



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 125</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 125</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 215 547	6 453 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	103 500	103 500
Overkurs	3	73 313	73 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 813</b>	<b>176 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	150 710	165 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 710</b>	<b>165 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 523</b>	<b>342 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	10 888 024	6 110 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		10 888 024	6 110 861
Sum gjeld		10 888 024	6 110 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Grandum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 286 185  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 125	
Sum kostnader		15 125	
<b>Driftsresultat</b>		-15 125	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 125	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 125	0
<b>Årsresultat</b>		-15 125	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-15 125	
<b>Totalresultat</b>		-15 125	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 125	
Sum overføringer og disponeringer		-15 125	



Organisasjonsnr: 928 286 185  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 215 547	6 453 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	103 500	103 500
Overkurs	3	73 313	73 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 813</b>	<b>176 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	150 710	165 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 710</b>	<b>165 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 523</b>	<b>342 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	10 888 024	6 110 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 888 024</b>	<b>6 110 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 888 024</b>	<b>6 110 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>



Organisasjonsnr: 928 286 185  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**RESULTATREGNSKAP**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		15 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 125	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital		-15 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 125</b>	<b>0</b>



**BALANSE**

**HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 215 547	6 453 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 215 547</b>	<b>6 453 509</b>

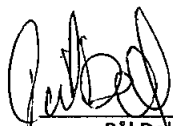


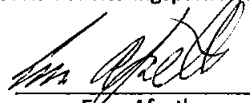
BALANSE

HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	103 500	103 500
Overkurs	3	73 313	73 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 813</b>	<b>176 813</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	150 710	165 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 710</b>	<b>165 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 523</b>	<b>342 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	4	10 888 024	6 110 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 888 024</b>	<b>6 110 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 888 024</b>	<b>6 110 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 215 547</b>	<b>11 453 509</b>

Ingeberg, 28.03.2023  
Styret i Hamar Næringspark Nord 11 AS

  
Pål Dopploug  
Styreleder/daglig leder

  
Even Afseth  
Styremedlem

  
Joar Grini  
Styremedlem



Hamar Næringspark Nord 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Hamar Næringspark Nord 11 AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg under		Totalt
	Tomter	oppf	
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 453 509	0	6 453 509
Tilgang	4 312 509	449 538	4 762 047
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 766 018	449 538	11 215 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.103.500 består av 100 aksjer à kr.828,68.

Dobloug Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene og har tilsvarende stemmeandel

## Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	
Egenkapital 01.01.2022	103 500	73 313	165 835	342 648
Årets resultat			-15 125	-15 125
Egenkapital 31.12.2022	103 500	73 313	150 710	327 523

## Note 4 Mellomværende med selskaper i samme konsern

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 888 024	6 110 861

## Note 5 Skatter

Resultat før skatt	-15125
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-15125

Selskapet har et fremførbart underskudd på kr 15.125 som gir en utsatt skattefordel på kr 3.327. Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke aktivert



Til generalforsamlingen i Hamar Næringspark Nord 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Næringspark Nord 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HAMAR, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-04-11 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.