



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 558 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIPARKEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		102 000	42 397
Sum inntekter		102 000	42 397
Kostnader			
Andre driftskostnader		35 095	350 987
Sum kostnader		35 095	350 987
Driftsresultat		66 905	-308 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Andre finansinntekter		602	579
Sum finansinntekter		627	579
Annen rentekostnad		109	275
Sum finanskostnader		109	275
Netto finans		518	304
Ordinært resultat før skattekostnad		67 424	-308 287
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 424	-308 287
Årsresultat		67 424	-308 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 424	-308 287
Totalresultat		67 424	-308 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-308 287
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 424	
Sum overføringer og disponeringer		67 424	-308 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		12 294 108	12 294 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 332	17 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 332	17 660
Sum omløpsmidler		12 387 440	12 311 768
SUM EIENDELER		12 387 440	12 311 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		728 917	796 341
Sum opptjent egenkapital		-728 917	-796 341
Sum egenkapital	4	-628 917	-696 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	5	8 450 000	8 450 000
Ansvarlig lånekapital	5	4 550 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	8 109
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		16 357	8 109
Sum gjeld		13 016 357	13 008 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 387 440	12 311 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328002

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 558 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIPARKEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		102 000	42 397
Sum inntekter		102 000	42 397
Kostnader			
Andre driftskostnader		35 095	350 987
Sum kostnader		35 095	350 987
Driftsresultat		66 905	-308 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Andre finansinntekter		602	579
Sum finansinntekter		627	579
Annen rentekostnad		109	275
Sum finanskostnader		109	275
Netto finans		518	304
Ordinært resultat før skattekostnad		67 424	-308 287
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 424	-308 287
Årsresultat		67 424	-308 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 424	-308 287
Totalresultat		67 424	-308 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-308 287
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 424	
Sum overføringer og disponeringer		67 424	-308 287



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		12 294 108	12 294 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 332	17 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 332	17 660
Sum omløpsmidler		12 387 440	12 311 768
SUM EIENDELER		12 387 440	12 311 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		728 917	796 341
Sum opptjent egenkapital		-728 917	-796 341
Sum egenkapital	4	-628 917	-696 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 450 000	8 450 000
Ansvarlig lånekapital	5	4 550 000	4 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	8 109
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		9 000	



Sum kortsiktig gjeld	16 357	8 109
Sum gjeld	13 016 357	13 008 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 387 440	12 311 768



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogliparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 997 558 057



Skogliparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		102 000	42 397
Sum driftsinntekter		102 000	42 397
Andre driftskostnader		35 095	350 987
Sum driftskostnader		35 095	350 987
Driftsresultat		66 905	-308 591
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		25	0
Andre finansinntekter		602	579
Rentekostnader		109	275
Resultat av finansposter		518	304
Ordinært resultat før skattekostnad		67 424	-308 287
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		67 424	-308 287
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 424	0
Overført til udekket tap		0	308 287
Sum overføringer		67 424	-308 287



Skogliparken AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		<u>12 294 108</u>	<u>12 294 108</u>
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		93 332	17 660
Sum bankinnskudd		<u>93 332</u>	<u>17 660</u>
SUM EIENDELER		<u>12 387 440</u>	<u>12 311 768</u>



Skogliparken AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-728 917	-796 341
Sum opptjent egenkapital		-728 917	-796 341
Sum egenkapital	4	-628 917	-696 341
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra konsernselskap	5	8 450 000	8 450 000
Ansvarlig lån fra tilknyttet selskap	5	4 550 000	4 550 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 357	8 109
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		16 357	8 109
Sum gjeld		13 016 357	13 008 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 387 440	12 311 768

Søgne, den 12. mars 2024
Styret i Skogliparken AS

Tore Gustav Drivenes
Styrets leder



Skogliparken AS

Noter for årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Se nedenfor vedrørende prinsipp for inntektsføring av prosjekter i arbeid.

Selskapet har i 2023 leid ut boligdel i påvente av oppstart av prosjektet, da skal denne enheten rives.

Prosjekter i arbeid

Selskapet vurderer prosjekt under utførelse etter fullførts kontrakts metode. Dette vil si at alle prosjektkostnadene inkl. byggelånsrenter balanseføres som varelager (bygg under utførelse), og evt. forskudd fra kunde føres opp som kortsiktig gjeld. Inntektsføring foretas når prosjektet er ferdigstilt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	67 424	-308 287
Endring midlertidige forskjeller	-	-66 766
Underskudd til fremføring	-67 424	375 053
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Kundefordringer	-	-	
Netto før underskudd	-	-	
Underskudd til fremføring	-738 917	-806 340	-
Netto midlertidige forskjeller	-738 917	-806 340	
Utsatt skattefordel	-162 562	-177 395	14 833
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Skogliparken AS

Noter for årsregnskapet 2023

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Samtlige aksjer har samme rettigheter.

Pr 31.12 eide følgende aksjer i selskapet:

God Driv AS	650	65 %	Styreleder T. G. Drivenes eier 100% av God Driv AS.
PK Entreprenør AS	350	35 %	
	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	-796 341	-696 341
Årets resultat		67 424	67 424
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	-728 917	-628 917

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlige lån fra aksjonærene samt at fremtidig utbygging forventes å skape positive resultater i fremtiden.

Note 5 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	- *)
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør:	
- Varelager / Bygg under utførelse	-
- Bygninger og tomter	-
	-

*) Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlige lån til selskapet. Disse lånene skal erstattes med ekstern finansiering når prosjektet starter opp.