



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeldstad Dagfinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 700	264 000
Sum inntekter		269 700	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 539
Annen driftskostnad		125 032	113 301
Sum kostnader		188 432	176 840
Driftsresultat		81 268	87 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 866	5 957
Annen finansinntekt		4 840	4 124
Sum finansinntekter		20 706	10 081
Annan rentekostnad		45 175	36 425
Sum finanskostnader		45 175	36 425
Netto finans		-24 469	-26 344
Ordinært resultat før skattekostnad		56 799	60 816
Skattekostnad på resultat		17 480	18 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 319	42 790
Årsresultat		39 319	42 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 319	42 790
Totalresultat		39 319	42 790
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		39 319	42 790
Sum overføringer og disponeringar		39 319	42 790



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 255	930 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	867 255	930 655
Sum anleggsmiddel		867 255	930 655
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 500	
Sum krav		2 500	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 387	518 851
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		514 387	518 851
Sum omløpsmiddel		516 887	518 851
SUM EIGEDELAR		1 384 142	1 449 506
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Behaldning av egne aksjar		-5 000	
Overkurs		151 663	151 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		425 663	430 663
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		394 292	379 973
Sum opptent egenkapital		394 292	379 973
Sum egenkapital		819 956	810 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		529 917	599 445
Sum anna langsiktig gjeld		529 917	599 445
Sum langsiktig gjeld		529 917	599 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 951
Betalbar skatt		17 480	18 026
Annen kortsiktig gjeld		16 789	19 446
Sum kortsiktig gjeld		34 269	39 424
Sum gjeld		564 186	638 869
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 384 142	1 449 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665346

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 088 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS
Forretningsadresse: v/ Dagfinn Fjeldstad
Nystovevegen 13
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fjeldstad Dagfinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 700	264 000
Sum inntekter		269 700	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 539
Annen driftskostnad		125 032	113 301
Sum kostnader		188 432	176 840
Driftsresultat		81 268	87 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 866	5 957
Annen finansinntekt		4 840	4 124
Sum finansinntekter		20 706	10 081
Annan rentekostnad		45 175	36 425
Sum finanskostnader		45 175	36 425
Netto finans		-24 469	-26 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		17 480	18 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 319	42 790
Årsresultat		39 319	42 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 319	42 790
Totalresultat		39 319	42 790
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		39 319	42 790
Sum overføringer og disponeringar		39 319	42 790



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 255	930 655
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	867 255	930 655
Sum anleggsmiddel		867 255	930 655
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		2 500	
Sum krav		2 500	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 387	518 851
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		514 387	518 851
Sum omløpsmiddel		516 887	518 851
SUM EIGEDELAR		1 384 142	1 449 506
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Behaldning av egne aksjar		-5 000	
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskoten eigenkapital		425 663	430 663
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		394 292	379 973
Sum opptent eigenkapital		394 292	379 973



Sum egenkapital	819 956	810 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	529 917	599 445
Sum anna langsiktig gjeld	529 917	599 445
Sum langsiktig gjeld	529 917	599 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 951
Betalbar skatt	17 480	18 026
Annen kortsiktig gjeld	16 789	19 446
Sum kortsiktig gjeld	34 269	39 424
Sum gjeld	564 186	638 869
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 384 142	1 449 505



Organisasjonsnr: 988 088 420
TJELDSTØ KAI OG UTLEIGEBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 088 420



Resultatregnskap

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		269 700	264 000
Sum driftsinntekter		269 700	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 539
Annen driftskostnad		125 032	113 301
Sum driftskostnader		188 432	176 840
Driftsresultat		81 268	87 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 866	5 957
Annen finansinntekt		4 840	4 124
Annen rentekostnad		45 175	36 425
Resultat av finansposter		-24 469	-26 344
Resultat før skattekostnad		56 799	60 816
Skattekostnad på resultat		17 480	18 026
Årsresultat		39 319	42 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 319	42 790
Sum overføringer		39 319	42 790



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 255	930 655
Sum varige driftsmidler	2	867 255	930 655
Sum anleggsmidler		867 255	930 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 387	518 851
Sum omløpsmidler		516 887	518 851
Sum eiendeler		1 384 142	1 449 506



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Egne aksjer		-5 000	0
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskutt egenkapital		425 663	430 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 292	379 973
Sum opptjent egenkapital		394 292	379 973
Sum egenkapital		819 956	810 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 917	599 445
Sum annen langsiktig gjeld		529 917	599 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 951
Betalbar skatt		17 480	18 026
Annen kortsiktig gjeld		16 789	19 446
Sum kortsiktig gjeld		34 269	39 424
Sum gjeld		564 186	638 869
Sum egenkapital og gjeld		1 384 142	1 449 505

Tjeldstø

Styret i Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Fjeldstad Dagfinn
styreleder

Fjeldstad Kenneth
styremedlem

Fjeldstad Stein Rune
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 588 480	1 588 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 588 480	1 588 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 226	721 226
= Bokført verdi 31.12.23	867 254	867 254
Årets ordinære avskrivninger	63 400	63 400
Økonomisk levetid	25 år	



Årsregnskap 2023

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 088 420



Resultatregnskap

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		269 700	264 000
Sum driftsinntekter		269 700	264 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 400	63 539
Annen driftskostnad		125 032	113 301
Sum driftskostnader		188 432	176 840
Driftsresultat		81 268	87 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 866	5 957
Annen finansinntekt		4 840	4 124
Annen rentekostnad		45 175	36 425
Resultat av finansposter		-24 469	-26 344
Resultat før skattekostnad		56 799	60 816
Skattekostnad på resultat		17 480	18 026
Årsresultat		39 319	42 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 319	42 790
Sum overføringer		39 319	42 790



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	867 255	930 655
Sum varige driftsmidler	2	867 255	930 655
Sum anleggsmidler		867 255	930 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 387	518 851
Sum omløpsmidler		516 887	518 851
Sum eiendeler		1 384 142	1 449 506



Balanse

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		279 000	279 000
Egne aksjer		-5 000	0
Overkurs		151 663	151 663
Sum innskutt egenkapital		425 663	430 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 292	379 973
Sum opptjent egenkapital		394 292	379 973
Sum egenkapital		819 956	810 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 917	599 445
Sum annen langsiktig gjeld		529 917	599 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 951
Betalbar skatt		17 480	18 026
Annen kortsiktig gjeld		16 789	19 446
Sum kortsiktig gjeld		34 269	39 424
Sum gjeld		564 186	638 869
Sum egenkapital og gjeld		1 384 142	1 449 505

Tjeldstø

Styret i Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS


Fjeldstad Dagfinn
styreleder


Fjeldstad Kenneth
styremedlem


Fjeldstad Stein Rune
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tjeldstø Kai Og Utleigebustader AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 588 480	1 588 480
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 588 480	1 588 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	721 226	721 226
= Bokført verdi 31.12.23	867 254	867 254
Årets ordinære avskrivninger	63 400	63 400
Økonomisk levetid	25 år	