



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 080 000
Sum inntekter			4 080 000
Kostnader			
Avskving av eiendommer	1	367 700	422 206
Annen driftskostnad	2		289 284
Sum kostnader		367 700	711 490
Driftsresultat		-367 700	3 368 510
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-367 700	3 368 510
Skattekostnad på resultat	3	-834 252	757 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 552	2 610 917
Årsresultat	4	466 552	2 610 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 552	2 610 917
Totalresultat		466 552	2 610 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 552	2 610 917
Sum overføringer og disponeringer		466 552	2 610 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 659	
Sum immaterielle eiendeler		76 659	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 603 320	17 971 020
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 603 320	17 971 020
Sum anleggsmidler		17 679 979	17 971 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Sum omløpsmidler		3 790 716	3 790 716
SUM EIENDELER		21 470 695	21 761 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum opptjent egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum egenkapital	4	8 470 695	8 004 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 235
Sum avsetninger for forpliktelser			4 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 004 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		753 358
Sum kortsiktig gjeld			753 358
Sum gjeld		13 000 000	13 757 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 470 695	21 761 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498670

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 298 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 28-30 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 30
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 080 000
Sum inntekter			4 080 000
Kostnader			
Avskving av eiendommer	1	367 700	422 206
Annen driftskostnad	2		289 284
Sum kostnader		367 700	711 490
Driftsresultat		-367 700	3 368 510
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-834 252	757 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 552	2 610 917
Årsresultat	4	466 552	2 610 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 552	2 610 917
Totalresultat		466 552	2 610 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 552	2 610 917
Sum overføringer og disponeringer		466 552	2 610 917



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 659	
Sum immaterielle eiendeler		76 659	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 603 320	17 971 020
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		17 603 320	17 971 020
Sum anleggsmidler		17 679 979	17 971 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Sum omløpsmidler		3 790 716	3 790 716
SUM EIENDELER		21 470 695	21 761 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum opptjent egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum egenkapital	4	8 470 695	8 004 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 235



Sum avsetninger for forpliktelser		4 235
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 000 000	13 000 000
 Sum langsiktig gjeld	 13 000 000	 13 004 235
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	753 358
Sum kortsiktig gjeld		753 358
 Sum gjeld	 13 000 000	 13 757 593
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 21 470 695	 21 761 736



Organisasjonsnr: 930 298 557
TOLLBUGATA 28-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tollbugata 28-30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 298 557



Resultatregnskap

Tollbugata 28-30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	4 080 000
Sum driftsinntekter		0	4 080 000
Avskving av eiendommer	1	367 700	422 206
Annen driftskostnad	2	0	289 284
Sum driftskostnader		367 700	711 490
Driftsresultat		-367 700	3 368 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-367 700	3 368 510
Skattekostnad på resultat	3	-834 252	757 593
Årsresultat	4	466 552	2 610 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 552	2 610 917
Sum overføringer		466 552	2 610 917



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 659	0
Sum immaterielle eiendeler		76 659	0
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 603 320	17 971 020
Sum varige driftsmidler		17 603 320	17 971 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 679 979	17 971 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 790 716	3 790 716
Sum eiendeler		21 470 695	21 761 736



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum opptjent egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum egenkapital	4	8 470 695	8 004 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	753 358
Sum kortsiktig gjeld		0	753 358
Sum gjeld		13 000 000	13 757 593
Sum egenkapital og gjeld		21 470 695	21 761 736

29.04.2024

Styret i Tollbugata 28-30 AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 393 226	18 393 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 393 226	18 393 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	789 906	789 906
= Bokført verdi 31.12.23	17 603 320	17 603 320
Årets ordinære avskrivninger	367 700	367 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 28-30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-753 358	753 358
Endring i utsatt skatt	-80 894	4 235
Skattekostnad ordinært resultat	-834 252	757 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 700	3 368 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 665	55 843



Skattepliktig inntekt	-359 035	3 424 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	753 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	753 358

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 586	19 251	8 665
Sum	10 586	19 251	8 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 035	0	359 035
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-348 449	19 251	367 700
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-76 659	4 235	80 894

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	371 454	0	7 452 689	8 004 143
Årets resultat				466 552	466 552
Pr 31.12.2023	180 000	371 454	0	7 919 241	8 470 695

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 28-30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugata 28-30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata 28-30 AS som viser et overskudd på kr. 466 552,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mai 2024

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman
Statsautorisert Revisor



Årsregnskap 2023 Tollbugata 28-30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 930 298 557



Resultatregnskap

Tollbugata 28-30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	4 080 000
Sum driftsinntekter		0	4 080 000
Avskving av eiendommer	1	367 700	422 206
Annen driftskostnad	2	0	289 284
Sum driftskostnader		367 700	711 490
Driftsresultat		-367 700	3 368 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-367 700	3 368 510
Skattekostnad på resultat	3	-834 252	757 593
Årsresultat	4	466 552	2 610 917
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		466 552	2 610 917
Sum overføringer		466 552	2 610 917



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 659	0
Sum immaterielle eiendeler		76 659	0
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 603 320	17 971 020
Sum varige driftsmidler		17 603 320	17 971 020
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 679 979	17 971 020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 790 716	3 790 716
Sum fordringer		3 790 716	3 790 716
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 790 716	3 790 716
Sum eiendeler		21 470 695	21 761 736



Balanse

Tollbugata 28-30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		371 454	371 454
Sum innskutt egenkapital		551 454	551 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum opptjent egenkapital		7 919 241	7 452 689
Sum egenkapital	4	8 470 695	8 004 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	4 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 235
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	753 358
Sum kortsiktig gjeld		0	753 358
Sum gjeld		13 000 000	13 757 593
Sum egenkapital og gjeld		21 470 695	21 761 736

29.04.2024
Styret i Tollbugata 28-30 AS

Semra Ugur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 393 226	18 393 226
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 393 226	18 393 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	789 906	789 906
= Bokført verdi 31.12.23	17 603 320	17 603 320
Årets ordinære avskrivninger	367 700	367 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 28-30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-753 358	753 358
Endring i utsatt skatt	-80 894	4 235
Skattekostnad ordinært resultat	-834 252	757 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 700	3 368 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 665	55 843



Skattepliktig inntekt -359 035 3 424 353

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0 753 358

Sum betalbar skatt i balansen 0 753 358

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 586	19 251	8 665
Sum	10 586	19 251	8 665
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 035	0	359 035
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-348 449	19 251	367 700
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-76 659	4 235	80 894

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	371 454	0	7 452 689	8 004 143
Årets resultat				466 552	466 552
Pr 31.12.2023	180 000	371 454	0	7 919 241	8 470 695

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 28-30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	100	100,0	100,0