



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 649 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 185 025	1 676 600
Sum inntekter		6 185 025	1 676 600
Kostnader			
Varekostnad		3 874 566	761 430
Lønnskostnad	1	5 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 333	0
Annen driftskostnad		359 424	93 020
Sum kostnader		4 246 664	854 450
Driftsresultat		1 938 361	822 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	691 104
Annen renteinntekt		349	0
Annen finansinntekt		0	3 500 000
Sum finansinntekter		349	4 191 104
Annen rentekostnad		323 040	341 301
Sum finanskostnader		323 040	341 301
Netto finans		-322 691	3 849 803
Resultat før skattekostnad		1 615 670	4 671 953
Skattekostnad	3	356 441	257 829
Årsresultat		1 259 229	4 414 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	585 942	554 958
Annen egenkapital		673 287	3 409 166
Sum overføringer og disponeringer		1 259 229	4 414 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Strøandsilo		80 667	0
Sum varige driftsmidler	2	80 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	81 434
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 000	8 981 434
Sum anleggsmidler		8 980 667	8 981 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		732 368	865 165
Andre kortsiktige fordringer		11 014	18 239
Konsernfordringer	4	233 024	2 493 555
Sum fordringer		976 406	3 376 959
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		508 438	865 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 438	865 647
Sum omløpsmidler		1 484 844	4 242 606
SUM EIENDELER		10 465 511	13 224 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-24 320
Sum innskutt egenkapital		100 000	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum opptjent egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum egenkapital	6	3 258 133	3 484 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 259	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 259	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 143 289	4 215 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 775 306	3 337 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 595	7 552 101
Sum langsiktig gjeld		5 920 854	7 552 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 258	709 774
Betalbar skatt	3	188 916	101 303
Skyldige offentlige avgifter		187 334	195 477
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	751 208	711 484
Annen kortsiktig gjeld		21 808	19 054
Sum kortsiktig gjeld		1 286 524	2 187 093
Sum gjeld		7 207 378	9 739 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 511	13 224 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723071

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 649 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 649 892
VSTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 185 025	1 676 600
Sum inntekter		6 185 025	1 676 600
Kostnader			
Varekostnad		3 874 566	761 430
Lønnskostnad	1	5 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 333	0
Annen driftskostnad		359 424	93 020
Sum kostnader		4 246 664	854 450
Driftsresultat		1 938 361	822 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	691 104
Annen renteinntekt		349	0
Annen finansinntekt		0	3 500 000
Sum finansinntekter		349	4 191 104
Annen rentekostnad		323 040	341 301
Sum finanskostnader		323 040	341 301
Netto finans		-322 691	3 849 803
Resultat før skattekostnad		1 615 670	4 671 953
Skattekostnad	3	356 441	257 829
Årsresultat		1 259 229	4 414 124
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	585 942	554 958
Annen egenkapital		673 287	3 409 166
Sum overføringer og disponeringer		1 259 229	4 414 124



Organisasjonsnr: 931 649 892
VSTRENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Strøandsilo		80 667	0
Sum varige driftsmidler	2	80 667	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	81 434
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 000	8 981 434

Sum anleggsmidler		8 980 667	8 981 434
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		732 368	865 165
Andre kortsiktige fordringer		11 014	18 239
Konsernfordringer	4	233 024	2 493 555
Sum fordringer		976 406	3 376 959

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		508 438	865 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 438	865 647

Sum omløpsmidler		1 484 844	4 242 606
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 465 511	13 224 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		0	-24 320
Sum innskutt egenkapital		100 000	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum opptjent egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum egenkapital	6	3 258 133	3 484 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 259	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 259	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 143 289	4 215 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 775 306	3 337 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 595	7 552 101
Sum langsiktig gjeld		5 920 854	7 552 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 258	709 774
Betalbar skatt	3	188 916	101 303
Skyldige offentlige avgifter		187 334	195 477
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	751 208	711 484
Annen kortsiktig gjeld		21 808	19 054
Sum kortsiktig gjeld		1 286 524	2 187 093
Sum gjeld		7 207 378	9 739 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 511	13 224 040



Organisasjonsnr: 931 649 892
VESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5341.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5341.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3076871.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4143289.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Vestreng Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestreng Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 259 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



ÅR

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 30. juni 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
VESTRENG EIENDOM AS


Org.nr 931 649 892

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Even Vestreng
2025-07-19

 BankID Signing
Per Øivind Vestreng
2025-07-07



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Resultatregnskap

	Note	2024	06.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 185 025	1 676 600
Sum driftsinntekter		6 185 025	1 676 600
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 874 566	-761 430
Lønnskostnad	1	-5 341	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-7 333	0
Annen driftskostnad		-359 424	-93 020
Sum driftskostnader		-4 246 664	-854 450
Driftsresultat		1 938 361	822 150
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	691 104
Annen renteinntekt		349	0
Annen finansinntekt		0	3 500 000
Sum finansinntekter		349	4 191 104
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 040	-341 301
Sum finanskostnader		-323 040	-341 301
Netto finans		-322 691	3 849 803
Resultat før skattekostnad		1 615 670	4 671 953
Skattekostnad	3	-356 441	-257 829
Årsresultat		1 259 229	4 414 124
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	450 000
Avgitt konsernbidrag	4, 5	585 942	554 958
Annen egenkapital		673 287	3 409 166
Sum overføringer	6	1 259 229	4 414 124



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Strøandsilo		80 667	0
Sum varige driftsmidler	2	80 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Serviceveien 6 AS og Østre Blixrudvei 1 AS	4, 5	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer		0	81 434
Sum finansielle anleggsmidler		8 900 000	8 981 434
Sum anleggsmidler		8 980 667	8 981 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		732 368	865 165
Kortsiktige konsernfordringer	4	233 024	2 493 555
Andre kortsiktige fordringer		11 014	18 239
Sum fordringer		976 406	3 376 959
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		508 438	865 647
Sum bankinnskudd		508 438	865 647
Sum omløpsmidler		1 484 844	4 242 606
SUM EIENDELER		10 465 511	13 224 040



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

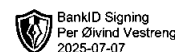
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	-24 320
Sum innskutt egenkapital		100 000	75 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum opptjent egenkapital		3 158 133	3 409 166
Sum egenkapital	6	3 258 133	3 484 846
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 259	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 259	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	4 143 289	4 215 000
Langsiktig konserngjeld	4	1 775 306	3 337 101
Sum annen langsiktig gjeld		5 918 595	7 552 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 258	709 774
Betalbar skatt	3	188 916	101 303
Skyldige offentlige avgifter		187 334	195 477
Utbytte		0	450 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	751 208	711 484
Annen kortsiktig gjeld		21 808	19 054
Sum kortsiktig gjeld		1 286 524	2 187 093
Sum gjeld		7 207 378	9 739 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 465 511	13 224 040

BJØRKELANGEN, 30.06.2025

Per Øivind Vestreng
styrets leder / daglig leder

Even Vestreng
styremedlem





VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.06 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 341	0
Sum	5 341	0



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	88 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	88 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 333
Balanseført verdi pr 31.12	80 667
Årets av- og nedskrivninger	7 333
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

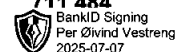
	2024	06.06 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	354 182	257 829
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 259	0
Skattekostnad	356 441	257 829
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 615 670	4 671 953
Permanente forskjeller	4 513	-4 191 104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 267	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-751 208	-20 380
Skattepliktig inntekt	858 708	460 469
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	354 182	257 829
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 266	-156 526
Betalbar skatt i balansen	188 916	101 303

Note 4 - Konsernfordringer og -gjeld

	2024	2023
Langsiktige konsernfordringer		
Bjørkelangen Minilager AS	233 024	0
Østre Blixrudvei 1 AS	0	1 802 451
Bjørkelangen Minilager AS, mottatt konsernbidrag	0	193 877
Serviceveien 6 AS, mottatt konsernbidrag	0	497 227
Sum	233 024	2 493 555

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld		
Bjørkelangen Minilager AS	0	-198 601
Østre Blixrudvei 1 AS	-939 669	0
Serviceveien 6 AS	-835 638	-3 138 500
Sum	-1 775 306	-3 337 101

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		
Bjørkelangen Minilager AS, avgitt konsernbidrag	207 605	0
Østre Blixrudvei 1 AS, avgitt konsernbidrag	543 603	711 484
Sum	751 208	711 484





VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Note 5 - Investering i datterselskap

	Bokført kostpris	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Serviceveien 6 AS	2 600 000	1 039 362	306 217
Østre Blixrudvei 1 AS	6 300 000	2 250 930	-375 586

Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag i 2024 med skattemessig virkning.

	Beløp	Netto	Skatt
Bjørkelangen Minilager AS	543 603	424 010	119 593
Østre Blixrudvei 1 AS	207 605	161 932	45 673
Sum	751 208	585 942	165 266

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-24 320	3 409 166	3 484 846
Årsresultat	0	0	1 259 229	1 259 229
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-585 942	-585 942
Andre endringer	0	24 320	-924 320	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	3 158 133	3 258 133

Mer om egenkapital

Det er i 2024 tatt ut et tilleggsutbytte på kr 900 000. I tillegg er Annen innskutt egenkapital på kr 24 320 nettet mot Annen egenkapital.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 076 871
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 143 289
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0