



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 330  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK UTLEIE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3,4	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**ÅRSREGNSKAP 2019**  
**SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK UMLEIE**  
Org. nr: 924 652 330

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Boligbyggelaget TOBB



**SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK UMLEIE**

RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		0
<b>Sum driftskostnader</b>		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0
<b>Sum finansinntekter og kostnader</b>		0
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		0



**SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK UMLEIE**

BALANSE PER 31.12.2019

	Note	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Opptjent Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1	0
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>0</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>

Trondheim,

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn Kristin Mebust  
styremedlem



<b>SAMEIET NÆRBYEN HØYBLOKK UMLEIE</b>
--

**NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke noen transaksjoner i regnskapsåret. Følgelig er det ikke utbetalt styrehonorar eller revisjonshonorar. Boligselskapet har heller ingen ansatte.

Boligselskapet ble stiftet 04.02.2019 og vil ha ordinær drift fra 01.02.2020

**NOTE 1 - ANNEN EGENKAPITAL**

**2019**

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	0
<b>Annen egenkapital 31.12.</b>	<b>0</b>



1092 Utkast årsregnskap 2019.pdf for Sameiet Nærbyen Høyblokk Utleie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nærbyen Høyblokk Utleie**

Styreleder	Rigmor Frost (sign.)	12.06.2020
Styremedlem	Rune Pedersen (sign.)	10.06.2020
Styremedlem	Gunn Kristin Mebust Åsegård (sign.)	25.05.2020



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nærbyen Høyblokk Utleie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nærbyen Høyblokk Utleie' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. juni 2020

BDO AS

Kristin By Farstad  
statsautorisert revisor