



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 812 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN NYE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	36 464 574	45 300 095
Annen driftsinntekt		38 700	29 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 503 274</b>	<b>45 329 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 538 703	1 597 560
Lønnskostnad	1	21 860 849	24 487 015
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 535	173 535
Annen driftskostnad	1	6 227 598	5 627 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 800 685</b>	<b>31 885 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 702 589</b>	<b>13 444 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 536	35 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 536</b>	<b>35 071</b>
Annen rentekostnad		16 277	14 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 277</b>	<b>14 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 259</b>	<b>20 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 758 848</b>	<b>13 464 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 510 501	3 010 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	9		10 250 000
Overføringer annen egenkapital		5 248 347	203 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 662	453 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 662</b>	<b>453 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	642 595	637 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 595</b>	<b>637 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>922 257</b>	<b>1 090 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 748 431	10 087 666
Andre kortsiktige fordringer	6	395 375	176 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 143 806</b>	<b>10 264 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 242 423	15 208 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 242 423</b>	<b>15 208 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 386 229</b>	<b>25 472 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 308 486</b>	<b>26 562 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 081 500	1 081 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	9	48 500	48 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 544 838	1 296 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 544 838</b>	<b>1 296 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 674 838</b>	<b>2 426 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 249 505	2 604 377
Betalbar skatt	3	1 510 501	3 010 708
Skyldig offentlige avgifter		3 242 719	4 305 280
Utbytte	9		10 250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 630 923	3 965 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 633 648</b>	<b>24 136 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 633 648</b>	<b>24 136 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 308 486</b>	<b>26 562 837</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nyeboliger AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nyeboliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 248 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Nyeboliger AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2020  
RSM Norge AS

Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor



Nyeboliger AS

## Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektsføring av provisjon for salg av boliger knyttet til byggeprosjekter skjer når megler har ett ubetinget krav på provisjonen. Ved salg av prosjekter vil det normalt være en forutsetning at en viss andel av enhetene er solgt for at prosjektet skal vedtas gjennomført. Megler vil ikke ha rett til vederlag dersom byggeprosjektet ikke blir noe av.



## Nyeboliger AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	19 302 731	19 548 251
Arbeidsgiveravgift	2 756 739	2 799 431
Pensjonskostnader	198 099	229 352
Andre lønnsrelaterte ytelser	-396 720	1 909 981
<b>Totalt</b>	<b>21 860 849</b>	<b>24 487 015</b>

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er etablert.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr. 2.367.053  
Samlet godtgjørelse til styret er kr 0.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	kr. 68 663
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	kr. 68 663

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	933 997
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	933 997
Akk. av/nedskr. pr 1/1	480 801
+ Ordinære avskrivninger	173 535
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	654 335



Nyeboliger AS

## Noter 2019

Balanseført verdi pr 31/12	279 662
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 758 848
+ Permanente og andre forskjeller	51 045
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 022
<b>= Inntekt</b>	<b>6 865 915</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 510 501
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 510 501</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 510 501</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 510 501
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 510 501</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 278	-5 256
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-61 278</b>	<b>-5 256</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	61 278	5 256
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>61 278</b>	<b>5 256</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 481</b>	<b>1 156</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	61 278	5 255
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 481</b>	<b>1 156</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende verdi.



Nyeboliger AS

## Noter 2019

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er periodiseringer.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 539 869 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 926 321.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 225 419 428 og klientansvaret utgjør kr. 225 419 428.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 050 aksjer pålydende kr 1 030 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 081 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	1 030 000	1 000	1 030	1	1
B-aksjer	51 500	50	1 030	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 081 500</b>	<b>1 050</b>	<b>1 030</b>		

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Pareto Bank ASA	990 906 475	350	33,33 %	35,00 %	33,33 %
VSJN AS	917 994 293	160	15,24 %	16,00 %	15,24 %
Bliksmark AS	988 233 285	146	13,90 %	14,60 %	13,90 %
Vegar Skredlund		123	11,71 %	12,30 %	11,71 %
Lene Markegård		123	11,71 %	12,30 %	11,71 %
Brafin AS	914 373 042	98	9,33 %	9,80 %	9,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Medlemmer av styret	694	66,10 %	69,40 %	66,10 %

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 081 500	48 500	1 296 490	2 426 490

Noter for Nyeboliger AS

Organisasjonsnr. 997812824



Nyeboliger AS

**Noter 2019**

+Fra årets resultat			5 248 347	5 248 347
Pr 31.12.	1 081 500	48 500	6 544 838	7 674 838

**Note 10 - Andre langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer er depositum.

**Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Nyeboliger AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved omsetningsnedgang og permitteringer. 13 av 14 ansatte har vært 90% permittert, pt. 50% permittert og vi ser for oss å oppheve permitteringen når omsetningen tar seg opp.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Nyeboliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	11	36 464 574	45 300 095
Annen driftsinntekt		38 700	29 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 503 274</b>	<b>45 329 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 538 703	1 597 560
Lønnskostnad	1	21 860 849	24 487 015
Avskrivning på varige driftsmidler	2	173 535	173 535
Annen driftskostnad	1	6 227 598	5 627 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 800 685</b>	<b>31 885 574</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 702 589</b>	<b>13 444 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		72 536	35 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 536</b>	<b>35 071</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		16 277	14 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 277</b>	<b>14 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>56 259</b>	<b>20 578</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 758 848</b>	<b>13 464 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 510 501	3 010 708
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	0	10 250 000
Overføringer annen egenkapital		5 248 347	203 892
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 248 347</b>	<b>10 453 892</b>



Nyeboliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	279 662	453 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>279 662</b>	<b>453 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	642 595	637 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>642 595</b>	<b>637 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>922 257</b>	<b>1 090 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 748 431	10 087 666
Andre kortsiktige fordringer	6	395 375	176 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 143 806</b>	<b>10 264 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 242 423	15 208 321
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 386 229</b>	<b>25 472 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 308 486</b>	<b>26 562 837</b>



Nyeboliger AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 081 500	1 081 500
Overkurs	9	48 500	48 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 544 838	1 296 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 544 838</b>	<b>1 296 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 674 838</b>	<b>2 426 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 249 505	2 604 377
Betalbar skatt	3	1 510 501	3 010 708
Skyldig offentlige avgifter		3 242 719	4 305 280
Utbytte	9	0	10 250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 630 923	3 965 982
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 633 648</b>	<b>24 136 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 633 648</b>	<b>24 136 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 308 486</b>	<b>26 562 837</b>

Oslo

2020

\_\_\_\_\_  
Lene Helland Markegård  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Vegar Skredlund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Klepp  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Askjer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Finn Espen Bragnes  
styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for**

**Nyeboliger AS**

Foretaksnr. 997812824