



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 386 459	23 129 447
Annen driftsinntekt			1 130 514
Sum inntekter		22 386 459	24 259 961
Kostnader			
Avskrivning	1	9 755 634	9 906 110
Annen driftskostnad		1 710 299	2 780 717
Sum kostnader		11 465 933	12 686 827
Driftsresultat		10 920 526	11 573 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 163	267 228
Annen renteinntekt		2 717 698	1 957 016
Sum finansinntekter		3 247 861	2 224 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 861	74 988
Annen rentekostnad		7 350 479	7 094 751
Sum finanskostnader		7 585 340	7 169 739
Netto finans		-4 337 479	-4 945 495
Resultat før skattekostnad		6 583 047	6 627 639
Skattekostnad på resultat	2	1 447 419	1 457 386
Årsresultat		5 135 628	5 170 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135 628	5 170 253
Totalresultat		5 135 628	5 170 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		735 688	850 193
Avsatt til annen egenkapital		4 399 940	4 320 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 135 628	5 170 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	188 032 365	191 206 133
Tekniske installasjoner	1	23 566 084	21 059 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	5 314 112	5 738 916
Sum varige driftsmidler		216 912 561	218 004 916
Sum anleggsmidler		216 912 561	218 004 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 041 318	
Andre kortsiktige fordringer	3	762 851	11 483 373
Sum fordringer		1 804 169	11 483 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 657	3 704 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 657	3 704 944
Sum omløpsmidler		4 883 827	15 188 317
SUM EIENDELER		221 796 388	233 193 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 957 123	45 557 183
Sum opptjent egenkapital		39 957 123	45 557 183
Sum egenkapital	5	107 531 597	113 131 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 321 761	4 483 912
Sum avsetninger for forpliktelser		4 321 761	4 483 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	103 226 151	109 144 084
Sum annen langsiktig gjeld		103 226 151	109 144 084
Sum langsiktig gjeld		107 547 912	113 627 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 202	464 076
Betalbar skatt	2	1 402 068	1 173 708
Annen kortsiktig gjeld	3	5 154 609	4 795 796
Sum kortsiktig gjeld		6 716 879	6 433 580
Sum gjeld		114 264 791	120 061 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 796 388	233 193 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397976

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 566 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel AS
Dronningveien 2
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord M. Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 386 459	23 129 447
Annen driftsinntekt			1 130 514
Sum inntekter		22 386 459	24 259 961
Kostnader			
Avskrivning	1	9 755 634	9 906 110
Annen driftskostnad		1 710 299	2 780 717
Sum kostnader		11 465 933	12 686 827
Driftsresultat		10 920 526	11 573 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 163	267 228
Annen renteinntekt		2 717 698	1 957 016
Sum finansinntekter		3 247 861	2 224 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 861	74 988
Annen rentekostnad		7 350 479	7 094 751
Sum finanskostnader		7 585 340	7 169 739
Netto finans		-4 337 479	-4 945 495
Resultat før skattekostnad		6 583 047	6 627 639
Skattekostnad på resultat	2	1 447 419	1 457 386
Årsresultat		5 135 628	5 170 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 135 628	5 170 253
Totalresultat		5 135 628	5 170 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		735 688	850 193
Avsatt til annen egenkapital		4 399 940	4 320 060
Sum overføringer og disponeringer		5 135 628	5 170 253



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	188 032 365	191 206 133
Tekniske installasjoner	1	23 566 084	21 059 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	5 314 112	5 738 916
Sum varige driftsmidler		216 912 561	218 004 916

Sum anleggsmidler **216 912 561** **218 004 916**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 041 318	
Andre kortsiktige fordringer	3	762 851	11 483 373
Sum fordringer		1 804 169	11 483 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 079 657	3 704 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 079 657	3 704 944

Sum omløpsmidler **4 883 827** **15 188 317**

SUM EIENDELER **221 796 388** **233 193 233**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **39 957 123** **45 557 183**



Sum opptjent egenkapital		39 957 123	45 557 183
Sum egenkapital	5	107 531 597	113 131 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 321 761	4 483 912
Sum avsetninger for forpliktelses		4 321 761	4 483 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	103 226 151	109 144 084
Sum annen langsiktig gjeld		103 226 151	109 144 084
Sum langsiktig gjeld		107 547 912	113 627 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 202	464 076
Betalbar skatt	2	1 402 068	1 173 708
Annen kortsiktig gjeld	3	5 154 609	4 795 796
Sum kortsiktig gjeld		6 716 879	6 433 580
Sum gjeld		114 264 791	120 061 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 796 388	233 193 233



Organisasjonsnr: 945 566 477
SUNDVOLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sundvolden Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		22 386 459	23 129 447
Annen driftsinntekt		0	1 130 514
Sum driftsinntekt		22 386 459	24 259 961
Avskrivning	1	9 755 634	9 906 110
Annen driftskostnad		1 710 299	2 780 717
Sum driftskostnad		11 465 933	12 686 827
Driftsresultat		10 920 526	11 573 134
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		530 163	267 228
Annen renteinntekt		2 717 698	1 957 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-234 861	-74 988
Annen rentekostnad		-7 350 479	-7 094 751
Ordinært resultat før skattekostnad		6 583 047	6 627 639
Skattekostnad på resultat	2	1 447 419	1 457 386
Årsresultat		5 135 628	5 170 253
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		735 688	850 193
Avsatt til annen egenkapital		4 399 940	4 320 060
Sum disponert (dekket)		5 135 628	5 170 253



Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	188 032 365	191 206 133
Tekniske installasjoner	1	23 566 084	21 059 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	5 314 112	5 738 916
Sum varige driftsmidler		216 912 561	218 004 916
Sum anleggsmidler		216 912 561	218 004 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 041 318	0
Andre kortsiktige fordringer	3	762 851	11 483 373
Sum fordringer		1 804 169	11 483 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 079 657	3 704 944
Sum omløpsmidler		4 883 827	15 188 317
SUM EIENDELER		221 796 388	233 193 233

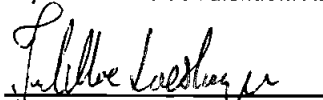


Sundvolden Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 235)	4	470 000	470 000
Overkurs		24 298 565	24 298 565
Annen innskutt egenkapital		42 805 909	42 805 909
Sum innskutt egenkapital		67 574 474	67 574 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 957 123	45 557 183
Sum opptjent egenkapital		39 957 123	45 557 183
Sum egenkapital	5	107 531 597	113 131 657
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 321 761	4 483 912
Sum avsetning for forpliktelser		4 321 761	4 483 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	103 226 151	109 144 084
Sum annen langsiktig gjeld		103 226 151	109 144 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 202	464 076
Betalbar skatt	2	1 402 068	1 173 708
Annen kortsiktig gjeld	3	5 154 609	4 795 796
Sum kortsiktig gjeld		6 716 879	6 433 580
Sum gjeld		114 264 791	120 061 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 796 388	233 193 233

Krokkleiva, 22.04.2025
Styret i Sundvolden Eiendom AS


Tord M. Laeskojen
Styrets leder / daglig leder



Sundvolden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er Sundvolden Holding AS og konsernspiss er Lowfoo AS. Morselskapets forretningskontor er Krokkleiva. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Sundvolden Holding og Lowfoo.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som foreligger mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter og Boliger	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 433 191	36 426 750	261 020 901	50 726 146
Tilgang	0	0	3 201 187	4 192 478
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 433 191	36 426 750	264 222 088	54 918 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	-114 836 177	-31 352 540
Balansført verdi 31.12.2024	1 433 191	36 426 750	149 385 911	23 566 084

Årets avskrivninger	0	0	6 993 523	1 686 261
---------------------	---	---	-----------	-----------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10-50 år	10-20 år
-------------------	----------------	----------------	----------	----------

	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	39 298 805	1 601 136	390 506 929
Tilgang	651 046	618 568	8 663 279
Avgang*	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 949 851	2 219 704	399 170 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-36 068 930	0	-182 257 647
Balansført verdi 31.12.	3 880 921	2 219 704	216 912 561

Årets avskrivninger	1 075 850	0	9 755 634
---------------------	-----------	---	-----------

Økonomisk levetid	5-15 år	Avskrives ikke
-------------------	---------	----------------

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	19 644 368	20 381 419
	0	0
Netto midlertidige forskjeller	19 644 368	20 381 419
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	19 644 368	20 381 419
Utsatt skatt	4 321 761	4 483 912
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	4 321 761	4 483 912
Utsatt skattefordel som kunne vært balansført	0	0



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	1 402 069	1 173 708
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 402 069	1 173 708
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-162 151	43 880
Skatt på direkte balanseførte forskjeller (konsernbidrag)	207 502	239 798
Skattekostnad	1 447 419	1 457 386

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i resultatregnskapet	1 609 570	1 413 506
Skatteeffekt konsernbidrag ført direkte i balansen	-207 502	-239 798
Betalbar skatt i balansen	1 402 068	1 173 708

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lowfoo AS	0	0	0	0
Sundvolden Holding AS	0	0	1 272 400	2 231 203
Søsterselskap	100 600	6 621 828	2 533 929	1 089 991
Sum foretak i samme konsern	100 600	6 621 828	3 806 329	3 321 194

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr.470.000 består av 2.000 aksjer à kr. 235.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sundvolden Holding AS, med forretningsadresse c/o Sundvolden Hotel 3531 Krokkleiva. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sundvolden Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.2024	470 000	24 298 565	42 805 909	45 557 183	113 131 657	
Tilleggsutbytte vedtatt 12.12.24	0	0	0	-10 000 000	-10 000 000	
Årets resultat	0	0	0	5 135 628	5 135 628	
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	-735 688	-735 688	
Egenkapital 31.12.2024	470 000	24 298 565	42 805 909	39 957 123	107 531 597	



Sundvolden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	69 356 764	75 644 221

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	103 226 151	109 144 084
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Sum	103 226 151	109 144 084

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger, driftsløsøre	205 762 151	206 289 277
Sum	205 762 151	206 289 277

Note 8 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sundvolden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvolden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-04-23 15:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.