



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 100	681 600
Sum inntekter		776 100	681 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 229	83 572
Annen driftskostnad	2	224 603	70 006
Sum kostnader		304 832	153 578
Driftsresultat		471 268	528 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-6 503	-11 889
Annen rentekostnad		5 554	3 990
Sum finanskostnader		-949	-7 899
Netto finans		949	8 092
Ordinært resultat før skattekostnad		472 217	536 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 457	115 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 760	420 748
Årsresultat		369 760	420 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 760	420 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		369 760	420 748
Sum overføringer og disponeringer		369 760	420 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 925 491	2 005 720
Tomter		800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		2 725 491	2 805 720
Sum anleggsmidler		2 725 491	2 805 720
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 780	1 896 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 247 780	1 896 613
Sum omløpsmidler		2 247 780	1 896 613
SUM EIENDELER		4 973 271	4 702 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 258 476	3 888 715
Sum opptjent egenkapital		4 258 476	3 888 715
Sum egenkapital		4 362 476	3 992 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 314	108 987
Sum avsetninger for forpliktelser		109 314	108 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	361 999	435 588
Sum annen langsiktig gjeld		361 999	435 588
Sum langsiktig gjeld		471 313	544 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 014	
Betalbar skatt	3	102 130	137 478
Skyldig offentlige avgifter		23 339	27 565
Sum kortsiktig gjeld		139 483	165 043
Sum gjeld		610 796	709 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 271	4 702 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382649

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		776 100	681 600
Sum inntekter		776 100	681 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 229	83 572
Annen driftskostnad	2	224 603	70 006
Sum kostnader		304 832	153 578
Driftsresultat		471 268	528 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-6 503	-11 889
Annen rentekostnad		5 554	3 990
Sum finanskostnader		-949	-7 899
Netto finans		949	8 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 457	115 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 760	420 748
Årsresultat		369 760	420 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 760	420 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		369 760	420 748
Sum overføringer og disponeringer		369 760	420 748



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom 1

1 925 491 2 005 720

Tomter

800 000 800 000

Sum varige driftsmidler

2 725 491 2 805 720

Sum anleggsmidler

2 725 491 2 805 720

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 247 780 1 896 613

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 247 780 1 896 613

Sum omløpsmidler

2 247 780 1 896 613

SUM EIENDELER

4 973 271 4 702 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

100 000 100 000

Overkurs

4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

4 258 476 3 888 715

Sum opptjent egenkapital

4 258 476 3 888 715

Sum egenkapital

4 362 476 3 992 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

109 314 108 987

Sum avsetninger for forpliktelses

109 314 108 987

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7

361 999 435 588



Sum annen langsiktig gjeld	361 999	435 588
Sum langsiktig gjeld	471 313	544 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 014	
Betalbar skatt	102 130	137 478
Skyldig offentlige avgifter	23 339	27 565
Sum kortsiktig gjeld	139 483	165 043
Sum gjeld	610 796	709 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 973 271	4 702 333



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

L & R Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		776 100	681 600
Sum driftsinntekter		776 100	681 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 229	83 572
Annen driftskostnad	2	224 603	70 006
Sum driftskostnader		304 832	153 578
DRIFTSRESULTAT		471 268	528 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	193
Sum finansinntekter		0	193
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(6 503)	(11 889)
Annen rentekostnad		5 554	3 990
Sum finanskostnader		(949)	(7 899)
NETTO FINANSPOSTER		949	8 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		472 217	536 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 457	115 366
ORDINÆRT RESULTAT		369 760	420 748
ÅRSRESULTAT		369 760	420 748
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		369 760	420 748
SUM OVERFØRINGER		369 760	420 748



L & R Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 925 491	2 005 720
Tomter		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		2 725 491	2 805 720
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 247 780	1 896 613
Sum omløpsmidler		2 247 780	1 896 613
SUM EIENDELER		4 973 271	4 702 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 258 476	3 888 715
Sum opptjent egenkapital		4 258 476	3 888 715
Sum egenkapital		4 362 476	3 992 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	109 314	108 987
Sum avsetning for forpliktelser		109 314	108 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	361 999	435 588
Sum annen langsiktig gjeld		361 999	435 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 014	0
Betalbar skatt	3	102 130	137 478
Skyldig offentlige avgifter		23 339	27 565
Sum kortsiktig gjeld		139 483	165 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 271	4 702 333

Songdalen den 27 April 2022

.....
Leif Hansen

.....
Rune F. Hansen

.....
Terje F. Hansen



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 700 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 694 280
+ Ordinære avskrivninger	80 229
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 774 509
Balanseført verdi pr 31/12	1 925 491
Procentsats for ord.avskr	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	472 217
+ Permanente og andre forskjeller	-6 503
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 486
= Inntekt	464 229

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 130
= Sum betalbar skatt	102 130
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	327
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	102 457
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 130
= Betalbar skatt i balansen	102 130

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har følgende eierforhold:

A -aksjer:

Leif Hansen	16 A-aksjer a kr. 1.000,-
Rune Frøvik Hansen	2 A-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	2 A-aksjer a Kr. 1.000,-

B-aksjer

Rune Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-

Hver A aksje har 10 stemmer

Hver B aksje har 1 stemme

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01	100.000,-	4.000,-	3.888.715,-	3.992.715,-
årets overskudd			369.761,-	369.761,-
Pr. 31.12	100.000,-	4.000,-	4.258.476,-	4.362.476,-

Noter for L & R Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 884	495 398
= Grunnlag utsatt skatt	496 884	495 398
Utsatt skatt	109 314	108 987

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lagsiktig gjeld utgjør:

Leif Hansen Selger av bygget	Kr. 18.201,-
Blikkenslager Leif Hansen Holding AS	Kr. 343.798,-