



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Gigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 271	1 332 023
Sum inntekter		1 299 271	1 332 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 914	11 087
Annen driftskostnad	1, 4	1 368 955	1 331 489
Sum kostnader		1 390 869	1 342 576
Driftsresultat		-91 598	-10 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 878	1 370
Annen finansinntekt		10 464	9 183
Sum finansinntekter		17 342	10 553
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 342	10 553
Resultat før skattekostnad		-74 256	0
Årsresultat		-74 256	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 256	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 256	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 212	136 679
Andre kortsiktige fordringer	5	0	82 002
Sum fordringer		52 212	218 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 678	333 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 678	333 911
Sum omløpsmidler		667 890	552 592
SUM EIENDELER		667 890	552 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 526	383 782
Sum opptjent egenkapital		309 526	383 782
Sum egenkapital		309 526	383 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	75 702	130 703
Skyldige offentlige avgifter	7	10 805	5 140
Annen kortsiktig gjeld	7	271 857	32 967
Sum kortsiktig gjeld		358 364	168 810
Sum gjeld		358 364	168 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 890	552 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751014

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Gigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 271	1 332 023
Sum inntekter		1 299 271	1 332 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 914	11 087
Annen driftskostnad	1, 4	1 368 955	1 331 489
Sum kostnader		1 390 869	1 342 576
Driftsresultat		-91 598	-10 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 878	1 370
Annen finansinntekt		10 464	9 183
Sum finansinntekter		17 342	10 553
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 342	10 553
Resultat før skattekostnad		-74 256	0
Årsresultat		-74 256	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-74 256	0
Sum overføringer og disponeringer		-74 256	0



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 212	136 679
Andre kortsiktige fordringer	5	0	82 002
Sum fordringer		52 212	218 681
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		615 678	333 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 678	333 911
Sum omløpsmidler		667 890	552 592
SUM EIENDELER		667 890	552 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 526	383 782
Sum opptjent egenkapital		309 526	383 782



Sum egenkapital		309 526	383 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	75 702	130 703
Skyldige offentlige avgifter	7	10 805	5 140
Annen kortsiktig gjeld	7	271 857	32 967
Sum kortsiktig gjeld		358 364	168 810
Sum gjeld		358 364	168 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 890	552 592



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Endringen består av omklassifisering av Avsetning vedlikeholdsfond til Annen opptjent egenkapital. Tidligere har Avsetning vedlikeholdsfond vært klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1494.00	667.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420.00	420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



21914.00

11087.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelser til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Bitihorn Leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bitihorn Leiligheter.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HZ2NG-580CL-A9CCP-89PEX-PPZX5-15E8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 19:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6H2N9-J80CL-A9CCP-89PEX-PPZY5-15E8T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Arne Granølen
2025-06-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26

Årsoppgjør for

SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

993749109

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109


Resultatregnskap


	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 271	
Sum driftsinntekter		1 299 271	
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 914	11 087
Annen driftskostnad	1, 4	1 368 955	1 331 489
Sum driftskostnader		1 390 869	1 342 576
Driftsresultat		-91 598	-10 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 878	1 370
Annen finansinntekt		10 464	9 183
Sum finansinntekter		17 342	10 553
Netto finans		17 342	10 553
Årsresultat		-74 256	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 256	0
Sum overføringer		-74 256	0

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Arne Granølen
2025-06-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

52 212

0

52 212

615 678

615 678

667 890

667 890

136 679

82 002

218 681

333 911

333 911

552 592


552 592

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Anne Granølen
2025-06-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

309 526

309 526

309 526

75 702

10 805

271 857

358 364

358 364

667 890

383 782

383 782

383 782

130 703

5 140

32 967

168 810

168 810


552 592

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Arne Grønolen
2025-06-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26

Marina Angelique M Conrads
styrets leder

Dag Olav Lomsdalen
nestleder

Berit Lisbet Simensen
styremedlem

Ronny Rørkvist
styremedlem

Arne Grønolen
styremedlem



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Endringen består av omklassifisering av Avsetning vedlikeholdsfond til Annen opptjent egenkapital. Tidligere har Avsetning vedlikeholdsfond vært klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter og utgifter


Konto	2024	2023
Felleskostnader fakt a-konto	-1 213 051	-1 250 503
Bodleie	-10 500	-5 800
Husleie eiendomskontor	-47 352	-47 352
Felleskostnad eiendomskontor	-28 368	-28 368
Avsetning vedlikeholdsfond	-74 256	94 018
Kabel-TV og internett	113 904	112 364
Felles ganger og korridorer måler 18871	32 772	43 882
Renovasjon, vann, avløp o l	49 832	120 338
Brøyting	43 881	112 775
VVBeredere	28 054	33 163
Oppv vann fellesanlegg måler 770073	33 067	36 365
Renhold korridorer	61 200	86 925
Alarm	31 521	30 817
Leie datasystemer	13 050	13 050
Festeavgift	53 895	51 093
Håndverktøy	5 437	
Driftsmateriale	23 604	6 524
Vedlikehold bygninger	467 594	79 583
Vedlikehold bygninger inne	6 134	

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Arne Granølen
2025-06-24






 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

993 749 109

Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 904	 BankID Signing Ronny Rørkvist 2025-06-24
Brannsikkerhet	71 774	 BankID Signing Angelique Conrads 2025-06-24
Reparasjon og vedlikehold heis	22 750	 BankID Signing Arne Granølen 2025-06-24
Bruk av vedlikeholdsfond	74 256	 BankID Signing Berit Lisbet Simensen 2025-06-25
Revisjonshonorar	14 625	 BankID Signing Dag Olav Lomsdalen 2025-06-26
Regnskapshonorar	95 159	
Vaktmestertjenester	64 798	93 677
Kontorrekvisita	699	
Mobiltelefon	2 321	
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 450	2 450
Forsikringspremie	111 624	99 170
Øredifferanser ved avstemming	0	-3
Annen kostnad	-1	179
Bank- og kortgebyr	2 908	2 391
Honorar for juridisk bistand, fr.ber.		102 532
Styre og sameiermøter		1 125
Sum	69 684	-534

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 494	667
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	420	420
Sum	21 914	11 087

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelser til styret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 625	12 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 625	12 700



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Note 5 - Fordringer


Konto	2024	
Andre forskuddsbetalte driftskostnader		
Kundefordringer	32 912	
Kundefordringer fakt i HB-klient	19 300	
Sum	52 212	218 681

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2025-06-24

 BankID Signing
Angelique Conrads
2025-06-24

 BankID Signing
Anne Granølen
2025-06-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2025-06-25

 BankID Signing
Dag Olav Lomsdalen
2025-06-26

Note 7 - Gjeld

Konto	2024	2023
Påløpt kostnad og forskuddsbet. inntekt	-41 646	-32 000
Annen kortsiktig gjeld	-230 211	-967
Forskuddstrekk	-9 338	-4 500
Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-1 467	-640
Forskuddsbetalt forsikring	31 763	27 906
Leverandørgjeld	-107 465	-158 609
Sum	-358 364	-168 810



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 299 271	1 332 023
Sum driftsinntekter		1 299 271	1 332 023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 914	11 087
Annen driftskostnad	1, 4	1 368 955	1 331 489
Sum driftskostnader		1 390 869	1 342 576
Driftsresultat		-91 598	-10 553
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 878	1 370
Annen finansinntekt		10 464	9 183
Sum finansinntekter		17 342	10 553
Netto finans		17 342	10 553
Årsresultat		-74 256	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-74 256	0
Sum overføringer		-74 256	0



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	52 212	136 679
Andre kortsiktige fordringer	5	0	82 002
Sum fordringer		52 212	218 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 678	333 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 678	333 911
Sum omløpsmidler		667 890	552 592
SUM EIENDELER		667 890	552 592



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 526	383 782
Sum opptjent egenkapital		309 526	383 782
Sum egenkapital		309 526	383 782
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	75 702	130 703
Skyldige offentlige avgifter	7	10 805	5 140
Annen kortsiktig gjeld	7	271 857	32 967
Sum kortsiktig gjeld		358 364	168 810
Sum gjeld		358 364	168 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 890	552 592

BEITOSTØLEN, 26.04.2025

Marina Angelique M Conrads
styrets leder

Dag Olav Lomsdalen
nestleder

Berit Lisbet Simensen
styremedlem

Ronny Rørkvist
styremedlem

Arne Grønolen
styremedlem



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Endringen består av omklassifisering av Avsetning vedlikeholdsfond til Annen opptjent egenkapital. Tidligere har Avsetning vedlikeholdsfond vært klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter og utgifter

Konto	2024	2023
Felleskostnader fakt a-konto	-1 213 051	-1 250 503
Bodleie	-10 500	-5 800
Husleie eiendomskontor	-47 352	-47 352
Felleskostnad eiendomskontor	-28 368	-28 368
Avsetning vedlikeholdsfond	-74 256	94 018
Kabel-TV og internett	113 904	112 364
Felles ganger og korridorer måler 18871	32 772	43 882
Renovasjon, vann, avløp o l	49 832	120 338
Brøyting	43 881	112 775
VVBeredere	28 054	33 163
Oppv vann fellesanlegg måler 770073	33 067	36 365
Renhold korridorer	61 200	86 925
Alarm	31 521	30 817
Leie datasystemer	13 050	13 050
Festeavgift	53 895	51 093
Håndverktøy	5 437	
Driftsmateriale	23 604	6 524
Vedlikehold bygninger	467 594	79 583
Vedlikehold bygninger inne	6 134	



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

993 749 109

Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 904	10 287
Brannsikkerhet	71 774	68 120
Reparasjon og vedlikehold heis	22 750	30 100
Bruk av vedlikeholdsfond	74 256	
Revisjonshonorar	14 625	12 700
Regnskapshonorar	95 159	87 864
Vaktmestertjenester	64 798	93 677
Kontorrekvisita	699	
Mobiltelefon	2 321	
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 450	2 450
Forsikringspremie	111 624	99 170
Øredifferanser ved avstemming	0	-3
Annen kostnad	-1	179
Bank- og kortgebyr	2 908	2 391
Honorar for juridisk bistand, fr.ber.		102 532
Styre og sameiermøter		1 125
Sum	69 684	-534

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 494	667
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	420	420
Sum	21 914	11 087

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består hovedsakelig av godtgjørelser til styret.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	14 625	12 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 625	12 700



SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
993 749 109

Note 5 - Fordringer

Konto	2024	2023
Andre forskuddsbetalte driftskostnader		82 002
Kundefordringer	32 912	97 132
Kundefordringer fakt i HB-klient	19 300	39 547
Sum	52 212	218 681

Note 7 - Gjeld

Konto	2024	2023
Påløpt kostnad og forskuddsbet. inntekt	-41 646	-32 000
Annen kortsiktig gjeld	-230 211	-967
Forskuddstrekk	-9 338	-4 500
Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-1 467	-640
Forskuddsbetalt forsikring	31 763	27 906
Leverandørgjeld	-107 465	-158 609
Sum	-358 364	-168 810