



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kristoffer Remmen Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		512 010	800 190
Sum inntekter		512 011	800 190
Kostnader			
Varekostnad			2 620
Lønnskostnad	1	73 911	257 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	318 595	463 435
Sum kostnader		392 506	723 987
Driftsresultat		119 505	76 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 377
Annen finansinntekt		5 414	4 881
Sum finansinntekter		5 414	37 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 332	
Annen rentekostnad		20 410	53 656
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		114 777	53 656
Netto finans		-109 363	-16 398
Ordinært resultat før skattekostnad		10 142	59 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791	11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	9 351	48 448
Årsresultat		9 351	48 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 351	48 448
Totalresultat		9 351	48 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 804	40 266
Avsatt til annen egenkapital			8 182
Overført fra annen egenkapital		-293 453	
Sum overføringer og disponeringer		9 351	48 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 769 905	4 769 905
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 769 905	4 769 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 769 905	4 769 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 127	672 547
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	47 287	3 001 074
Sum fordringer		48 414	3 673 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 066	263 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 066	263 010
Sum omløpsmidler		104 481	3 936 631
SUM EIENDELER		4 874 386	8 706 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 215	68 215
Overkurs			236 050
Sum innskutt egenkapital		68 215	304 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 245	72 649
Sum opptjent egenkapital		15 245	72 649
Sum egenkapital	3	83 460	376 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 443 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 378 148	5 624 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 148	8 067 572
Sum langsiktig gjeld		4 378 148	8 067 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 073	50 403
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 170	6 214
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	380 535	205 433
Sum kortsiktig gjeld		412 777	262 050
Sum gjeld		4 790 926	8 329 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 386	8 706 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288902

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 572 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTEGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Bergstunet 4
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kristoffer Remmen Holbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		512 010	800 190
Sum inntekter		512 011	800 190
Kostnader			
Varekostnad			2 620
Lønnskostnad	1	73 911	257 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	318 595	463 435
Sum kostnader		392 506	723 987
Driftsresultat		119 505	76 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 377
Annen finansinntekt		5 414	4 881
Sum finansinntekter		5 414	37 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 332	
Annen rentekostnad		20 410	53 656
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		114 777	53 656
Netto finans		-109 363	-16 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791	11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	9 351	48 448
Årsresultat		9 351	48 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 351	48 448
Totalresultat		9 351	48 448
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		302 804	40 266
Avsatt til annen egenkapital			8 182



Overført fra annen egenkapital	-293 453	
Sum overføringer og disponeringer	9 351	48 448



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	4 769 905	4 769 905
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 769 905	4 769 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 769 905	4 769 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 127	672 547
Andre kortsiktige			
fordringer	5, 6	47 287	3 001 074
Sum fordringer		48 414	3 673 621
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		56 066	263 010
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		56 066	263 010
Sum omløpsmidler		104 481	3 936 631
SUM EIENDELER		4 874 386	8 706 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		68 215	68 215
Overkurs			236 050
Sum innskutt egenkapital		68 215	304 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 245	72 649
Sum opptjent egenkapital		15 245	72 649
Sum egenkapital	3	83 460	376 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 443 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 378 148	5 624 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 148	8 067 572
Sum langsiktig gjeld		4 378 148	8 067 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 073	50 403
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 170	6 214
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	380 535	205 433
Sum kortsiktig gjeld		412 777	262 050
Sum gjeld		4 790 926	8 329 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 386	8 706 536



Organisasjonsnr: 912 572 455
SKOTTEGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Skottegaten 22 AS

Organisasjonsnummer: 912 572 455



Resultatregnskap			
Skottegaten 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		512 010	800 190
Sum driftsinntekter		<u>512 011</u>	<u>800 190</u>
Varekostnad		0	2 620
Lønnskostnad	1	73 911	257 933
Annen driftskostnad	1	318 595	463 435
Sum driftskostnader		<u>392 506</u>	<u>723 987</u>
Driftsresultat		<u>119 505</u>	<u>76 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32 377
Annen finansinntekt		5 414	4 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 332	0
Annen rentekostnad		20 410	53 656
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-109 363</u>	<u>-16 398</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 142	59 805
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791	11 357
Ordinært resultat	3	<u>9 351</u>	<u>48 448</u>
Årsresultat		<u>9 351</u>	<u>48 448</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		302 804	40 266
Avsatt til annen egenkapital		0	8 182
Overført fra annen egenkapital		293 453	0
Sum overføringer		<u>9 351</u>	<u>48 448</u>



Balanse				
Skottegaten 22 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>4 769 905</u>	<u>4 769 905</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>4 769 905</u>	<u>4 769 905</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 769 905</u>	<u>4 769 905</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	1 127	672 547	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>47 287</u>	<u>3 001 074</u>	
Sum fordringer		<u>48 414</u>	<u>3 673 621</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 066	263 010	
Sum omløpsmidler		<u>104 481</u>	<u>3 936 631</u>	
Sum eiendeler		<u>4 874 386</u>	<u>8 706 536</u>	



Balanse			
Skottegaten 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 215	68 215
Overkurs		0	236 050
Sum innskutt egenkapital		<u>68 215</u>	<u>304 265</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 245	72 649
Sum opptjent egenkapital		<u>15 245</u>	<u>72 649</u>
Sum egenkapital	3	<u>83 460</u>	<u>376 914</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 443 466
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	4 378 148	5 624 106
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 378 148</u>	<u>8 067 572</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 073	50 403
Skyldig offentlige avgifter		2 170	6 214
Annen kortsiktig gjeld	6	380 535	205 433
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 777</u>	<u>262 050</u>
Sum gjeld		<u>4 790 926</u>	<u>8 329 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 874 386</u>	<u>8 706 536</u>
Styret i Skottegaten 22 AS			
_____ Sverre Andreas Hilditch Holbye styreleder		_____ Thomas Kristoffer Remmen Holbye styremedlem/daglig leder	
Skottegaten 22 AS		Side 4	



Skottegaten 22 AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skottegaten 22 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	59 733	214 066
Arbeidsgiveravgift	9 033	29 717
Pensjonskostnader	3 233	12 635
Andre ytelser	1 911	1 515
Sum	73 911	257 933

Selskapet har gjennom året hatt 1 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 0.



Skottegaten 22 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	791	11 357
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	791	11 357

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 142	59 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 546	-8 182
Avgitt konsernbidrag	-3 595	-51 623
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	791	11 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-791	-11 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-26 184	-32 730	-6 546
Sum	-26 184	-32 730	-6 546

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 184	32 730	6 546
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skottegaten 22 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	68 215	236 050	72 649	376 914
Overkurs		-236050	236050	0
Avgitt konsernbidrag			-302 804	-302 804
Årets resultat			9 351	9 351
Egenkapital pr 31.12.2021	68 215	0	15 245	83 460

Selskapets egenkapital er positiv pr. 31.12. Det foreligger etter styrets oppfatning vesentlig merverdier i selskapets eiendom. Selskapet er finansiert med langsiktige lån fra Holbye Eiendom AS. Ved behov tilføres ytterligere kapital fra morselskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 769 905	4 769 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 769 905	4 769 905
= Bokført verdi 31.12.21	4 769 905	4 769 905

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	8 717 308
Sum	0	8 717 308
Gjeld sikret ved pant	0	-2 443 466
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 769 905	4 769 905
Sum	4 769 905	4 769 905



Skottegaten 22 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	612 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	3 000 000
Sum	40 000	3 612 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 378 148	5 624 106
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	305 218	0
Sum	4 683 366	5 624 106