



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 490 000	
Sum inntekter		5 490 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 737 415	
Lønnskostnad	7	306 700	306 700
Annen driftskostnad		33 797	35 794
Sum kostnader		6 077 912	342 494
Driftsresultat		-587 912	-342 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	10 236
Sum finansinntekter		5 527	10 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 417
Annen rentekostnad			717 283
Annen finanskostnad		43 894	54 256
Sum finanskostnader		43 894	861 957
Netto finans		-38 367	-851 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 278	-1 194 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 781	-262 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 497	-931 487
Årsresultat		-488 497	-931 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 497	-931 487
Totalresultat		-488 497	-931 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-488 497	-915 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-16 057
Sum overføringer og disponeringer		-488 497	-931 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	423 051	285 270
Sum immaterielle eiendeler		423 051	285 270
Sum anleggsmidler		423 051	285 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8, 4, 8	58 481 058	34 460 890
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 250	1 000 000
Sum fordringer	5	131 250	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	650 298	413 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 298	413 893
Sum omløpsmidler	5	59 262 605	35 874 783
SUM EIENDELER		59 685 656	36 160 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	695 700	695 700
Overkurs		4 727 184	5 215 682
Sum innskutt egenkapital		5 422 884	5 911 382
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	5 422 884	5 911 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		12 423 545	3 532 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 577 721	19 249 260
Leverandørgjeld		52 393	1 240 762
Skyldig offentlige avgifter		166 924	166 924
Utbytte		9 317 584	6 058 334
Annen kortsiktig gjeld		5 724 605	1 308
Sum kortsiktig gjeld		54 262 772	30 248 671
Sum gjeld	5	54 262 772	30 248 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 685 656	36 160 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373264

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 554 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 554 152
KVERNELAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 490 000	
Sum inntekter		5 490 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 737 415	
Lønnskostnad	7	306 700	306 700
Annen driftskostnad		33 797	35 794
Sum kostnader		6 077 912	342 494
Driftsresultat		-587 912	-342 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	10 236
Sum finansinntekter		5 527	10 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 417
Annen rentekostnad			717 283
Annen finanskostnad		43 894	54 256
Sum finanskostnader		43 894	861 957
Netto finans		-38 367	-851 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 278	-1 194 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 781	-262 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 497	-931 487
Årsresultat		-488 497	-931 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 497	-931 487
Totalresultat		-488 497	-931 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-488 497	-915 430
Overført fra annen egenkapital			-16 057
Sum overføringer og disponeringer		-488 497	-931 487



Organisasjonsnr: 821 554 152
KVERNELAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 423 051 285 270

Sum immaterielle eiendeler 423 051 285 270

Sum anleggsmidler 423 051 285 270

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 8, 4, 58 481 058 34 460 890

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 131 250 1 000 000

Sum fordringer 5 131 250 1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9

650 298 413 893

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 650 298 413 893

Sum omløpsmidler 5 59 262 605 35 874 783

SUM EIENDELER 59 685 656 36 160 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 695 700 695 700

Overkurs 4 727 184 5 215 682

Sum innskutt egenkapital 5 422 884 5 911 382

Annen egenkapital

Sum egenkapital 2 5 422 884 5 911 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Sertifikatlån		12 423 545	3 532 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 577 721	19 249 260
Leverandørgjeld		52 393	1 240 762
Skyldig offentlige avgifter		166 924	166 924
Utbytte		9 317 584	6 058 334
Annen kortsiktig gjeld		5 724 605	1 308
Sum kortsiktig gjeld		54 262 772	30 248 671
Sum gjeld	5	54 262 772	30 248 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 685 656	36 160 053



Organisasjonsnr: 821 554 152
KVERNELAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	3092.00	695700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grude & Klingsheim Eiendom AS	150.00	66.67%	Ordinære aksjer
Borke AS	75.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	225.00	100.00%

Note
7

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	268880.00		

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

Kverneland Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KVERNELAND BOLIG AS' årsregnskap som viser et underskudd på 488 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Stavanger, 23. mars 2021

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kverneland Bolig AS

Org.nr.: 821 554 152



Resultatregnskap			
Kverneland Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 490 000	0
Sum driftsinntekter		5 490 000	0
Varekostnad		5 737 415	0
Lønnskostnad	7	306 700	306 700
Annen driftskostnad		33 797	35 794
Sum driftskostnader		6 077 912	342 494
Driftsresultat		-587 912	-342 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 527	10 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	90 417
Annen rentekostnad		0	717 283
Annen finanskostnad		43 894	54 256
Resultat av finansposter		-38 367	-851 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 278	-1 194 215
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-137 781	-262 728
Årsresultat		-488 497	-931 487
Overføringer			
Overført fra overkurs		488 497	915 430
Overført fra annen egenkapital		0	16 057
Sum overføringer		-488 497	-931 487


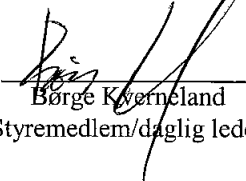
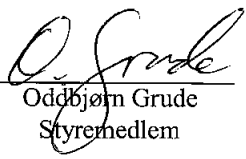


Balanse			
Kverneland Bolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	6	423 051	285 270
Sum immaterielle eiendeler		423 051	285 270
Sum anleggsmidler		423 051	285 270
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	4, 8	55 191 058	34 460 890
Varebeholdning	4, 8	3 290 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		131 250	1 000 000
Sum fordringer	5	131 250	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	650 298	413 893
Sum omløpsmidler	5	59 262 605	35 874 783
Sum eiendeler		59 685 656	36 160 053



Balanse			
Kverneland Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	695 700	695 700
Overkurs		4 727 184	5 215 682
Sum innskutt egenkapital		5 422 884	5 911 382
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	5 422 884	5 911 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	26 577 721	19 249 260
Leverandørgjeld		52 393	1 240 762
Skyldig offentlige avgifter		166 924	166 924
Gjeld til selskap i samme konsern		9 317 584	6 058 334
Gjeld til eier		12 423 545	3 532 083
Annen kortsiktig gjeld		5 724 605	1 308
Sum kortsiktig gjeld		54 262 772	30 248 671
Sum gjeld	5	54 262 772	30 248 671
Sum egenkapital og gjeld		59 685 656	36 160 053

Klepp Stasjon, 23.03.2021
Styret i Kverneland Bolig AS

 Per Klingsheim Styreleder	 Børge Kverneland Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
---	---	--

Kverneland Bolig AS Side 3



Noter 2020

Kverneland Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Beholdning av varer, tomter, prosjekter i arbeid (ikke solgt) er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Prosjekter under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Side 1



Noter 2020

Kverneland Bolig AS

Note 2 – Egenkapital

Egenkapital 01.01.	695 700	5 215 682	5 911 382
Årets resultat	0	-488 497	-488 497
Egenkapital pr. 31.12.	695 700	4 727 184	5 422 884

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Bolig AS består av 225 aksjer pålydende kr 3 092 til sammen kr 695.700, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	150	66,67 %
Borke AS	75	33,33 %
Totalt	225	100 %

Note 4 – Varebeholdning/Prosjekter i arbeid

	2020	2019
Varebeholdning	3 290 000	0
Prosjekter i arbeid	55 191 058	34 460 890
Sum	58 481 058	34 460 890

Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Bokførte kostnader pr 31.12.	55 191 058	34 460 890
Opptjent bidrag	0	0
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	55 191 058	34 460 890
- Innbetalt forskudd/fakturert	0	0
Netto verdi prosjekter i arbeid	55 191 058	34 460 890
Andre ordinære kundefordringer	0	0
Avsatt for tap på krav	0	0
Prosjekter under utførelse	55 191 058	34 460 890

Note 5 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Noter 2020

Kverneland Bolig AS

Note 6 – Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varebeholdning	-200 172	0	-200 172
Prosjekter i arbeid	1 143 015	0	1 143 015
Sum midlertidige forskjeller	942 843	0	942 843
Underskudd til fremføring	-2 865 801	-1 296 679	-1 569 121
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 922 958	-1 296 679	-626 279
Utsatt skattefordel (22%)	423 051	285 270	137 781
Bokført utsatt skattefordel	423 051	285 270	137 781

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-626 278
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-942 843
Skattepliktig inntekt	-1 569 121

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-137 781
Skattekostnad	-137 781

Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0



Noter 2020

Kverneland Bolig AS

Note 7 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	268 800	268 800
Arbeidsgiveravgift	37 900	37 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	306 700	306 700

Sysseksatte årsverk	0,25	0,25
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	268 880	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	268 880	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Varebeholdning	3 290 000	0
Prosjekter i arbeid	55 191 058	34 460 890
Sum	58 481 058	34 460 890

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner (korts)	26 577 721	19 249 260
Sum	26 577 721	19 249 260

Kverneland Bolig AS har stilt garantier etter bustadoppføringslova § 12, garantiene gjelder i byggetiden og 5 år etter ferdigstillelse iht gjeldene krav.

Note 9 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med 129 024.