



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 651 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNMO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 960	751 317
Sum inntekter		653 960	751 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 459	72 056
Annen driftskostnad	1	184 475	131 366
Sum kostnader		269 935	203 423
Driftsresultat		384 025	547 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 089	37 092
Annen finansinntekt	4	454 666	132 000
Sum finansinntekter		498 755	169 092
Annen rentekostnad		491	
Sum finanskostnader		491	
Netto finans		498 264	169 092
Ordinært resultat før skattekostnad		882 289	716 986
Skattekostnad på ordinært resultat	2	97 093	129 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 196	587 457
Årsresultat		785 196	587 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 196	587 457
Totalresultat		785 196	587 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital		785 196	587 457
Sum overføringer og disponeringer	8	785 196	587 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 844 000	3 834 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 844 000	3 834 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 459 117	2 459 117
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	279 320	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 437	2 709 117
Sum anleggsmidler	3	6 582 437	6 543 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 279	269 569
Andre kortsiktige fordringer	9	233 165	353 801
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		549 444	623 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 004 265	2 292 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 004 265	2 292 982
Sum omløpsmidler		3 553 709	2 916 352
SUM EIENDELER		10 136 146	9 459 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 837 365	1 052 169
Sum opptjent egenkapital		1 837 365	1 052 169
Sum egenkapital	8	1 937 365	1 152 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	75 812	63 923
Sum avsetninger for forpliktelser		75 812	63 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 271	7 786 271
Sum annen langsiktig gjeld		7 786 271	7 786 271
Sum langsiktig gjeld		7 862 083	7 850 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 358	178 515
Betalbar skatt	2	85 204	113 447
Skyldig offentlige avgifter		23 854	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	165 283	165 144
Sum kortsiktig gjeld		336 699	457 106
Sum gjeld		8 198 782	8 307 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 146	9 459 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407131

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 651 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNMO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 8
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 811 651 842
KVERNMO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 960	751 317
Sum inntekter		653 960	751 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	85 459	72 056
Annen driftskostnad			
	1	184 475	131 366
Sum kostnader		269 935	203 423
Driftsresultat		384 025	547 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		44 089	37 092
Annen finansinntekt			
	4	454 666	132 000
Sum finansinntekter		498 755	169 092
Annen rentekostnad			
		491	
Sum finanskostnader		491	
Netto finans		498 264	169 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
		882 289	716 986
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	97 093	129 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 196	587 457
Årsresultat		785 196	587 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		785 196	587 457
Totalresultat		785 196	587 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
	8		
Avsatt til annen egenkapital			
		785 196	587 457
Sum overføringer og disponeringer	8	785 196	587 457



Organisasjonsnr: 811 651 842
KVERNMO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 844 000	3 834 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 844 000	3 834 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 459 117	2 459 117
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	279 320	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 437	2 709 117
Sum anleggsmidler	3	6 582 437	6 543 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		316 279	269 569
Andre kortsiktige fordringer	9	233 165	353 801
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		549 444	623 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 004 265	2 292 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 004 265	2 292 982
Sum omløpsmidler		3 553 709	2 916 352
SUM EIENDELER		10 136 146	9 459 469



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 837 365	1 052 169
Sum opptjent egenkapital		1 837 365	1 052 169

Sum egenkapital	8	1 937 365	1 152 169
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	75 812	63 923
Sum avsetninger for forpliktelser		75 812	63 923

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 786 271	7 786 271
Sum annen langsiktig gjeld		7 786 271	7 786 271

Sum langsiktig gjeld		7 862 083	7 850 194
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 358	178 515
Betalbar skatt	2	85 204	113 447
Skyldig offentlige avgifter		23 854	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	5	165 283	165 144
Sum kortsiktig gjeld		336 699	457 106

Sum gjeld		8 198 782	8 307 300
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 136 146	9 459 469
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 811 651 842
KVERNMO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KOKV Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TKV Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvernmo AS	15.00%	15.00%	6478184.00	2299640.00
Verdal Næringsbygg Holding AS	33.33%	33.33%	4679864.00	-40465.00
KV4 Utvikling AS	22.00%	22.00%	13789855.00	-260632.00
M W Eiendom AS	44.00%	44.00%	955942.00	390429.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernmo Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernmo Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 4. april 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt



skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	25 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 204	113 447
Endring i utsatt skatt	11 889	16 082
Skattekostnad ordinært resultat	97 093	129 529
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	882 289	716 986
Permanente forskjeller	-440 955	-128 216
Endring i midlertidige forskjeller	-54 041	-73 100
Skattepliktig inntekt	387 293	515 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 204	113 447
Sum betalbar skatt i balansen	85 204	113 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Kvernmo Eiendom Holding AS			Side 6



Varige driftsmidler	372 291	325 172	-47 119
Gevinst – og tapskonto	-27 690	-34 612	-6 922
Sum	344 601	290 560	-54 041
Grunnlag for utsatt skatt	344 601	290 560	-54 041
Utsatt skatt (22 %)	75 812	63 923	-11 889

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 285 370	32 390	7 317 760
Tilgang	95 459	0	95 459
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 380 829	32 390	7 413 219
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	-3 451 370	-32 390	-3 483 760
Årets avskrivninger	-85 459	0	-85 459
Balanseført verdi 31.12	3 844 000	0	3 844 000
Årets avskrivninger	85 459	0	85 459
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvernmo AS		15 %	4 178 544	2 299 640	6 478 184
Verdal Næringsbygg Holding AS		33,33 %	4 720 330	-40 465	4 679 864
KV4 Utvikling AS		22 %	12 777 487	-260 632	13 789 855
M W Eiendom AS		44 %	1 065 513	390 429	955 942

For Verdal Næringsbygg Holding AS og Kvernmo AS er det oppgitt tall fra 2019. Selskapet har

Kvernmo Eiendom Holding AS

Side 7



mottatt tilleggsutbytte fra Kvernmo AS på kr 366 666 i 2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til TKV Holding AS	3 893 136	0
Gjeld til KoKv Holding AS	3 893 136	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 786 271	0

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
TKV Holding AS	50	50 %
KoKv Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	1 052 169	1 152 169
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			785 196	785 196
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12	100 000	0	1 837 365	1 937 365

Note 9 Mellomværende med andre selskaper

Fordringer	2020	2019
Fordring på SIJO Holding AS	278 354	269 569
Fordring Verdal Næringsbygg Holding AS	279 320	250 000
Fordring M W Eiendom AS - utbytte	220 000	132 000