



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 200	181 448
Sum inntekter		417 200	181 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 203	162 810
Sum kostnader		85 203	162 810
Driftsresultat		331 997	18 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		53 210	63 513
Annen finanskostnad		6 912	13 062
Sum finanskostnader		60 122	76 575
Netto finans		-60 035	-76 575
Ordinært resultat før skattekostnad		271 962	-57 937
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	59 831	-9 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 131	-48 403
Årsresultat		212 131	-48 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 131	-48 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	190 188	-48 403
Overføringer annen egenkapital	5	21 943	
Sum overføringer og disponeringer		212 131	-48 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4		48 492
Sum immaterielle eiendeler			48 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7		1 332 500
Sum varige driftsmidler			1 332 500
Sum anleggsmidler		0	1 380 992
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 565	14 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 565	14 966
Sum omløpsmidler		236 565	14 966
SUM EIENDELER		236 565	1 395 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 943	
Udekket tap	5		190 188
Sum opptjent egenkapital		21 943	-190 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		121 943	-90 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 135 855
Sum annen langsiktig gjeld			1 135 855
Sum langsiktig gjeld		0	1 135 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 694
Betalbar skatt	2,3,4	11 339	
Annen kortsiktig gjeld	5	103 283	284 596
Sum kortsiktig gjeld		114 622	350 290
Sum gjeld		114 622	1 486 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 565	1 395 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583077

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 200	181 448
Sum inntekter		417 200	181 448
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	85 203	162 810
Sum kostnader		85 203	162 810
Driftsresultat		331 997	18 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		53 210	63 513
Annen finanskostnad		6 912	13 062
Sum finanskostnader		60 122	76 575
Netto finans		-60 035	-76 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3, 4	59 831	-9 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 131	-48 403
Årsresultat		212 131	-48 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 131	-48 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	190 188	-48 403
Overføringer annen egenkapital	5	21 943	
Sum overføringer og disponeringer		212 131	-48 403



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4		48 492
Sum immaterielle eiendeler			48 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7		1 332 500
Sum varige driftsmidler			1 332 500
Sum anleggsmidler		0	1 380 992
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 565	14 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 565	14 966
Sum omløpsmidler		236 565	14 966
SUM EIENDELER		236 565	1 395 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 943	
Udekket tap	5		190 188
Sum opptjent egenkapital		21 943	-190 188
Sum egenkapital		121 943	-90 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 135 855
Sum annen langsiktig gjeld			1 135 855



Sum langsiktig gjeld		0	1 135 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			65 694
Betalbar skatt	2,3,4	11 339	
Annen kortsiktig gjeld	5	103 283	284 596
Sum kortsiktig gjeld		114 622	350 290
Sum gjeld		114 622	1 486 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 565	1 395 958



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Årsregnskap 2022
for
Vista Estate AS*

Utarbeidet av:
Hjartdal og Gransherad Regnskapskt. AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 12
3665 SAULAND
Regnskapsfører nummer 971220988



Vista Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		417 200	181 448
Sum driftsinntekter		417 200	181 448
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	85 203	162 810
Sum driftskostnader		85 203	162 810
DRIFTSRESULTAT		331 997	18 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 210	63 513
Annen finanskostnad		6 913	13 062
Sum finanskostnader		60 122	76 575
NETTO FINANSPOSTER		(60 035)	(76 575)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 962	(57 937)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	59 831	(9 534)
ORDINÆRT RESULTAT		212 131	(48 403)
ÅRSRESULTAT		212 131	(48 403)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	21 943	0
Fremføring av udekket tap	5	190 188	(48 403)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		212 131	(48 403)

Årsregnskap for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	0	48 492
Sum immaterielle eiendeler		0	48 492
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	0	1 332 500
Sum varige driftsmidler		0	1 332 500
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 380 992
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 565	14 966
SUM OMLØPSMIDLER		236 565	14 966
SUM EIENDELER		236 565	1 395 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 943	0
Udekket tap	5	0	(190 188)
Sum opptjent egenkapital		21 943	(190 188)
SUM EGENKAPITAL		121 943	(90 188)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 135 855
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 135 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 135 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	65 694
Betalbar skatt	2,3,4	11 339	0
Annen kortsiktig gjeld	5	103 283	284 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		114 622	350 290
SUM GJELD		114 622	1 486 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 565	1 395 958

Underskrifter

Notodden



Vista Estate AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vista Estate AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Verken daglig leder eller styret har mottatt ytelser/godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	271 962
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-112 500
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	159 462
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	107 921
= Inntekt	51 541

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 339
= Sum betalbar skatt	11 339
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 492
= Ordinær skattekostnad	59 831
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 339
= Betalbar skatt i balansen	11 339

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Utestående fordringer	0	-112 500	-112 500
Sum	0	-112 500	-112 500

Noter for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Noter 2022

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -112 500

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-112 500
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	107 921
= Grunnlag utsatt skatt	0	-220 421
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	220 421
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	220 421
Utsatt skattefordel	0	48 493
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	48 492

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bent Espen Haugen(daglig leder)	50
Lars Sune Haugen(styrets leder)	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-190 188	-90 188
Tilført fra årsresultat		212 131	212 131
Anvendt til årsresultat		0	0
Pr 31.12.	100 000	21 943	121 943

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 103 283,- pr. 31.12.

Noter for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Noter 2022

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 382 500
+ Tilgang	0
- Avgang	1 332 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 000
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentst for ord.avskr	2-10

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	1.135.855
Pantsatte eiendeler:		
Heddalsveien 36	0	1.332.500
Sum pantsatte eiendeler	0	1.332.500

Bygget er solgt i 2022, lånet er derfor innfridd.