



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 706	188 760
Sum inntekter		197 706	188 760
Kostnader			
Varekostnad			3 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 507	20 926
Annen driftskostnad		23 071	41 120
Sum kostnader		43 578	65 458
Driftsresultat		154 128	123 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 590	30 930
Sum finanskostnader		34 590	30 930
Netto finans		-34 590	-30 930
Ordinært resultat før skattekostnad		119 538	92 372
Skattekostnad på resultat	3	26 299	20 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 239	72 050
Årsresultat	4	93 239	72 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 239	72 050
Totalresultat		93 239	72 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	93 816	72 638
Udekket tap	4	-577	-588
Sum overføringer og disponeringer		93 239	72 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 841	1 425 348
Sum varige driftsmidler		1 404 841	1 425 348
Sum anleggsmidler		1 404 841	1 425 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	21 499
Andre kortsiktige fordringer			381
Sum fordringer		22 736	21 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 947	66 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 947	66 710
Sum omløpsmidler		66 682	88 590
SUM EIENDELER		1 471 524	1 513 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 779	1 202
Sum opptjent egenkapital		-1 779	-1 202
Sum egenkapital		464 391	464 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 962	8 124
Sum avsetninger for forpliktelser		7 962	8 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	853 516	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		853 516	910 800
Sum langsiktig gjeld		861 478	918 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	15 918
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 763	4 681
Kortsiktig konserngjeld	6	120 277	93 126
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 322
Sum kortsiktig gjeld		145 655	130 046
Sum gjeld		1 007 133	1 048 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 524	1 513 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688371

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA-22 AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 706	188 760
Sum inntekter		197 706	188 760
Kostnader			
Varekostnad			3 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 507	20 926
Annen driftskostnad		23 071	41 120
Sum kostnader		43 578	65 458
Driftsresultat		154 128	123 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 590	30 930
Sum finanskostnader		34 590	30 930
Netto finans		-34 590	-30 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	26 299	20 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 239	72 050
Årsresultat	4	93 239	72 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 239	72 050
Totalresultat		93 239	72 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	93 816	72 638
Udekket tap	4	-577	-588
Sum overføringer og disponeringer		93 239	72 050



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 841	1 425 348
Sum varige driftsmidler		1 404 841	1 425 348
Sum anleggsmidler		1 404 841	1 425 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	21 499
Andre kortsiktige fordringer			381
Sum fordringer		22 736	21 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 947	66 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 947	66 710
Sum omløpsmidler		66 682	88 590
SUM EIENDELER		1 471 524	1 513 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 779	1 202
Sum opptjent egenkapital		-1 779	-1 202
Sum egenkapital		464 391	464 968
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 962	8 124
Sum avsetninger for forpliktelse		7 962	8 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	853 516	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		853 516	910 800
Sum langsiktig gjeld		861 478	918 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	15 918
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 763	4 681
Kortsiktig konserngjeld	6	120 277	93 126
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 322
Sum kortsiktig gjeld		145 655	130 046
Sum gjeld		1 007 133	1 048 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 471 524	1 513 938



Organisasjonsnr: 922 303 088
STORGATA-22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jon Patrik Mørk
2023-07-31

 BankID Signing
Magnus Blixhavn Mørk
2023-07-31

 BankID Signing
Kristin Jeanette Mørk
2023-07-31

Årsregnskap 2022

Storgata-22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 303 088



Resultatregnskap

Storgata-22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		197 706	188 760
Sum driftsinntekter		197 706	188 760
Varekostnad		0	3 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 507	20 926
Annen driftskostnad		23 071	41 120
Sum driftskostnader		43 578	65 458
Driftsresultat		154 128	123 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 590	30 930
Resultat av finansposter		-34 590	-30 930
Resultat før skattekostnad		119 538	92 372
Skattekostnad på resultat	3	26 299	20 322
Resultat		93 239	72 050
Årsresultat	4	93 239	72 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	93 816	72 638
Overført til udekket tap	4	577	588
Sum overføringer		93 239	72 050



Balanse

Storgata-22 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 404 841	1 425 348
Sum varige driftsmidler		1 404 841	1 425 348
Sum anleggsmidler		1 404 841	1 425 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 736	21 499
Andre kortsiktige fordringer		0	381
Sum fordringer		22 736	21 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 947	66 710
Sum omløpsmidler		66 682	88 590
Sum eiendeler		1 471 524	1 513 938

Storgata-22 AS

Side 3



Balanse

Storgata-22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	436 170	436 170
Sum innskutt egenkapital		466 170	466 170
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 779	-1 202
Sum opptjent egenkapital		-1 779	-1 202
Sum egenkapital		464 391	464 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 962	8 124
Sum avsetning for forpliktelser		7 962	8 124
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	853 516	910 800
Sum annen langsiktig gjeld		853 516	910 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	15 918
Skyldig offentlige avgifter		7 763	4 681
Konserngjeld	6	120 277	93 126
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 322
Sum kortsiktig gjeld		145 655	130 046
Sum gjeld		1 007 133	1 048 970
Sum egenkapital og gjeld		1 471 524	1 513 938

Horten, 31.07.2023
Styret i Storgata-22 AS

Jon Patrik Mørk
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem

Storgata-22 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata-22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 594 688	1 594 688
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 594 688	1 594 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 847	189 847
= Bokført verdi 31.12.22	1 404 841	1 404 841
Årets ordinære avskrivninger	20 507	20 507
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 461	20 488
Endring i utsatt skatt	-162	-166
Skattekostnad ordinært resultat	26 299	20 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 538	92 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	739	754
Avgitt konsernbidrag	-120 277	-93 126
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 461	20 488
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 461	-20 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	36 190	36 929	739
Sum	36 190	36 929	739
Grunnlag for utsatt skatt	36 190	36 929	739
Utsatt skatt (22 %)	7 962	8 124	162

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	436 170	-1 202	464 968
Årets resultat			93 239	93 239
Konsernbidrag			-93 816	-93 816
Pr. 31.12.2022	30 000	436 170	-1 779	464 391

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata-22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	853 516	910 800
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 277	93 126
Sum	973 793	1 003 926