



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 551 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 437 765	4 367 375
Sum inntekter		3 437 765	4 367 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 083	23 477
Avskrivning	3	2 284 203	1 842 822
Annen driftskostnad	2	2 288 193	1 607 606
Sum kostnader		4 570 313	3 473 905
Driftsresultat		-1 132 548	893 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11
Annen finansinntekt		3 124	57 696
Sum finansinntekter		3 124	57 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		990 671	187 089
Annen finanskostnad		2 263	1 875 464
Sum finanskostnader		992 934	2 062 553
Netto finans		-989 810	-2 004 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 122 358	-1 111 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-464 869	-1 011 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 657 489	-99 931
Årsresultat		-1 657 489	-99 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 657 489	-99 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 657 489	-99 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	80 943 713	80 038 002
Sum varige driftsmidler		80 943 713	80 038 002
Sum anleggsmidler		80 943 713	80 038 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	449 345	6 805
Andre fordringer	7	1 741 155	71 082
Sum fordringer		2 190 500	77 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 502 965
Sum omløpsmidler		2 190 500	2 580 852
SUM EIENDELER		83 134 213	82 618 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 114 117	12 114 117
Annen innskutt egenkapital	5	32 320	
Sum innskutt egenkapital		13 146 437	13 114 117
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	5	-371 803	1 285 686
Sum opptjent egenkapital		-371 803	1 285 686
Sum egenkapital		12 774 634	14 399 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 173 634	16 629 387
Sum avsetninger for forpliktelser		16 173 634	16 629 387
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	52 279 235	271 273
Sum annen langsiktig gjeld		52 279 235	271 273
Sum langsiktig gjeld		68 452 869	16 900 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 210 508	142 328
Betalbar skatt	4		121 234
Skyldige offentlige avgifter		80 332	162 857
Annen kortsiktig gjeld	7	615 870	50 891 972
Sum kortsiktig gjeld		1 906 710	51 318 391
Sum gjeld		70 359 579	68 219 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 134 213	82 618 854



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	0	2 644
Påløpt styrehonorar	-2 083	20 833
Sum	<u>-2 083</u>	<u>23 477</u>

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	17 650	67 264

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 890 085	517 903	177 750	0	86 585 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 280	217 761	0	2 917 873	3 189 914
Anskaffelseskost 31.12.	85 944 365	735 664	177 750	2 917 873	89 775 652
Akk.avskrivning 31.12.	-8 770 631	-61 308	0	0	-8 831 939
Balansført pr. 31.12.	77 173 734	674 356	177 750	2 917 873	80 943 713
Årets avskrivninger	2 255 288	28 915	0	0	2 284 203
Økonomisk levetid	5-50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Økonomisk levetid for deler av leietakertilpasning er endret fra 50 til 5 år.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	121 234
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-755 881
Endring utsatt skatt	-464 869	-376 798
Årets totale skattekostnad	<u>-464 869</u>	<u>-1 011 445</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 122 358	-1 111 376
Permanente forskjeller	9 315	228
Endring i midlertidige forskjeller	2 071 605	1 638 254
Alminnelig inntekt	<u>-41 438</u>	527 106
Skatt på alminnelig inntekt	-9 116	
Mottatt konsernbidrag	41 436	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2</u>	<u>527 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	121 234
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	73 516 515	75 588 121
Sum	<u>73 516 515</u>	<u>75 588 121</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 438	0
Andre forskjeller	3	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>73 475 080</u>	<u>75 588 121</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 164 518	16 629 387
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 116	0
Utsatt skatt i balansen	<u>16 173 634</u>	<u>16 629 387</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	-466 919	
For mye/lite avsatt tidligere år	1	
Permanente forskjeller (22%)	2 049	
Beregnet skattekostnad	<u>-464 869</u>	
Effektiv skattesats *)	21,9 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 114 117	0	1 285 686	14 399 803
Årsresultat	0	0	0	-1 657 489	-1 657 489
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 320	0	32 320
Egenkapital 31.12.	1 000 000	12 114 117	32 320	-371 803	12 774 634

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1 kr	1 000 000

Aksjekapitalen i Møllergata 8 AS består av 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kundefordringer	263 971	0
Andre fordringer	1 511 207	0
Mottatt konsernbidrag	41 436	0
Sum	<u>1 816 614</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	370 833	20 391
Annen kortsiktig gjeld	374 922	50 556 211
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	52 279 235	271 273
Sum	<u>53 024 990</u>	<u>50 847 875</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Møllergaten 8

	2019	2018
	80 943 713	80 038 002

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr. 390 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.


Note 9 - Hendelser etter balansedagen


Utbruddet av COVID-19 (koronaviruset) preger samfunnet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. De nåværende operasjonelle og finansielle effektene av koronaviruset for selskapet er begrenset. Morselskapet Møller Eiendom Holding AS har iverksatt en egen beredskapsplan, og vurderer fortløpende mulige konsekvenser og nødvendige tiltak for å begrense negative effekter på operasjonell drift, investeringsprosjekter og finansiell stilling for alle datterselskaper.




Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

 Legally signed by
Dagny Stensgård Wik
29.04.2020

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
29.04.2020

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
29.04.2020

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 437 765	4 367 375
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-2 083	23 477
Avskrivning	3	2 284 203	1 842 822
Annen driftskostnad	2	2 288 193	1 607 606
Sum driftskostnader		4 570 313	3 473 905
Driftsresultat		-1 132 548	893 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11
Annen finansinntekt		3 124	57 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		990 671	187 089
Annen finanskostnad		2 263	1 875 464
Netto finansposter		-989 810	-2 004 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 122 358	-1 111 376
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-464 869	-1 011 445
Årsresultat		-1 657 489	-99 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 657 489	-99 931



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	80 943 713	80 038 002
Sum varige driftsmidler		80 943 713	80 038 002
Sum anleggsmidler		80 943 713	80 038 002
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	449 345	6 805
Andre fordringer	7	1 741 155	71 082
Sum fordringer		2 190 500	77 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 502 965
Sum omløpsmidler		2 190 500	2 580 852
Sum eiendeler		83 134 213	82 618 854



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 114 117	12 114 117
Annen innskutt egenkapital	5	32 320	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 146 437</u>	<u>13 114 117</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-371 803</u>	<u>1 285 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 803</u>	<u>1 285 686</u>
Sum egenkapital		<u>12 774 634</u>	<u>14 399 803</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>16 173 634</u>	<u>16 629 387</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 173 634</u>	<u>16 629 387</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>52 279 235</u>	<u>271 273</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>52 279 235</u>	<u>271 273</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 210 508	142 328
Betalbar skatt	4	0	121 234
Skyldige offentlige avgifter		80 332	162 857
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>615 870</u>	<u>50 891 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 906 710</u>	<u>51 318 391</u>
Sum gjeld		<u>70 359 579</u>	<u>68 219 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 134 213</u>	<u>82 618 854</u>

Oslo, 29. april 2020

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Side 4



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	0	2 644
Påløpt styrehonorar	-2 083	20 833
Sum	<u>-2 083</u>	<u>23 477</u>

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2019.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
Revisjon	17 650	67 264

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 890 085	517 903	177 750	0	86 585 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 280	217 761	0	2 917 873	3 189 914
Anskaffelseskost 31.12.	85 944 365	735 664	177 750	2 917 873	89 775 652
Akk.avskrivning 31.12.	-8 770 631	-61 308	0	0	-8 831 939
Balansført pr. 31.12.	77 173 734	674 356	177 750	2 917 873	80 943 713
Årets avskrivninger	2 255 288	28 915	0	0	2 284 203
Økonomisk levetid	5-50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Økonomisk levetid for deler av leietakertilpasning er endret fra 50 til 5 år.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	0	121 234
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-755 881
Endring utsatt skatt	-464 869	-376 798
Årets totale skattekostnad	<u>-464 869</u>	<u>-1 011 445</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 122 358	-1 111 376
Permanente forskjeller	9 315	228
Endring i midlertidige forskjeller	2 071 605	1 638 254
Alminnelig inntekt	<u>-41 438</u>	527 106
Skatt på alminnelig inntekt	-9 116	
Mottatt konsernbidrag	41 436	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2</u>	<u>527 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	121 234
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	73 516 515	75 588 121
Sum	<u>73 516 515</u>	<u>75 588 121</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 438	0
Andre forskjeller	3	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>73 475 080</u>	<u>75 588 121</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 164 518	16 629 387
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 116	0
Utsatt skatt i balansen	<u>16 173 634</u>	<u>16 629 387</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019	
22% skatt av resultat før skatt	-466 919	
For mye/lite avsatt tidligere år	1	
Permanente forskjeller (22%)	2 049	
Beregnet skattekostnad	<u>-464 869</u>	
Effektiv skattesats *)	21,9 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 114 117	0	1 285 686	14 399 803
Årsresultat	0	0	0	-1 657 489	-1 657 489
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 320	0	32 320
Egenkapital 31.12.	1 000 000	12 114 117	32 320	-371 803	12 774 634

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1 kr	1 000 000

Aksjekapitalen i Møllergata 8 AS består av 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kundefordringer	263 971	0
Andre fordringer	1 511 207	0
Mottatt konsernbidrag	41 436	0
Sum	<u>1 816 614</u>	<u>0</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
Leverandørgjeld	370 833	20 391
Annen kortsiktig gjeld	374 922	50 556 211
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	52 279 235	271 273
Sum	<u>53 024 990</u>	<u>50 847 875</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2019	2018
Møllergaten 8	80 943 713	80 038 002

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr. 390 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 (koronaviruset) preger samfunnet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. De nåværende operasjonelle og finansielle effektene av koronaviruset for selskapet er begrenset. Morselskapet Møller Eiendom Holding AS har iverksatt en egen beredskapsplan, og vurderer fortløpende mulige konsekvenser og nødvendige tiltak for å begrense negative effekter på operasjonell drift, investeringsprosjekter og finansiell stilling for alle datterselskaper.



Til generalforsamlingen i Møllergata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllergata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllergata 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Stig Lund
Statsautorisert revisor