



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 603 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGABAKKEN 30 AS  
Forretningsadresse: Vågabakken 30  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjelle Bernt Fossmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 200	35 700
Leieinntekt		469 688	434 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 888</b>	<b>470 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 750	147 962
Annen driftskostnad		177 327	192 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 077</b>	<b>340 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 811</b>	<b>129 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 543	50 400
Annen rentekostnad		1 314	3 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 857</b>	<b>53 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 844</b>	<b>-53 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>121 968</b>	<b>76 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 833	16 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 979	
Overføringer annen egenkapital		-9 844	59 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 336 222	3 481 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 000	66 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 000</b>	<b>66 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 557	69 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 557</b>	<b>69 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 557</b>	<b>136 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 891 882	1 901 727



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 891 882</b>	<b>1 901 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 882</b>	<b>1 996 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 708	165 485
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 708</b>	<b>165 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	952 360	1 236 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 360</b>	<b>1 236 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 068</b>	<b>1 401 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 255	43 423
Skyldig offentlige avgifter		80 634	69 815
Kortsiktig konserngjeld		134 589	
Annen kortsiktig gjeld	3	109 350	109 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>379 828</b>	<b>222 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 494 896</b>	<b>1 624 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 603 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGABAKKEN 30 AS  
Forretningsadresse: Vågabakken 30  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjelle Bernt Fossmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 603 110  
VÅGABAKKEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 200	35 700
Leieinntekt		469 688	434 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 888</b>	<b>470 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 750	147 962
Annen driftskostnad		177 327	192 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 077</b>	<b>340 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 811</b>	<b>129 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 543	50 400
Annen rentekostnad		1 314	3 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 857</b>	<b>53 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 844</b>	<b>-53 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 833	16 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 979	
Overføringer annen egenkapital		-9 844	59 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>



Organisasjonsnr: 914 603 110  
VÅGABAKKEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 336 222	3 481 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		118 000	66 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 000</b>	<b>66 750</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 557	69 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 557</b>	<b>69 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 557</b>	<b>136 244</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 891 882	1 901 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 891 882</b>	<b>1 901 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 986 882</b>	<b>1 996 727</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		162 708	165 485
--------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>162 708</b>	<b>165 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	952 360	1 236 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>952 360</b>	<b>1 236 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 115 068</b>	<b>1 401 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 255	43 423
Skyldig offentlige avgifter	80 634	69 815
Kortsiktig konserngjeld	134 589	
Annen kortsiktig gjeld 3	109 350	109 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>379 828</b>	<b>222 588</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 494 896</b>	<b>1 624 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>



Organisasjonsnr: 914 603 110  
VÅGABAKKEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

**Til generalforsamlingen i Vågabakken 30 AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Vågabakken 30 AS som viser et overskudd på kr 95 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. juni 2023  
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor



Vågabakken 30 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for Vågabakken 30 AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjent leie i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Vågabakken 30 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 479 820	20 000	4 499 820
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 479 820</b>	<b>20 000</b>	<b>4 499 820</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	998 549	16 300	1 014 849
+ Ordinære avskrivninger	145 050	3 700	148 750
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 143 598</b>	<b>20 000</b>	<b>1 163 598</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 336 222</b>	<b>0</b>	<b>3 336 222</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Fast eiendom med bokført verdi på kr 3 336 222 er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Vågabakken 30 har en gjeld til morselskap Pulpit Invest AS på kr 952 360

### Note 3 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til nærstående selskap.

Mark Holding AS	37 350
H&SH HoldingAS	72 000



Vågabakken 30 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 200	35 700
Leieinntekt		469 688	434 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 888</b>	<b>470 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	148 750	147 962
Annen driftskostnad		177 327	192 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 077</b>	<b>340 454</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 811</b>	<b>129 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	45 543	50 400
Annen rentekostnad		1 314	3 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 857</b>	<b>53 765</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(46 844)</b>	<b>(53 740)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>121 968</b>	<b>76 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 833	16 737
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		104 979	0
Overføringer annen egenkapital		(9 845)	59 343
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>95 135</b>	<b>59 343</b>

Årsregnskap for Vågabakken 30 AS

Organisasjonsnr. 914603110



Vågabakken 30 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 336 222	3 481 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 336 222</b>	<b>3 484 971</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 000	66 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 000</b>	<b>66 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 557	69 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>145 557</b>	<b>136 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>

Årsregnskap for Vågabakken 30 AS

Organisasjonsnr. 914603110



Vågabakken 30 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 891 882	1 901 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 891 882</b>	<b>1 901 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 986 882</b>	<b>1 996 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		162 708	165 485
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>162 708</b>	<b>165 485</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	952 360	1 236 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>952 360</b>	<b>1 236 416</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 115 068</b>	<b>1 401 901</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 255	43 423
Skyldig offentlige avgifter		80 634	69 815
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		134 589	0
Annen kortsiktig gjeld	3	109 350	109 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>379 828</b>	<b>222 588</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 494 896</b>	<b>1 624 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 481 778</b>	<b>3 621 215</b>

Jørpeland, den 26.06.2023

Kjell Bernt Fossmark  
styrelederNils Terje Watland  
styremedlemOdd Bjørn Fossmark  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågabakken 30 AS**

Organisasjonsnr. 914603110

Utarbeidet av:



Aut. regnskapsførerselskap  
[www.norøk.no](http://www.norøk.no)