



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 979 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Daugstadvollen 23 6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 086	177 015
Sum inntekter		136 086	177 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	53 087
Annen driftskostnad		77 119	138 891
Sum kostnader		130 206	191 978
Driftsresultat		5 880	-14 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			132
Ordinært resultat før skattekostnad		5 880	-14 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 826	-362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946	-14 469
Årsresultat		-1 946	-14 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946	-14 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 946	-14 469
Sum overføringer og disponeringer		-1 946	-14 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 915	385 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 500	9 500
Sum varige driftsmidler		341 415	394 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
Sum anleggsmidler		382 965	436 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 504	6 243
Konsernfordringer		235 028	235 028
Sum fordringer		241 532	241 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 987	496 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 987	496 013
Sum omløpsmidler		814 520	737 284
SUM EIENDELER		1 197 484	1 173 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 063 385	1 065 331
Sum opptjent egenkapital		1 063 385	1 065 331
Sum egenkapital		1 163 385	1 165 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241	7 882
Betalbar skatt	1	7 826	
Skyldig offentlige avgifter		26 033	123
Sum kortsiktig gjeld		34 100	8 005
Sum gjeld		34 100	8 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 484	1 173 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722600

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 979 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Daugstadvollen 23
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Staurseth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 086	177 015
Sum inntekter		136 086	177 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	53 087
Annen driftskostnad		77 119	138 891
Sum kostnader		130 206	191 978
Driftsresultat		5 880	-14 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			132
Ordinært resultat før skattekostnad		5 880	-14 831
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 826	-362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946	-14 469
Årsresultat		-1 946	-14 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946	-14 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 946	-14 469
Sum overføringer og disponeringer		-1 946	-14 469



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 915	385 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 500	9 500
Sum varige driftsmidler		341 415	394 502

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550

Sum anleggsmidler

382 965 436 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 504	6 243
Konsernfordringer		235 028	235 028
Sum fordringer		241 532	241 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 987	496 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 987	496 013

Sum omløpsmidler

814 520 737 284

SUM EIENDELER

1 197 484 1 173 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	1 063 385	1 065 331
Sum opptjent egenkapital		1 063 385	1 065 331
Sum egenkapital		1 163 385	1 165 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241	7 882
Betalbar skatt	1	7 826	
Skyldig offentlige avgifter		26 033	123
Sum kortsiktig gjeld		34 100	8 005
Sum gjeld		34 100	8 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 484	1 173 336



Organisasjonsnr: 995 979 691
SÆTRE NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sætre Næringseiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Sætre Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 086	177 015
Sum driftsinntekter		136 086	177 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		53 087	53 087
Annen driftskostnad		77 119	138 891
Sum driftskostnader		130 206	191 978
DRIFTSRESULTAT		5 880	(14 963)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	137
Sum finansinntekter		0	137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
NETTO FINANSPOSTER		0	132
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 880	(14 831)
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
8300 Betalbar skatt		7 826	(362)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		7 826	(362)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 946)	(14 469)
ÅRSRESULTAT		(1 946)	(14 469)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 946)	(14 469)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 946)	(14 469)



Sætre Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	337 915	385 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 500	9 500
Sum varige driftsmidler		341 415	394 502
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 550	41 550
Sum finansielle anleggsmidler		41 550	41 550
SUM ANLEGGSMIDLER		382 965	436 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		235 029	235 029
Andre kortsiktige fordringer		6 504	6 243
Sum fordringer		241 533	241 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 987	496 013
SUM OMLØPSMIDLER		814 520	737 284
SUM EIENDELER		1 197 484	1 173 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 063 385	1 065 331
Sum opptjent egenkapital		1 063 385	1 065 331
SUM EGENKAPITAL		1 163 385	1 165 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241	7 882
Betalbar skatt	1	7 826	0
Skyldig offentlige avgifter		26 033	123
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 100	8 005
SUM GJELD		34 100	8 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 197 484	1 173 336

Vestnes 1.Juli 2022

Kjetil Staurseth Sætre
Styreleder



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 880
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 690
= Inntekt	35 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 826
= Sum betalbar skatt	7 826
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	7 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 826
= Betalbar skatt i balansen	7 826

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-132 276	-102 586
= Grunnlag utsatt skatt	-132 276	-102 586
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	132 276	102 586
= Grunnlag utsatt skattefordel	132 276	102 586
Utsatt skattefordel	29 100	22 569
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	132 276	102 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 100	22 569
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Sætre Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	825 058	55 000	57 795	937 854
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	825 058	55 000	57 795	937 854
Akk. av/nedskr. pr 1/1	440 057	55 000	48 295	543 352
+ Ordinære avskrivninger	47 087	0	6 000	53 087
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	487 144	55 000	54 295	596 439
Balanseført verdi pr 31/12	337 915	0	3 500	341 415
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-20	20-20	20-20	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 065 331	1 165 331
-Til årets resultat			-1 946	-1 946
Pr 31.12.	100 000	0	1 063 385	1 163 385