



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 544	436 821
Sum inntekter		479 544	436 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	241 460	252 116
Sum kostnader		255 151	265 807
Driftsresultat		224 393	171 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 633	11 110
Sum finansinntekter		19 633	11 110
Annen rentekostnad		156 018	132 326
Sum finanskostnader		156 018	132 326
Netto finans		136 385	121 216
Ordinært resultat før skattekostnad		88 007	49 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 007	49 797
Årsresultat		88 009	49 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 009	49 798
Sum overføringer og disponeringer		88 009	49 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 348	5 491
Sum fordringer		11 348	5 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 759	530 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 759	530 895
Sum omløpsmidler		564 107	536 386
SUM EIENDELER		1 434 201	1 406 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 710 519	-1 798 527
Sum opptjent egenkapital		-1 711 419	-1 799 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-1 710 519	-1 798 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 856 802	2 914 681
Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 125 962	3 183 841
Sum langsiktig gjeld		3 125 962	3 183 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 171	17 675
Annen kortsiktig gjeld		8 587	3 492
Sum kortsiktig gjeld		18 758	21 167
Sum gjeld		3 144 720	3 205 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 201	1 406 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 125 962	3 183 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425656

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hegseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	479 544	436 821
Sum inntekter		479 544	436 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	241 460	252 116
Sum kostnader		255 151	265 807
Driftsresultat		224 393	171 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 633	11 110
Sum finansinntekter		19 633	11 110
Annen rentekostnad		156 018	132 326
Sum finanskostnader		156 018	132 326
Netto finans		136 385	121 216
Ordinært resultat før skattekostnad		88 007	49 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 007	49 797
Årsresultat		88 009	49 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 009	49 798
Sum overføringer og disponeringer		88 009	49 798



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

870 095	870 095
870 095	870 095

Sum anleggsmidler

870 095	870 095
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 348	5 491
11 348	5 491

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

552 759	530 895
552 759	530 895

Sum omløpsmidler

564 107	536 386
---------	---------

SUM EIENDELER

1 434 201	1 406 481
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900	900
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 710 519	-1 798 527
-1 711 419	-1 799 427

Sum egenkapital 10

-1 710 519	-1 798 527
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Øvrig langsiktig gjeld

2 856 802	2 914 681
269 160	269 160



Sum annen langsiktig gjeld	3 125 962	3 183 841
Sum langsiktig gjeld	3 125 962	3 183 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 171	17 675
Annen kortsiktig gjeld	8 587	3 492
Sum kortsiktig gjeld	18 758	21 167
Sum gjeld	3 144 720	3 205 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 434 201	1 406 481
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 125 962	3 183 841



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	515 219	321 391
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	88 009	49 798
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-57 879	144 030
B. Årets endring disponible midler	30 130	193 828
C. Disponible midler	545 349	515 219
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 107	536 386
Kortsiktig gjeld	-18 758	-21 167
C. Disponible midler	545 349	515 219

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	479 544	436 821	466 456	480 942
Sum leieinntekt		479 544	436 821	466 456	480 942
Annen inntekt					
Sum inntekt		479 544	436 821	466 456	480 942
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	1 700	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad		21 237	19 052	18 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	14 238	28 149	22 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		103 370	95 379	100 200	113 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	798	3 479	500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	229	10 000	10 000
Revisjonshonorar		4 851	4 634	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		33 573	31 852	33 570	34 900
Andre honorar	8	0	7 563	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		22 421	20 082	22 371	24 450
Eiendomsskatt		30 733	31 813	31 900	30 750
Andre kostnader	9	1 351	1 246	2 100	2 500
Sum kostnad		255 151	265 807	267 941	280 092
Driftsresultat		224 393	171 014	198 515	200 850
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 633	11 110	500	8 000
Rentekostnad		156 018	132 326	136 521	154 200
Netto finansposter		136 385	121 216	136 021	146 200
Arsresultat		88 009	49 798	62 494	54 650
Overført til/fra annen egenkapital		88 009	49 798	0	0
SUM OVERFØRINGER		88 009	49 798	0	0



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	54 249	54 249
Bygninger	3	815 846	815 846
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 371	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 977	5 491
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		552 759	530 895
Sum omløpsmidler		564 107	536 386
SUM EIENDELER		1 434 201	1 406 481



Balanse 2024 Hammerseng Borettslag II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 711 419	-1 799 427
Sum opptjent egenkapital		-1 711 419	-1 799 427
Sum egenkapital	10	-1 710 519	-1 798 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 856 802	2 914 681
Borettsinnskudd		269 160	269 160
Sum langsiktig gjeld		3 125 962	3 183 841
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 371	0
Leverandørgjeld		10 171	17 675
Påløpne renter		851	830
Annen kortsiktig gjeld		2 365	2 662
Sum kortsiktig gjeld		18 758	21 167
Sum gjeld		3 144 720	3 205 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 201	1 406 481
Pantstillelser	12	3 125 962	3 183 841
Sted: _____	Dato: _____		

Petter Maurseth Blindheim
Styreleder

Vilde Børseth
Styremedlem

Thore Hegseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	266 112	227 448
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 722	130 989
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	58 710	78 384
Sum	479 544	436 821

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 329	34 920	815 846
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Anskaffelsesår :	1972	2012	1972
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560841. Borettslaget består av 9 andeler. Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Lensmann Fliffets veg 23. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 453 kvm. G.nr 53, b.nr 198.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	131	80
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 106	28 069
Sum	14 238	28 149



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	798	330
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 149
Sum	798	3 479

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	229
Sum	0	229

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	7 563
Sum	0	7 563

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	950	939
7773 Omkostninger innkreving	401	107
7790 Andre kostnader	0	200
Sum	1 351	1 246



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 799 427	88 008	-1 711 419
Sum opptjent egenkapital	-1 799 427	88 008	-1 711 419
Sum egenkapital	-1 798 527	88 008	-1 710 519

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20958566434
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2023
Opptaksår:	5.45 %
Rentesats:	30.09.2048
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	2 914 681
Avdrag i perioden:	57 879
Lånesaldo 31.12:	2 856 802
Saldo 5 år frem i tid:	2 518 676

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958566434	6	383 882	2 303 292
	3	184 504	553 512



Noter årsregnskap 2024 Hammerseng Borettslag II

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 856 802
Innskuddskapital	269 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 125 962
Bokført verdi av pantsatt eiendom	870 095

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 269 160,-.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag II

Styreleder	Petter Maurseth Blindheim (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Vilde Børseth (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Thore Hegseth (sign.)	13.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammerseng Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: P2M1K-LBNLV-TJ8LU-56K6-5TZES-5CTEB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P2M1K-LBNLV-TJ8LU-56K6-5TZES-5CTEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2WLK-LBNLV-TJ8LU-56IC6-5TZES-5CTEB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.