



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 944	616 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 944</b>	<b>616 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	30 807	22 820
Annen driftskostnad	8,9	382 521	351 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 328</b>	<b>374 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 616</b>	<b>242 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 582	5 210
Annen rentekostnad		37 692	45 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 110</b>	<b>-40 284</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>171 506</b>	<b>202 317</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 506	202 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 976 450	6 976 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		7 766	932
Andre fordringer		12 480	45 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 310	311 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 555</b>	<b>357 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
Annen egenkapital	4	3 988 428	3 816 922
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 989 728</b>	<b>3 818 222</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 355 611	3 447 896
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 611</b>	<b>3 447 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 899	67 898
Annen kortsiktig gjeld		7 767	221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 666</b>	<b>68 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		3 395 277	3 516 015
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378375

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 177 305  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FRIARBROTET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Renate Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		616 944	616 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 944</b>	<b>616 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	30 807	22 820
Annen driftskostnad	8,9	382 521	351 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 328</b>	<b>374 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 616</b>	<b>242 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 582	5 210
Annen rentekostnad		37 692	45 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 110</b>	<b>-40 284</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>171 506</b>	<b>202 317</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 506	202 317



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 976 450	6 976 450
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		7 766	932
Andre fordringer		12 480	45 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 310	311 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 555</b>	<b>357 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
Annen egenkapital	4	3 988 428	3 816 922
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 989 728</b>	<b>3 818 222</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 355 611	3 447 896
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 355 611</b>	<b>3 447 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 899	67 898
Annen kortsiktig gjeld		7 767	221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 666</b>	<b>68 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 395 277</b>	<b>3 516 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>



Organisasjonsnr: 958 177 305  
FRIARBROTET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



251 Friarbotet Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2025
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		616 944	616 944	616 938	616 938
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>616 944</b>	<b>616 944</b>	<b>616 938</b>	<b>616 938</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	2 000	0	0	0
Styrehonorar	7	25 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	3 807	2 820	2 820	3 525
Forretningsførsel		51 035	48 144	51 029	53 000
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		11 319	6 126	6 625	10 000
Revisjon		7 700	7 700	8 200	7 700
Forsikringspremier		45 378	34 578	41 000	45 100
Kommunale avgifter		240 329	240 148	264 000	245 000
Andre driftskostnader	8	22 860	2 838	6 200	12 736
Vedlikehold	9	0	8 089	70 000	70 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>413 328</b>	<b>374 343</b>	<b>473 774</b>	<b>475 961</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>203 616</b>	<b>242 601</b>	<b>143 164</b>	<b>140 977</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 582	5 210	0	0
Finanskostnader		37 692	45 494	39 000	15 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-32 110</b>	<b>-40 284</b>	<b>-39 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>171 506</b>	<b>202 317</b>	<b>104 164</b>	<b>125 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>171 506</b>	<b>202 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



251 Friarbrottet Burettslag		BALANSE	2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	102 450	102 450	
Eiendom	2, 3	6 874 000	6 874 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 450</b>	<b>6 976 450</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		7 766	932	
Vestbo i mellomregning		0	311 477	
Andre fordringer		12 480	45 378	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		388 310	0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 555</b>	<b>357 787</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>	



251 Friarbrottet Burettslag		BALANSE	2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	1 300	1 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	3 988 428	3 816 922	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 428</b>	<b>3 816 922</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 989 728</b>	<b>3 818 222</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	555 611	647 896	
Borettssinnskudd	6	2 800 000	2 800 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>3 355 611</b>	<b>3 447 896</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 592	0	
Leverandørgjeld		31 899	67 898	
Annen kortsiktig gjeld		175	221	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 666</b>	<b>68 119</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>3 395 277</b>	<b>3 516 015</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 385 005</b>	<b>7 334 237</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Renate Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trine Kolltveit  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Omvik  
Styremedlem



## Note 251 Friarbotet Burettslag 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Stord kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



## Note 251 Friarbrotet Burettslag 2025

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>289 668</b>	<b>173 186</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	171 506	202 317
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-92 285	-85 835
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>79 221</b>	<b>116 482</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>368 889</b>	<b>289 668</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	311 477
Kortsiktige fordringer	20 246	46 310
Kontanter og bankinnskudd	388 310	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>408 555</b>	<b>357 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-39 666</b>	<b>-68 119</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>368 889</b>	<b>289 668</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 450	6 874 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 450	6 874 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	102 450	6 874 000
Anskaffelsesår :	1985	1985
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 251 Friarbrottet Burettslag 2025

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2025
1150 Tomt	102 450
1100 Bygningmessige anlegg	6 874 000
<b>Sum</b>	<b>6 976 450</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2025	Årets resultat	31.12.2025
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	3 816 922	171 506	3 988 428
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>3 818 222</b>	<b>171 506</b>	<b>3 989 728</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217508437</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	16.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	647 896
Avdrag i perioden:	92 285
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>555 611</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	46 654	139 962
	10	41 565	415 650

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 251 Friarbrottet Burettslag 2025

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
2230 Andre pantelån	555 611	647 896
2250 Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 355 611</b>	<b>3 447 896</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5360 Honorarer	2 000	0
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	2 820
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har hatt sporadisk lønn i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6300 Leie lokale	1 000	500
6391 Alarm og brannvern	8 250	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 563	0
6500 Verktøy	9 931	0
6550 Driftsmateriale	1 499	1 721
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	617	617
<b>Sum</b>	<b>22 860</b>	<b>2 838</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 511
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	378
6640 Periodisk vedlikehold	0	5 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 089</b>

### Byggelån/driftskreditt

	Ramme	Utløpsdato
Heder bank, pantesikret	1 000 000	31.12.2031



Resultat og balanse med noter for Friarbrottet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Friarbrottet Burettslag**

Styreleder	Anne Renate Dahl (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Johannes Omvik (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Trine Kolltveit (sign.)	09.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Friarbrottet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friarbrottet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: Y0649-2W5ZO-0N6F-XV0N6-ZREJ7-ONE8H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 12:01:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y06f9-2WSZO-0N6FI-XV0N6-ZREJ7-ONE8H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.