



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		14 575	13 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>23 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 575</b>	<b>-23 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 994	79 866
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 997</b>	<b>79 868</b>
Annen rentekostnad		443	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 554</b>	<b>79 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 979</b>	<b>56 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 953	12 412
<b>Årsresultat</b>		<b>49 026</b>	<b>43 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		49 026	43 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 026</b>	<b>43 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 442 313	1 592 319
Sum fordringer		1 442 313	1 592 319
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 498	2 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498	2 544
Sum omløpsmidler		1 444 811	1 594 863
SUM EIENDELER		1 444 811	1 594 863
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen fri egenkapital		128 383	79 357
Sum opptjent egenkapital		128 383	79 357
Sum egenkapital		628 383	579 357
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		641 980	802 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>641 980</b>	<b>802 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 980</b>	<b>802 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		174 448	213 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 448</b>	<b>213 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 428</b>	<b>1 015 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 444 811</b>	<b>1 594 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 20  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skadsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad		14 575	13 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 575</b>	<b>23 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 575</b>	<b>-23 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 994	79 866
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 997</b>	<b>79 868</b>
Annen rentekostnad		443	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 554</b>	<b>79 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 979</b>	<b>56 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		13 953	12 412
<b>Årsresultat</b>		<b>49 026</b>	<b>43 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		49 026	43 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 026</b>	<b>43 982</b>



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer 1 442 313 1 592 319  
Sum fordringer 1 442 313 1 592 319

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 2 498 2 544  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 498 2 544

Sum omløpsmidler 1 444 811 1 594 863

SUM EIENDELER 1 444 811 1 594 863

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital  
Annen fri egenkapital 128 383 79 357  
Sum opptjent egenkapital 128 383 79 357

Sum egenkapital 628 383 579 357

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 641 980 802 475  
Sum avsetninger for  
forpliktelser 641 980 802 475  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 641 980 802 475

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt 174 448 213 031



Sum kortsiktig gjeld	174 448	213 031
Sum gjeld	816 428	1 015 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 444 811	1 594 863



Organisasjonsnr: 992 097 566  
LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>		
Lønnskostnad (note 2)	10.000	10.000
Annen driftskostnad	<u>14.575</u>	<u>13.450</u>
Sum driftskostnader	<u>24.575</u>	<u>23.450</u>
Driftsresultat	<u>(24.575)</u>	<u>(23.450)</u>
<u>FINANSINNTEKTER</u>		
Renteinntekt fra søsterselskap	87.994	79.866
Annen renteinntekt	3	2
Annen rentekostnad	<u>(443)</u>	<u>(24)</u>
Netto finansinntekt	<u>87.554</u>	<u>79.844</u>
Overskudd før skattekostnad	<u>62.979</u>	<u>56.394</u>
Skattekostnad på ordinært resultat (note 3)	<u>13.953</u>	<u>12.412</u>
Årets resultat	<u>49.026</u>	<u>43.982</u>
	=====	=====
<u>OVERFØRINGER</u>		
Overført til annen fri egenkapital	<u>49.026</u>	<u>43.982</u>
Sum overføringer	<u>49.026</u>	<u>43.982</u>
	=====	=====

Se noter til regnskapet.



LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	<u>2024</u>	<u>2023</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordring på søsterselskap	<u>1.442.313</u>	<u>1.592.319</u>
Bankinnskudd	<u>2.498</u>	<u>2.544</u>
Sum omløpsmidler	<u>1.444.811</u>	<u>1.594.863</u>
Sum eiendeler	<u>1.444.811</u>	<u>1.594.863</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital (1.250 aksjer a kr. 400)

(note 4)

500.000

500.000

Annen fri egenkapital (note 4)

128.383

79.357

Sum egenkapital

628.383

579.357

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Utsatt skatt (note 3)

641.980

802.475

KORTSIKTIG GJELD

Betalbar skatt (note 3)

174.448

213.031

Sum egenkapital og gjeld

1.444.811

1.594.863

Se noter til regnskapet.

Sandnes, 17. juni 2025

31. desember 2024

  
-----  
Else Judith Gustafsson

Styreformann

  
-----

Stig Ove Gustafsson

Styremedlem



## LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta balanseføres til verdi ved årsskifte.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Valuta**

Gjeld i fremmed valuta er vurdert til valutakurs ved årsskiftet. Urealisert tap kostnadsføres og urealisert gevinst tas til inntekt.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de gjelder.

#### NOTE 2 ANSATTE, GODTGJØRELSE M.M.

Lønnskostnad består i 2024 av andre lønnskostnader med kr. 10.000. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

#### NOTE 3 SKATTER

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad		62.979
Renter på skatt		443
Endring i midlertidig forskjeller:		
31.12.23	3.647.616	
31.12.24	<u>(2.918.093)</u>	<u>729.523</u>
Årets skattegrunnlag		<u>792.945</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Gevinstkonto	<u>2.918.093</u>	<u>3.647.616</u>
Utsatt skatt	<u>641.980</u>	<u>802.475</u>
Anvendt skattesats	<u>22%</u>	<u>22%</u>

Den utsatte skatten er oppført som gjeld i balansen.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	174.448
Utsatt skatt	<u>(160.495)</u>
Skattekostnad	<u>13.953</u>



**LIE & GUSTAFSSON EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

Skyldig skatt i balansen består av betalbar inntektsskatt med kr. 174.448.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen fri egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	500.000	79.357	579.357
Årets resultat		<u>49.026</u>	<u>49.026</u>
Egenkapital pr. 31.12.2024	<u>500.000</u>	<u>128.383</u>	<u>628.383</u>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lie & Gustafsson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lie & Gustafsson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 49 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: QZXY-S6XD3-LR851-MAECI-FSMHX-NKQDV



Revisors beretning 2024 for Lie & Gustafsson Eiendom AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. juni 2025  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZZZY-S6XD3-LR65T-MAECl-F5M4X-NKQDV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>SM</sup> - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 11:17:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZXZY-S6XD3-LR651-MAECL-FSMHX-NKQDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.