



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 625 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 816 984	1 784 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 984</b>	<b>1 784 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	119 180	119 197
Annen driftskostnad	2, 10	620 415	334 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 595</b>	<b>453 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 389</b>	<b>1 331 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	379 495	379 295
Annen rentekostnad		55	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 550</b>	<b>379 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 550</b>	<b>-379 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 840</b>	<b>951 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	153 525	210 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	668 483	893 755
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-124 168	-152 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 479 719	11 598 899
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		103 000	103 000
<b>Sum varer</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 423	11 417
Konsernfordringer	7, 11	337 301	158 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 724</b>	<b>169 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 724</b>	<b>272 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	364 000	364 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 410	323 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	268 174	303 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>268 174</b>	<b>303 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 645 805	9 164 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 805</b>	<b>9 164 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 913 979</b>	<b>9 467 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 259	44 055
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	857 030	1 240 729
Annen kortsiktig gjeld		453 765	431 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 054</b>	<b>1 716 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 033</b>	<b>11 184 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 625 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 964 625 107  
GILHUSVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 816 984	1 784 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 816 984</b>	<b>1 784 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	119 180	119 197
Annen driftskostnad	2, 10	620 415	334 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>739 595</b>	<b>453 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 389</b>	<b>1 331 125</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	379 495	379 295
Annen rentekostnad		55	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 550</b>	<b>379 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 550</b>	<b>-379 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 840</b>	<b>951 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	153 525	210 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	668 483	893 755
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-124 168	-152 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>



Organisasjonsnr: 964 625 107  
GILHUSVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 479 719	11 598 899
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		103 000	103 000
<b>Sum varer</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 423	11 417
Konsernfordringer	7, 11	337 301	158 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 724</b>	<b>169 985</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 724</b>	<b>272 985</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	364 000	364 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 410	323 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	268 174	303 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>268 174</b>	<b>303 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 645 805	9 164 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 805</b>	<b>9 164 629</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 913 979</b>	<b>9 467 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 259	44 055
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 11	857 030	1 240 729
Annen kortsiktig gjeld		453 765	431 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 054</b>	<b>1 716 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 033</b>	<b>11 184 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>



Organisasjonsnr: 964 625 107  
GILHUSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Gilhusveien 10 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 28IQ5-FDYTA-SW8TM-EKKIV-UEBHP-DAK28



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gilhusveien 10 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 816 984	1 784 681
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 816 984</b>	<b>1 784 681</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>5</b>	119 180	119 197
Annen driftskostnad	<b>2, 10</b>	620 415	334 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739 595</b>	<b>453 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 389</b>	<b>1 331 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>7</b>	379 495	379 295
Annen rentekostnad		55	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 550</b>	<b>379 308</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-379 550</b>	<b>-379 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 840</b>	<b>951 817</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>8</b>	153 525	210 114
<b>Ordinært resultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	668 483	893 755
Overført fra annen egenkapital	<b>4</b>	-124 168	-152 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 315</b>	<b>741 703</b>
<b>Gilhusveien 10 AS</b>		<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 281Q5-FDYTA-SW8TM-EKKIV-UEBHP-DAK28



<b>Balanse</b>			
<b>Gilhusveien 10 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	11 479 719	11 598 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 479 719</b>	<b>11 598 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		103 000	103 000
<b>Sum varer</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	12 423	11 417
Fordringer på konsernselskap	<b>7</b>	128 420	158 568
Fordring konsernkonto	<b>11</b>	208 881	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 724</b>	<b>169 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 724</b>	<b>272 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>

Penneo Dokumentnr: 28IQ5-FDYTA-SW8TM-EKKIV-UEBHP-DAKZ8



<b>Balanse</b>			
<b>Gilhusveien 10 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	364 000	364 000
Annen innskutt egenkapital	4	323 410	323 410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 410</b>	<b>687 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	268 174	303 196
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>268 174</b>	<b>303 196</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 645 805	9 164 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 645 805</b>	<b>9 164 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 259	44 055
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	857 030	1 145 840
Gjeld konsernkonto	11	0	94 889
Annen kortsiktig gjeld		453 765	431 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 331 054</b>	<b>1 716 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 245 033</b>	<b>11 184 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 932 444</b>	<b>11 871 884</b>
Drammen, 30.06.2022 Styret i Gilhusveien 10 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
<b>Gilhusveien 10 AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Gilhusveien 10 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Annen inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.500 ekskl. mva

I tillegg er det kostnadsført kr 6.500 for andre tjenester.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	910	400	364 000
<b>Sum</b>	<b>910</b>	<b>400</b>	<b>364 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS Ordinære aksjer	910	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>910</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap er utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	364 000	323 410	-	687 410
Avgitt konsernbidrag	-	-668 483	-	-668 483
Mottatt konsernbidrag	-	124 168	-	124 168
Årets resultat	-	544 315	-	544 315
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>364 000</b>	<b>323 410</b>	<b>-</b>	<b>687 410</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 759 634	5 959 892	13 719 526
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 759 634	5 959 892	13 719 526
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 120 627	2 120 627
Årets avskrivning	-	119 198	119 198
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 239 825	2 239 825
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 759 634</b>	<b>3 720 067</b>	<b>11 479 701</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

50 år  
lineær



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Mikkelsen AS	128 420	158 568
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum</b>	<b>128 420</b>	<b>158 568</b>

  

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomregnskap Mikkelsen AS	-	-	9 645 805	9 164 629
Avgitt konsernbidrag	857 030	1 145 840	-	-
<b>Sum</b>	<b>857 030</b>	<b>1 145 840</b>	<b>9 645 805</b>	<b>9 164 629</b>

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 9.645.805. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 379.495.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	188 547	252 085
Endring i utsatt skatt	-35 022	-41 971
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 525</b>	<b>210 114</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	188 547	252 085
Skatt av konsernbidrag	-188 547	-252 085
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	697 840	951 817
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	153 525	209 400
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettiget kostnad		715
Skattekostnad	153 525	210 114
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	710 416	-	742 463
Gevinst og tapskonto	-	508 558	-	635 701
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 218 974</b>	<b>-</b>	<b>1 378 164</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>268 174</b>	<b>-</b>	<b>303 196</b>



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

	2021	2020
Bygninger	11 479 701	11 598 899
Totalt	11 479 701	11 598 899

Det er tatt utleggsforretning i eiendommen av kemneren i drammensregionen. Bakgrunnen for dette er en omtvistet skattegjeld i forbindelse med omorganisering (fusjon) i 2006. Kravet er bestridt.

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr.450.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2021.

## Note 11 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ida Christine Mikkelsen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 10:42:45 UTC



### Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28IQ5-FDYTA-SW8TM-EKKIV-UEBHP-DAKZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Gilhusveien 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: ZL2N4-7C7ZP-FCQ44-BU035-3TEQJ-LJ5QN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gilhusveien 10 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. juli 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZL2M4-7C7ZP-FCQA4-BU035-3TEQJ-LJ5QN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-07-12 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL2M4-7C7ZP-FCQA4-BU035-3TEQJ-LJ5QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>