



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 177 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA VISTA HORTEN AS
Forretningsadresse: Prestegata 2A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milenov Milanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 963 600	7 810 147
Annen driftsinntekt		-139 512	1 387 715
Sum inntekter		7 824 088	9 197 862
Kostnader			
Varekostnad		2 634 680	2 902 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 627 491	3 822 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	699 107	455 616
Annen driftskostnad		2 230 148	2 238 184
Sum kostnader		9 191 426	9 419 693
Driftsresultat		-1 367 338	-221 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	0
Annen finansinntekt		0	57 975
Sum finansinntekter		533	57 975
Annen rentekostnad		191 748	54 817
Annen finanskostnad		0	23 252
Sum finanskostnader		191 748	78 069
Netto finans		-191 215	-20 094
Resultat før skattekostnad	5	-1 558 552	-241 925
Skattekostnad	5	57 498	0
Årsresultat		-1 616 050	-241 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 616 050	-241 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 050	-241 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 372 320	2 673 986
Sum varige driftsmidler		2 372 320	2 673 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 486	21 249
Sum finansielle anleggsmidler		10 486	21 249
Sum anleggsmidler		2 382 806	2 695 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		157 207	124 000
Sum varer		157 207	124 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 274	62 731
Andre kortsiktige fordringer	6	72 105	53 030
Konsernfordringer		139 884	85 479
Sum fordringer		261 263	201 240
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 747	479 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 747	479 761
Sum omløpsmidler		658 217	805 001
SUM EIENDELER		3 041 023	3 500 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	642 000	0
Sum innskutt egenkapital		672 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 859 212	243 163
Sum opptjent egenkapital		-1 859 212	-243 163
Sum egenkapital		-1 187 212	-213 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 498	0
Sum avsetninger for forpliktelser		57 498	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 498	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		519 162	460 500
Gjeld til kredittinstitusjoner		484 500	0
Leverandørgjeld		1 355 175	1 463 008
Skyldige offentlige avgifter		271 540	346 733
Kortsiktig konserngjeld		242 895	412 058
Annen kortsiktig gjeld		1 297 465	1 031 100
Sum kortsiktig gjeld		4 170 738	3 713 399
Sum gjeld		4 228 236	3 713 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 024	3 500 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760077

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 177 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA VISTA HORTEN AS
Forretningsadresse: Prestegata 2A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milenov Milanov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2025



Organisasjonsnr: 930 177 768
BELLA VISTA HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 963 600	7 810 147
Annen driftsinntekt		-139 512	1 387 715
Sum inntekter		7 824 088	9 197 862
Kostnader			
Varekostnad		2 634 680	2 902 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 627 491	3 822 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	699 107	455 616
Annen driftskostnad		2 230 148	2 238 184
Sum kostnader		9 191 426	9 419 693
Driftsresultat		-1 367 338	-221 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		533	0
Annen finansinntekt		0	57 975
Sum finansinntekter		533	57 975
Annen rentekostnad		191 748	54 817
Annen finanskostnad		0	23 252
Sum finanskostnader		191 748	78 069
Netto finans		-191 215	-20 094
Resultat før skattekostnad	5	-1 558 552	-241 925
Skattekostnad	5	57 498	0
Årsresultat		-1 616 050	-241 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 616 050	-241 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 050	-241 925



Organisasjonsnr: 930 177 768
BELLA VISTA HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	2 372 320	2 673 986
Sum varige driftsmidler		2 372 320	2 673 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	10 486	21 249
Sum finansielle anleggsmidler		10 486	21 249
Sum anleggsmidler		2 382 806	2 695 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		157 207	124 000
Sum varer		157 207	124 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		49 274	62 731
Andre kortsiktige fordringer			
	6	72 105	53 030
Konsernfordringer		139 884	85 479
Sum fordringer		261 263	201 240
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 747	479 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 747	479 761
Sum omløpsmidler		658 217	805 001
SUM EIENDELER		3 041 023	3 500 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	642 000	0
Sum innskutt egenkapital		672 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	1 859 212	243 163
Sum opptjent egenkapital		-1 859 212	-243 163
Sum egenkapital		-1 187 212	-213 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 498	0
Sum avsetninger for forpliktelse		57 498	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		57 498	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		519 162	460 500
Gjeld til kredittinstitusjoner		484 500	0
Leverandørgjeld		1 355 175	1 463 008
Skyldige offentlige avgifter		271 540	346 733
Kortsiktig konserngjeld		242 895	412 058
Annen kortsiktig gjeld		1 297 465	1 031 100
Sum kortsiktig gjeld		4 170 738	3 713 399
Sum gjeld		4 228 236	3 713 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 024	3 500 236



Organisasjonsnr: 930 177 768
BELLA VISTA HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er gitt et aksjonærlån per 31.12.2024 med kr 676 653. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 642 000 i mars 2025. Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2024.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3094170.00	3390823.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	444565.00	420200.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58770.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29987.00	11891.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3627491.00	3822914.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3129602.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	397441.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3527043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2372323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	699104.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har foretatt oppussing av et leiet lokale. Påkostning skal kostnadsføres over leieperiodens lengde. Kostnadene er på kr 2.776.419,-. Etter kostnadsføring i 2024 er resterende pålydende kr 1.898.566,- Det er utgiftsført kr 694.107,- i 2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Bella Vista Horten AS
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Vista Horten AS som viser et underskudd på kr 1.616.050,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med kr 1.187.212,- dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Regnskapsrapporter i innværende år viser også negative resultater og svak egenkapital.

Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDEL I
REVISORFORENINGEN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven.

Selskapet har ikke hatt tilfredsstillende ordning med tjenstepensjon gjennom året. Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke avgitt årsregnskap for Bella Vista Horten AS for regnskapsåret 2024 innen lovens frist

Kolbotn, 14.10.2025
LST Revisjon AS



Harald Tetrum

statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap for
BELLA VISTA HORTEN AS
930177768
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 963 600	7 810 147
Annen driftsinntekt		-139 512	1 387 715
Sum driftsinntekter		7 824 088	9 197 862
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 634 680	-2 902 979
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 627 491	-3 822 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-699 107	-455 616
Annen driftskostnad		-2 230 148	-2 238 184
Sum driftskostnader		-9 191 426	-9 419 693
Driftsresultat		-1 367 338	-221 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		533	0
Annen finansinntekt		0	57 975
Sum finansinntekter		533	57 975
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-191 748	-54 817
Annen finanskostnad		0	-23 252
Sum finanskostnader		-191 748	-78 069
Netto finans		-191 215	-20 094
Resultat før skattekostnad	5	-1 558 552	-241 925
Skattekostnad	5	-57 498	0
Årsresultat		-1 616 050	-241 925
Overføringer			
Udekket tap		-1 616 050	-241 925
Sum overføringer		-1 616 050	-241 925



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 372 320	2 673 986
Sum varige driftsmidler		2 372 320	2 673 986
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 486	21 249
Sum finansielle anleggsmidler		10 486	21 249
Sum anleggsmidler		2 382 806	2 695 235
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		157 207	124 000
Sum varer		157 207	124 000
Fordringer			
Kundefordringer		49 274	62 731
Kortsiktige konsernfordringer		139 884	85 479
Andre kortsiktige fordringer	6	72 105	53 030
Sum fordringer		261 263	201 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 747	479 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 747	479 761
Sum omløpsmidler		658 217	805 001
SUM EIENDELER		3 041 023	3 500 236



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	642 000	0
Sum innskutt egenkapital		672 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	-1 859 212	-243 163
Sum opptjent egenkapital		-1 859 212	-243 163
Sum egenkapital		-1 187 212	-213 163
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	57 498	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 498	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		519 162	460 500
Gjeld til kredittinstitusjoner		484 500	0
Leverandørgjeld		1 355 175	1 463 008
Skyldige offentlige avgifter		271 540	346 733
Kortsiktig konserngjeld		242 895	412 058
Annen kortsiktig gjeld		1 297 465	1 031 100
Sum kortsiktig gjeld		4 170 738	3 713 399
Sum gjeld		4 228 235	3 713 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 023	3 500 236

HORTEN, 30.06.2025

Milan Milenov Milanov
styrets leder

Aleksandra Milanova
daglig leder



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13,5



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 094 170	3 390 823
Arbeidsgiveravgift	444 565	420 200
Pensjonskostnader	58 770	0
Andre relaterte ytelser	29 987	11 891
Sum	3 627 491	3 822 914

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke fått fakturaer for 2023 og 2024 OTP i 2024, grunnen en korrigerende av lønsfiler hos leverandøra. Men fikk en i 2025 for sparing tilbake i tid.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 129 602
Tilgang i året	397 441
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 527 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 154 720
Balanseført verdi per 31.12.	2 372 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	699 104

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har foretatt oppussing av et leiet lokale. Påkostning skal kostnadsføres over leieperiodens lengde. Kostnadene er på kr 2.776.419,-. Etter kostnadsføring i 2024 er resterende pålydende kr 1.898.566,- Det er utgiftsført kr 694.107,- i 2024.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 498	0
Skattekostnad	57 498	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 558 552	-241 925
Permanente forskjeller	14 058	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	437 496	-77 132
Skattepliktig inntekt	-1 106 999	-319 057

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BELLA VISTA HORTEN AS
930 177 768

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	22,4	672 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MILMIL HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-243 163	-213 163
Årsresultat	0	0	-1 616 050	-1 616 050
Andre endringer	0	642 000	0	642 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	642 000	-1 859 212	-1 187 212

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er gitt et aksjonærlån per 31.12.2024 med kr 676 653. Det er gjennomført en kapitalforhøyelse med kr 642 000 i mars 2025.

Fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet for 2024.