egenkapital

55 000

55 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 124 876

1 669 724

Sum opptjent egenkapital

2 124 876

1 669 724

Sum egenkapital

9

2 179 876

1 724 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

10

8 446 847

10 136 464



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 29 640 561 | 28 284 346 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 087 408 | 38 420 810 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 087 408 | 38 420 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 445 | 23 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 915 | 31 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 311 359 | 55 475 |
| Sum gjeld | | 38 398 768 | 38 476 285 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 578 644 | 40 201 009 |



Organisasjonsnr: 819 262 942
LENATUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Årsregnskap 2022 Lenatunet 2 borettslag.pdf | Engelien, Roar Finstad, Tor | 22.07.1942 08.03.1937 | 25.02.2023 11:41 27.02.2023 11:37 |
| Årsregnskap 2022 Lenatunet 2 borettslag.pdf | Smedshammer, Odd | 21.10.1954 | 03.03.2023 09:08 |
| Årsregnskap 2022 Lenatunet 2 borettslag.pdf | | | |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS74OOj+nQZoJGinKpbTfQYFuiCKVo=



Resultatregnskap 2022

| | Note | Resultat 2022 | Resultat 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 545 304 | 545 304 | 545 300 | 545 300 |
| Inntekter sentralvarme | | 213 706 | 136 230 | 0 | 180 000 |
| Inndekning av finanskostnader | | 434 163 | 382 378 | 382 640 | 492 460 |
| Sum inntekter | | 1 193 173 | 1 063 912 | 927 940 | 1 217 760 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 36 000 | 36 000 | 36 000 | 40 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 5 076 | 5 076 | 5 080 | 5 600 |
| Strøm fellesareal | | 43 172 | 42 734 | 44 500 | 45 710 |
| Brensel fjernvarme | | 161 237 | 167 585 | 0 | 180 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 518 | 793 | 0 | 810 |
| Vedlikehold | 2 | 87 714 | 58 353 | 71 500 | 71 500 |
| Innleid hjelp | 3 | 16 502 | 17 689 | 22 200 | 23 050 |
| Revisjonshonorar | | 2 310 | 2 310 | 2 310 | 2 310 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 431 | 41 135 | 42 680 | 46 680 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 0 | 7 810 |
| Telefon og porto | | 0 | 4 799 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 40 018 | 46 068 | 47 900 | 43 000 |
| Kostnader maskiner o.l. | | 679 | 458 | 0 | 0 |
| Årskontingent GOBB | | 4 950 | 4 950 | 4 950 | 4 950 |
| Forsikringer | | 21 196 | 20 403 | 21 200 | 23 300 |
| Kommunale avgifter | 4 | 161 231 | 181 098 | 186 600 | 200 000 |
| Bomiljøtiltak | | 3 969 | 7 184 | 5 000 | 5 000 |
| Annen kostnad | 5 | 12 573 | 15 454 | 15 000 | 10 000 |
| Sum driftskostnader | | 640 576 | 652 089 | 504 920 | 709 720 |
| Driftsresultat | | 552 596 | 411 823 | 423 020 | 508 040 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 004 | 0 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 2 274 | 2 315 | 2 040 | 2 120 |
| Sum finansinntekt | | 3 278 | 2 315 | 2 040 | 2 120 |
| Rentekostnader | | 251 899 | 159 350 | 156 840 | 344 540 |
| Sum finanskostnader | | 251 899 | 159 350 | 156 840 | 344 540 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -248 621 | -157 035 | -154 800 | -342 420 |
| Årsresultat | | 303 975 | 254 788 | 268 220 | 165 620 |

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS7400J+nQZ6JGinKpbTfQYFuiCKVo=



Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 39 800 000 | 39 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 39 800 000 | 39 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 630 | 7 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 26 131 | 24 207 |
| Andre fordringer | | 245 921 | 0 |
| Bankinnskudd | 7 | 503 963 | 376 795 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 778 644 | 401 009 |
| Sum eiendeler | | 40 578 644 | 40 201 009 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 55 000 | 55 000 |
| Opptjent egenkapital | | 2 124 876 | 1 669 724 |
| Sum egenkapital | 9 | 2 179 876 | 1 724 724 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 8 446 847 | 10 136 464 |
| Borettslagsinnskudd | 11 | 19 875 000 | 19 875 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 9 765 561 | 8 409 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 087 408 | 38 420 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 285 445 | 23 926 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 915 | 31 549 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 311 359 | 55 475 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 40 578 644 | 40 201 009 |

Tor Ludvig Finstad
Styreleder

Odd Smedshammer
Styremedlem

Roar Engellien
Styremedlem

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS740OJ+nQZøJGinKpbTIQYFuiCKVo=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.22 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 076 |
| Sum | 5 076 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS740Oj+nQZ6JinKpbTfQYFuiCKVo=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.22 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 88 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 2 930 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 6 897 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 16 036 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 354 |
| 6609 Vedlikehold heis | 21 934 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 38 048 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 1 426 |
| Sum | 87 714 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.22 |
|---|-------------------|
| 6611 Innleid hjelp - renholdstjenester | 13 064 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 3 438 |
| Sum | 16 502 |

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.22 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 88 268 |
| 7761 Eiendomsskatt | 72 963 |
| Sum | 161 231 |

Note 5 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.22 |
|---------------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 571 |
| 7790 Driftskostnader | 11 831 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 171 |
| Sum | 12 573 |

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS7400J+nQZzJGinKpbTfQYFuiCKVo=



Noter 2022

Note 6 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 39 750 000 | 0 | 39 750 000 | 2017 |
| Trapperom | 50 000 | 0 | 50 000 | 2019 |
| Sum bygninger | 39 800 000 | 0 | 39 800 000 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 345 534 | 313 788 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 303 975 | 254 788 |
| Avdrag langsiktig lån | -182 225 | -223 042 |
| B. Årets endring disponible midler | 121 750 | 31 746 |
| C. Disponible midler 31.12 | 467 284 | 345 534 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 274 681 | 24 214 |
| Bankinnskudd og kontanter | 503 963 | 376 795 |
| Sum omløpsmidler | 778 644 | 401 009 |
| Kortsiktig gjeld | -311 359 | -55 475 |
| Disponible midler | 467 284 | 345 534 |

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS7400J+nQZzJGinKpbTfQYFuiCKVo=



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 55 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 1 669 724 |
| Årets resultat | 303 975 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 151 176 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 2 124 876 |
| Total egenkapital 31.12. | 2 179 876 |

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS7400J+nQZøJGinKpbTtQYFuiCKVo=



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| Lånenummer: | 61738153374 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentessats: | 3.46 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2057 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 19 875 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 10 136 464 |
| Avdrag i perioden: | 1 689 617 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 446 847 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 872 674 |
| Andelssaldo 01.01: | 8 409 346 |
| Innbetalt IN i perioden: | 1 507 392 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 151 176 |
| Andelssaldo 31.12: | 9 765 561 |
| Sum pantegjeld for lån: | 18 212 408 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738153374 | 1 | 1 553 209 | 1 553 209 |
| | 2 | 1 461 574 | 2 923 148 |
| | 2 | 1 369 940 | 2 739 880 |
| | 1 | 1 230 610 | 1 230 610 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2017 er kr 19 875 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

229 - Lenatunet 2 borettslag - 819 262 942



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: vBgr4aayH+daPuS740Oj+nQZøJGinKpbTfQYFuiCKVo=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenatunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lenatunet 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3EA0W-L2SAS-VTZ10-J5SGQ-AAWL2-PZS40



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning – Lenatunet 2
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 03.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EAOW-L2SAS-VTZ10-J5SGQ-AAWL2-PZS40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-06 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EA0W-L2SAS-VTZ10-J55GQ-AAWL2-PZS40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>