



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 124 545	
Salgsinntekter		10 013	
Sum inntekter		2 134 558	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 486 541	
Annen driftskostnad	5	2 673 486	
Sum kostnader		4 160 027	
Driftsresultat		-2 025 469	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 777	
Sum finansinntekter		53 777	
Annen finanskostnad		1 287	
Sum finanskostnader		1 287	
Netto finans		52 490	
Resultat før skattekostnad		-1 972 979	0
Skattekostnad		-434 056	
Årsresultat		-1 538 923	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 538 925	
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 925	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 729 437	
Sum varige driftsmidler		52 729 437	
Sum anleggsmidler		52 729 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 194	
Sum fordringer		9 194	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 567	
Sum omløpsmidler		2 247 761	0
SUM EIENDELER		54 977 198	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	601 713	
Overkurs	10	25 731 462	
Annen innskutt egenkapital	10	23 791 795	
Sum innskutt egenkapital		50 124 970	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	2 691 677	
Sum opptjent egenkapital		2 691 677	
Sum egenkapital		52 816 647	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 765 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 765 787	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 765 787	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	128 202	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	266 561	
Sum kortsiktig gjeld		394 763	
Sum gjeld		2 160 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 977 197	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660580

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 468 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 124 545	
Salgsinntekter		10 013	
Sum inntekter		2 134 558	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	1 486 541	
Annen driftskostnad	5	2 673 486	
Sum kostnader		4 160 027	
Driftsresultat		-2 025 469	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 777	
Sum finansinntekter		53 777	
Annen finanskostnad		1 287	
Sum finanskostnader		1 287	
Netto finans		52 490	
Resultat før skattekostnad		-1 972 979	0
Skattekostnad		-434 056	
Årsresultat		-1 538 923	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-1 538 925	
Sum overføringer og disponeringer		-1 538 925	



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 729 437	
Sum varige driftsmidler		52 729 437	

Sum anleggsmidler		52 729 437	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 194	
Sum fordringer		9 194	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 567	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 238 567	

Sum omløpsmidler		2 247 761	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		54 977 198	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	601 713	
Overkurs	10	25 731 462	
Annen innskutt egenkapital	10	23 791 795	
Sum innskutt egenkapital		50 124 970	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 691 677	
Sum opptjent egenkapital		2 691 677	

Sum egenkapital		52 816 647	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 765 787	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 765 787	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 765 787	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	128 202	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	266 561	
Sum kortsiktig gjeld		394 763	
Sum gjeld		2 160 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 977 197	0



Organisasjonsnr: 993 468 940
GNEISVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Gneisveien 34 AS

Org.nr.: 993 468 940

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: K1YQA-T9KDQ-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	2 124 545	8 680 632
Salgsinntekter		10 013	0
Sum driftsinntekter		2 134 558	8 680 632
Avskrivninger	4	-1 486 541	-1 465 396
Andre driftskostnader	5	-2 673 486	-718 506
Sum driftskostnader		-4 160 027	-2 183 902
Driftsresultat		-2 025 469	6 496 730
Andre renteinntekter		53 777	70 406
Andre finanskostnader		-1 287	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-1 143 287
Sum finansposter		52 489	-1 072 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 972 980	5 423 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	434 056	-1 193 247
Arsresultat		-1 538 924	4 230 603
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-591 079
Overført fra annen egenkapital		1 538 925	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 208 205
Avgitt konsernbidrag		0	-4 847 728
Sum disponeringer / dekket		1 538 924	-4 230 603

Penneo Dokumentnøkkel: K1YQA-T9KDG-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 729 437	50 591 188
Sum varige driftsmidler		52 729 437	50 591 188
SUM ANLEGGSMIDLER		52 729 437	50 591 188
Kundefordringer	7	0	240 827
Andre kortsiktige fordringer	7	9 194	0
Sum fordringer		9 194	240 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 238 567	1 436 276
SUM OMLØPSMIDLER		2 247 761	1 677 102
SUM EIENDELER		54 977 198	52 268 290

Penneo Dokumentnøkkel: K1YQA-T9K0Q-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	601 713	601 713
Overkurs	10	25 731 462	25 731 462
Annen innskutt egenkapital	10	23 791 795	18 791 795
Sum innskutt egenkapital		50 124 971	45 124 971
Annen egenkapital	10	2 691 677	4 230 602
Sum opptjent egenkapital		2 691 677	4 230 602
SUM EGENKAPITAL		52 816 648	49 355 573
Utsatt skatt	6	1 765 787	2 199 843
Sum avsetninger for forpliktelser		1 765 787	2 199 843
Leverandørgjeld	7	128 202	122 801
Skyldige offentlige avgifter		0	16 944
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	266 561	573 130
Sum kortsiktig gjeld		394 763	712 875
SUM GJELD		2 160 550	2 912 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 977 198	52 268 290

Oslo, 16.06.2025

Styret i Gneisveien 34 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K1YQA-T9KDDQ-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som pr. årsslutt stod ledig. Det er i 2025 inngått ny leieavtale for deler av utleiearealet.



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	42 528 798	13 386 103	1 587 524	7 667 855	65 170 280
Tilgang	0	3 624 790	0	0	3 624 790
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 528 798	17 010 893	1 587 524	7 667 855	68 795 070
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-9 341 760	-5 895 285	-828 588	0	-16 065 633
Balanseført verdi 31.12.2024	33 187 038	11 115 608	758 936	7 667 855	52 729 437
Årets avskrivninger	850 576	556 589	79 376	0	1 486 541
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	30 625	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	30 625	25 000

Penneo Dokumentnøkkel: K1YQA-T9KQDQ-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	430 401	10 429 689	9 999 288
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	430 401	10 429 689	9 999 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 403 381	-2 403 381	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 972 980	8 026 308	9 999 288
Utsatt skatt / skattefordel	-434 056	1 765 788	2 199 843
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-434 056	1 765 788	2 199 843

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 972 980	5 423 849
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 972 980	5 423 849
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-430 401	-186 250
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 403 381	5 237 600
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-5 237 600
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 403 381	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 152 272
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-434 056	40 975
Skattekostnad i resultatregnskapet	-434 056	1 193 247
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 972 980	5 423 849
Beregnet skatt	-434 056	1 193 247
Skattekostnad i resultatregnskapet	-434 056	1 193 247
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	1 152 272
Skattevirkning av konsernbidrag	0	-1 152 272
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: K1Y0A-T9K0Q-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



Gneisveien 34 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Annen gjeld til foretak i samme konsern	266 561	573 130
Sum	266 561	573 130

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 601 713 består av 6 365 aksjer à kr 94,5346. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	6 365	100 %	100 %
Sum		6 365	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	601 713	25 731 462	18 791 795	4 230 602	49 355 573
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	0	0	0
Avgitt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-1 538 924	-1 538 924
Egenkapital 31.12.2024	601 713	25 731 463	23 791 796	2 691 677	52 816 649

Penneo Dokumentnøkkel: K1Y0A-T9K0Q-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1Y0A-T9KDQ-ZZ7TJ-4E06D-UPZHN-0XKIK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 34 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 34 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Gneisveien 34 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:42:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.