



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 990 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 803	65 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 803</b>	<b>65 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 803</b>	<b>-65 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		5 428	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 428</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 215</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 018</b>	<b>-65 203</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 344	-14 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-36 674	-50 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 742	19 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 900</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 167</b>	<b>19 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	105 451	68 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 451</b>	<b>-68 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 021</b>	<b>-44 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 500	1 212
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		119 688	62 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 188</b>	<b>63 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 188</b>	<b>63 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 167</b>	<b>19 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 990 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 15  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 828 990 462  
SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 803	65 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 803</b>	<b>65 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 803</b>	<b>-65 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>215</b>
Annen rentekostnad		5 428	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 428</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 215</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 018</b>	<b>-65 203</b>
Skattekostnad på resultat	2	-10 344	-14 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-36 674	-50 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>



Organisasjonsnr: 828 990 462  
SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 742	19 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		9 900	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		525	
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum omløpsmidler	4	10 425	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 167</b>	<b>19 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	105 451	68 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-105 451</b>	<b>-68 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 021</b>	<b>-44 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Leverandørgjeld		1 500	1 212
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		119 688	62 532
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 188</b>	<b>63 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 188</b>	<b>63 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 167</b>	<b>19 398</b>



Organisasjonsnr: 828 990 462  
SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Skule Wærstad  
2025-05-20



# Årsregnskap 2024 Solbakkmoen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 990 462



### RESULTATREGNSKAP

#### SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		41 803	65 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 803</b>	<b>65 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 803</b>	<b>-65 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		213	215
Annen rentekostnad		5 428	144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 215</b>	<b>71</b>
Resultat før skattekostnad		-47 018	-65 203
Skattekostnad på resultat	2	-10 344	-14 344
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	36 674	50 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 674</b>	<b>-50 859</b>



### BALANSE

#### SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	29 742	19 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 742</b>	<b>19 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 900	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		525	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 425</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 167</b>	<b>19 398</b>



## BALANSE

### SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-105 451	-68 777
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-105 451</strong>	<strong>-68 777</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-81 021</strong>	<strong>-44 347</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 500	1 212
Konserngjeld		119 688	62 532
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>121 188</strong>	<strong>63 745</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>121 188</strong>	<strong>63 745</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>40 167</strong>	<strong>19 398</strong>

12.05.2025

Styret i Solbakkmoen Utvikling AS

Skule Wærstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Solbakkmoen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 344	-14 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 344</b>	<b>-14 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 018	-65 203
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 018</b>	<b>-65 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 193	-88 175	47 018
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-135 193</b>	<b>-88 175</b>	<b>47 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-29 742</b>	<b>-19 398</b>	<b>10 344</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-68 777	-44 347
Årets resultat			-36 674	-36 674
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-105 451</b>	<b>-81 021</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres.

Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig.

Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKMOEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0