



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tovsrud Syverinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 192 727	2 113 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 192 727</b>	<b>2 113 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	135 779	132 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 296 178	1 808 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 957</b>	<b>1 940 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 770</b>	<b>172 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	6 209	11 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>11 501</b>
Annen rentekostnad	10	237 617	276 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 617</b>	<b>276 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 408</b>	<b>-265 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	145 472	107 568
Sum fordringer		145 472	107 569
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	850 614	767 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 614	767 249
Sum omløpsmidler		996 087	874 817
SUM EIENDELER		996 087	874 817
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-6 539 664	-7 069 026
Sum opptjent egenkapital		6 539 664	7 069 026
Sum egenkapital		-6 539 664	-7 069 026
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	7 435 490	7 893 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 435 490</b>	<b>7 893 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 435 490</b>	<b>7 893 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 053	24 557
Annen kortsiktig gjeld	15	63 208	26 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 261</b>	<b>50 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 535 750</b>	<b>7 943 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>996 087</b>	<b>874 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 538 152  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRENDSRUD HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tovsrud Syverinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 994 538 152  
BRENSRUD HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 192 727	2 113 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 192 727</b>	<b>2 113 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	135 779	132 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 296 178	1 808 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 957</b>	<b>1 940 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>760 770</b>	<b>172 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	6 209	11 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 209</b>	<b>11 501</b>
Annen rentekostnad	10	237 617	276 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 617</b>	<b>276 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 408</b>	<b>-265 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>529 362</b>	<b>-92 931</b>



Organisasjonsnr: 994 538 152  
BRENSRUD HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	145 472	107 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 472</b>	<b>107 569</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	850 614	767 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 614</b>	<b>767 249</b>

Sum omløpsmidler		996 087	874 817
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>996 087</b>	<b>874 817</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-6 539 664	-7 069 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 539 664</b>	<b>7 069 026</b>

Sum egenkapital		-6 539 664	-7 069 026
-----------------	--	------------	------------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	7 435 490	7 893 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 435 490</b>	<b>7 893 101</b>

Sum langsiktig gjeld		7 435 490	7 893 101
----------------------	--	-----------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 053	24 557
Annen kortsiktig gjeld	15	63 208	26 185



Sum kortsiktig gjeld	100 261	50 742
Sum gjeld	7 535 750	7 943 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	996 087	874 817



Organisasjonsnr: 994 538 152  
BRENSRUD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Brendsrud Huseierforening, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 001 000	2 001 000	2 001 000	2 162 500
Annen driftsinntekt	2	191 727	112 180	125 000	224 000
Sum driftsinntekter		2 192 727	2 113 180	2 126 000	2 386 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	135 779	132 410	142 000	145 500
Annen driftskostnad	4	649 134	634 096	697 500	708 500
Vedlikehold, innkjøp	5	278 934	233 806	425 000	125 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	743 623	50 000	0
Andre drift/vedlikeholdskostnad	7	126 657	34 707	88 000	70 000
Drift/Vedlikehold garasjer	8	241 453	162 006	192 000	749 000
Sum driftskostnader		1 431 957	1 940 648	1 594 500	1 798 000
Driftsresultat før finansposter		760 770	172 532	531 500	588 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	6 209	11 501	8 000	4 000
Finanskostnad	10	237 617	276 964	265 000	239 000
Sum finansposter		-231 408	-265 463	-257 000	-235 000
Årsresultat		529 362	-92 931	274 500	353 500

Brendsrud Huseierforening



**Balanse Brendsrud Huseierforening, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		129 783	83 797
Andre fordringer	11	15 689	23 771
Sum fordringer		145 472	107 569
Bankinnskudd, kasse o.l	12	850 614	767 249
Sum omløpsmidler		996 087	874 817
Sum eiendeler		996 087	874 817

**Brendsrud Huseierforening**



## Balanse Brendsrud Huseierforening, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-6 539 664	-7 069 026
Sum egenkapital		-6 539 664	-7 069 026
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 16	7 435 490	7 893 101
Sum langsiktig gjeld		7 435 490	7 893 101
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 053	24 557
Forskudd felleskostnader		21 117	14 989
Annen kortsiktig gjeld	15	42 091	11 196
Sum kortsiktig gjeld		100 261	50 742
Sum gjeld		7 535 750	7 943 843
Sum egenkapital og gjeld		996 087	874 817

Brendsrud Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Tovsrud Syverinsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjellaug Kiil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Thøring  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brynhild Helene Hansen Aursund  
Styremedlem

**Brendsrud Huseierforening**



## Noter Brendsrud Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 305 480	1 257 180	1 306 000	1 461 500
Avdrag ordinære lån	430 560	409 860	430 000	462 000
Renter ordinære lån	264 960	333 960	265 000	239 000
<b>Sum</b>	<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>	<b>2 001 000</b>	<b>2 162 500</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	1 200	9 600	0	0
Utleid lokale	21 400	24 300	15 000	30 000
Strøm el-bil	109 718	22 395	50 000	130 000
Forsikring boligsameiene	59 409	55 885	60 000	64 000
<b>Sum</b>	<b>191 727</b>	<b>112 180</b>	<b>125 000</b>	<b>224 000</b>



## Noter Brendrud Huseierforening

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	1 125	5 000	5 000
Påløpte feriepenger	0	135	500	500
Styrehonorar	119 000	119 000	119 000	122 000
Arbeidsgiveravgift	16 779	12 131	17 500	18 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	19	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 779</b>	<b>132 410</b>	<b>142 000</b>	<b>145 500</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen.

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	4 984	5 017	6 000	6 000
Containerleie	56 742	51 723	60 000	60 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	135 432	140 152	136 000	136 000
Forsikring	59 980	55 609	60 000	64 000
Parkering driftsutgifter	2 500	0	0	0
Forvaltning og revisjon	128 790	126 574	129 000	131 000
Innbetalingservice	4 700	4 671	5 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	68 336	41 750	60 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	169 790	188 099	200 000	200 000
Utgifter v/styret	2 071	2 037	10 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	0	707	2 000	2 000
Datautgifter o.l	8 613	8 545	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	1 309	1 823	10 000	10 000
Gebyr	5 387	6 556	7 000	7 000
Blomster/gaver	0	332	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>649 134</b>	<b>634 096</b>	<b>697 500</b>	<b>708 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Brendrud Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	6 133	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	16 281	0	0
Maling, beis, olje	1 019	3 719	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	8 663	0	0
Støymålinger	0	25 031	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 838	5 209	0	0
VedlikeholdVVS	0	50 654	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	138	1 288	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	10 987	66 019	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 983	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	120 463	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	25 550	0	0
Parkeringsanlegg	118 500	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	22 989	22 275	25 000	25 000
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	100 000
Sum	278 934	233 806	425 000	125 000

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lekeplass, miljøtiltak	0	743 623	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	0
Sum	0	743 623	50 000	0

### Note 7 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	22 108	11 583	20 000	22 000
Vann- og avløpsavgift	26 550	15 446	10 000	20 000
Forsikring	7 561	6 971	8 000	8 000
Renhold	1 519	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	519	707	0	0
Tak	68 400	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	20 000
Sum	126 657	34 707	88 000	70 000

### Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	145 976	59 003	65 000	170 000
Forsikring	22 022	20 303	22 000	24 000
Serviceavtaler	60 475	64 200	65 000	65 000
Maling, beis, olje	0	0	0	450 000
Tak	12 500	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	480	0	0	0
Garasjer	0	18 500	0	0



**Noter Brendrud Huseierforening**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
<b>Note 8 - Drift/vedlikehold garasjer</b>				
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>241 453</b>	<b>162 006</b>	<b>192 000</b>	<b>749 000</b>

**Note 9 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renter på restanse	3 440	770	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	387	2 240	3 000	0
Renter plasseringskonto	1 306	8 491	5 000	4 000
Finansinntekt	1 076	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 209</b>	<b>11 501</b>	<b>8 000</b>	<b>4 000</b>

**Note 10 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renteutgifter langsiktig lån	237 617	276 964	265 000	239 000
<b>Sum</b>	<b>237 617</b>	<b>276 964</b>	<b>265 000</b>	<b>239 000</b>



## Noter Brendrud Huseierforening

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	15 689	15 144
Fordring eiere	0	8 627
<b>Sum</b>	<b>15 689</b>	<b>23 771</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 981
Bankinnskudd (driftskto)	350 531	0
Sparekonto Boligbanken	500 083	0
Sparebanken Sør	0	764 268
<b>Sum</b>	<b>850 614</b>	<b>767 249</b>

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-7 069 026	-6 976 095
Fra årets resultat	529 362	-92 931
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-6 539 664</b>	<b>-7 069 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 539 664</b>	<b>-7 069 026</b>

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	7 435 490	7 893 101
<b>Sum</b>	<b>7 435 490</b>	<b>7 893 101</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen.



## Noter Brendrud Huseierforening

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-140
Rettsgebyr	8 872	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	19
Påløpte feriepenger	0	135
Påløpte renter	11 428	11 182
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	21 691	0
<b>Sum</b>	<b>42 091</b>	<b>11 196</b>

### Note 16 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Nye garasjer
<b>Lånenummer:</b>	<b>12117570450</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	15.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 500 000
Lånesaldo 01.01:	7 893 101
Avdrag i perioden:	457 646
Opptak i perioden:	35
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 435 490</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 986 261

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117570450	103	72 189	7 435 467

### Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	824 075	1 350 640
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	529 362	-92 931
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-457 646	-433 635
Opptak lån	35	0
Årets endring disponible midler	71 751	-526 566
Disponible midler 31.12	895 826	824 075



Resultat og balanse med noter for Brendsrud Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brendsrud Huseierforening**

Styreleder	Tom Tovsrud Syverinsen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Brynild Helene Hansen Aursund (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Kjellaug Kiil (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marius Thøring (sign.)	06.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brendsrud Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Brendsrud Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynsø
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Perneco document key: J2P52-OJB0J-XKSNF-DHPX5-KZEVH-DSE54



## Uavhengig revisors beretning - Brendrud Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco document key: JPS2-OJBOJ-XKSNF-DHPX5-KZEVH-DSE54



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-07 13:58:33 UTC



Penneo document key: J2PS2-OJBOJ-XKSNT-DHPX5-KZEVH-DSES4

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**