



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegaten 13
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 925	224 501
Annen driftsinntekt			-1 400
Sum inntekter		41 925	223 101
Kostnader			
Varekostnad		143	167 506
Lønnskostnad	1	-3 424	32 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 876	4 100
Annen driftskostnad	1	77 240	191 114
Sum kostnader		78 836	394 745
Driftsresultat		-36 911	-171 644
Annen rentekostnad		3 328	12 127
Sum finanskostnader		3 328	12 127
Netto finans		-3 328	-12 127
Resultat før skattekostnad		-40 239	-183 772
Årsresultat		-40 239	-183 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 239	-183 772
Totalresultat		-40 239	-183 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 239	
Avsatt til annen egenkapital			-183 772
Sum overføringer og disponeringer		-40 239	-183 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 876
Sum varige driftsmidler	2		4 876
Sum anleggsmidler		0	4 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 365	5 490
Andre kortsiktige fordringer			16 863
Sum fordringer	3	10 365	22 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 858	6 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 858	6 427
Sum omløpsmidler		25 223	28 779
SUM EIENDELER		25 223	33 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-146 688
Udekket tap	4	186 927	
Sum opptjent egenkapital		-186 927	-146 688
Sum egenkapital		-156 927	-116 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149	148 124
Skyldig offentlige avgifter		1 731	423
Annen kortsiktig gjeld		176 270	1 795
Sum kortsiktig gjeld	3	182 150	150 343
Sum gjeld		182 150	150 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 223	33 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510942

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 045 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegaten 13
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 045 226
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 925	224 501
Annen driftsinntekt			-1 400
Sum inntekter		41 925	223 101
Kostnader			
Varekostnad		143	167 506
Lønnskostnad	1	-3 424	32 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 876	4 100
Annen driftskostnad	1	77 240	191 114
Sum kostnader		78 836	394 745
Driftsresultat		-36 911	-171 644
Annen rentekostnad		3 328	12 127
Sum finanskostnader		3 328	12 127
Netto finans		-3 328	-12 127
Resultat før skattekostnad		-40 239	-183 772
Årsresultat		-40 239	-183 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 239	-183 772
Totalresultat		-40 239	-183 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 239	
Avsatt til annen egenkapital			-183 772
Sum overføringer og disponeringer		-40 239	-183 772



Organisasjonsnr: 928 045 226
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 876
Sum varige driftsmidler	2		4 876

Sum anleggsmidler 0 4 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 365	5 490
Andre kortsiktige fordringer			16 863
Sum fordringer	3	10 365	22 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 858	6 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 858	6 427

Sum omløpsmidler 25 223 28 779

SUM EIENDELER 25 223 33 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-146 688
Udekket tap	4	186 927	
Sum opptjent egenkapital		-186 927	-146 688



Sum egenkapital	-156 927	-116 688
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 149	148 124
Skyldig offentlige avgifter	1 731	423
Annen kortsiktig gjeld	176 270	1 795
Sum kortsiktig gjeld 3	182 150	150 343
Sum gjeld	182 150	150 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 223	33 655



Organisasjonsnr: 928 045 226
DALANE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

DALANE EIENDOMSSERVICE AS

928 045 226



Bekreftelse

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 28.05.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Dalane Eiendomssevice AS. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

EGERSUND, 28.05.2025

for Fullmaktsgiver

Tor Jan Rosland



Referat
STYREMØTE

DALANE EIENDOMSSERVICE AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap utarbeidet av daglig leder.

Vedtak: Styret i Dalane Eiendomssevice AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

EGERSUND 28.05.2025

Tor Jan Rosland



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

DALANE EIENDOMSSERVICE AS
928 045 226

Den 28.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

FØLGENDE BESLUTNINGER BLE TRUFFET:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og underskuddet går mot annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

EGERSUND 28.05.2025

Tor Jan Rosland



Resultatregnskap			
DALANE EIENDOMSSERVICE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		41 925	224 501
Annen driftsinntekt		0	-1 400
Sum driftsinntekter		41 925	223 101
Varekostnad		143	167 506
Lønnskostnad	1	-3 424	32 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 876	4 100
Annen driftskostnad	1	77 240	191 114
Sum driftskostnader		78 836	394 745
Driftsresultat		-36 911	-171 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 328	12 127
Resultat av finansposter		-3 328	-12 127
Resultat før skattekostnad		-40 239	-183 772
Årsresultat		-40 239	-183 772
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-183 772
Overført til udekket tap		40 239	0
Sum overføringer		-40 239	-183 772



Balanse			
DALANE EIENDOMSSERVICE AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 876
Sum varige driftsmidler	2	0	4 876
Sum anleggsmidler		0	4 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 365	5 490
Andre kortsiktige fordringer		0	16 863
Sum fordringer	3	10 365	22 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 858	6 427
Sum omløpsmidler		25 223	28 779
Sum eiendeler		25 223	33 655

DALANE EIENDOMSSERVICE AS

Side 6



Balanse			
DALANE EIENDOMSSERVICE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-146 688
Udekket tap	4	-186 927	0
Sum opptjent egenkapital		-186 927	-146 688
Sum egenkapital		-156 927	-116 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 149	148 124
Skyldig offentlige avgifter		1 731	423
Annen kortsiktig gjeld		176 270	1 795
Sum kortsiktig gjeld	3	182 150	150 343
Sum gjeld		182 150	150 343
Sum egenkapital og gjeld		25 223	33 655
28.05.2025 Styret i DALANE EIENDOMSSERVICE AS			
_____ Stein Svalestad styreleder		_____ Tor Jan Rosland styremedlem/daglig leder	
DALANE EIENDOMSSERVICE AS			Side 7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og stimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett pr. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	-3 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	-423	3 948
Andre ytelser	0	77
Sum	-3 424	32 025

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 376	12 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 376	12 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 376	12 376
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 876	4 876
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.

Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 40 239 etter skatt, mot et underskudd på kr. 183 772 i 2023. Dalane Eiendomssevice AS har redusert kostnader, og forventer en liten omsetning for året 2025. Endringene forventes vi vil gi positive bidrag til resultatet i året som kommer. Eier har og satt inn penger i selskapet slik at der ikke er stor fare for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.