



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6	70 475	1 368
Sum kostnader		70 475	1 368
Driftsresultat		-70 475	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Netto finans		3	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 472	-1 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 504	-299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 968	-1 058
Årsresultat		-54 968	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 968	-1 058
Totalresultat		-54 968	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 968	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-54 968	-1 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 249	1 745
Sum immaterielle eiendeler		17 249	1 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 812 526	
Sum varige driftsmidler		2 812 526	
Sum anleggsmidler		2 829 775	1 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 882 065	
Sum fordringer		1 882 065	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 563	22 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 563	22 070
Sum omløpsmidler		2 713 628	22 070
SUM EIENDELER		5 543 403	23 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		61 154	6 185
Sum opptjent egenkapital		-61 154	-6 185
Sum egenkapital	4	-31 154	23 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	974 946	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 599 610	
Sum kortsiktig gjeld		5 574 557	
Sum gjeld		5 574 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 403	23 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585211

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 192 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T64 NÆRING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 6	70 475	1 368
Sum kostnader		70 475	1 368
Driftsresultat		-70 475	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Netto finans		3	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 504	-299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 968	-1 058
Årsresultat		-54 968	-1 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 968	-1 058
Totalresultat		-54 968	-1 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 968	-1 058
Sum overføringer og disponeringer		-54 968	-1 058



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	17 249	1 745
Sum immaterielle eiendeler		17 249	1 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	2 812 526	
Sum varige driftsmidler		2 812 526	

Sum anleggsmidler		2 829 775	1 745
--------------------------	--	------------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	1 882 065	
Sum fordringer		1 882 065	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		831 563	22 070
--	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 563	22 070
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 713 628	22 070
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		5 543 403	23 815
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	7	61 154	6 185
Sum opptjent egenkapital		-61 154	-6 185

Sum egenkapital	4	-31 154	23 815
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	974 946	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 599 610	
Sum kortsiktig gjeld		5 574 557	
Sum gjeld		5 574 557	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 403	23 815



Organisasjonsnr: 919 192 135
T64 NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



T64 Næring AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 192 135



T64 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	70 475	1 368
Sum driftskostnader		70 475	1 368
Driftsresultat		-70 475	-1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Resultat av finansposter		3	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 472	-1 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 504	-299
Ordinært resultat		-54 968	-1 058
Årsresultat		-54 968	-1 058
Overføringer			
Overført til udekket tap		-54 968	-1 058
Sum overføringer		-54 968	-1 058



T64 Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 249	1 745
Sum immaterielle eiendeler		17 249	1 745
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 812 526	0
Sum varige driftsmidler		2 812 526	0
Sum anleggsmidler		2 829 775	1 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 882 065	0
Sum fordringer		1 882 065	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 563	22 070
Sum omløpsmidler		2 713 628	22 070
Sum eiendeler		5 543 403	23 815



T64 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 154	-6 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 154</u>	<u>-6 185</u>
Sum egenkapital	4	<u>-31 154</u>	<u>23 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	974 946	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 599 610	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 574 557</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 574 557</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 543 403</u>	<u>23 815</u>

Oslo, 17.06.2021
Styret i T64 Næring AS

Ida Christiane Mikkelsen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem/daglig leder

Egil Haugland Vedal
Styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styremedlem



T64 Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Tilgang	2 812 526
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 812 526

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-6 185	23 815
Årets resultat	0	0	-54 968	-54 968
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-61 154	-31 154

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.



Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-70 472	-1 357
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-70 472	-1 357

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 504	-299
Skattekostnad ordinært resultat	-15 504	-299

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 403	-7 930	70 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-78 403	-7 930	70 472

Utsatt skattefordel (22 %)	-17 249	-1 745	15 504
-----------------------------------	----------------	---------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-70 472	-1 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 504	-299
Sum	-15 504	-299

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Annen driftskostnad	62 499	0

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	357 469	0

Annen kortsiktige gjeld	2020	2019
Tomtegaten 64 Holding AS	4 543 114	0

Kortsiktige fordringer	2020	2019
T64 parkering AS	1 882 065	0

Anlegg under utførelse	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	760 650	0

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Side 7



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -54 968 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



 Legally signed by
Bent Winsvold Mikkelsen
29.06.2021

 Legally signed by
Egil Vedal
29.06.2021

 Legally signed by
Ida Christine Mikkelsen
30.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Roar Opheim Vedal
02.07.2021

T64 Næring AS

Årsregnskap 2020

Org.nr 919 192 135



T64 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 6	70 475	1 368
Sum driftskostnader		<u>70 475</u>	<u>1 368</u>
Driftsresultat		<u>-70 475</u>	<u>-1 368</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 472	-1 357
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-15 504	-299
Ordinært resultat		<u>-54 968</u>	<u>-1 058</u>
Årsresultat		<u>-54 968</u>	<u>-1 058</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-54 968	-1 058
Sum overføringer		<u>-54 968</u>	<u>-1 058</u>



T64 Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	17 249	1 745
Sum immaterielle eiendeler		17 249	1 745
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 812 526	0
Sum varige driftsmidler		2 812 526	0
Sum anleggsmidler		2 829 775	1 745
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 882 065	0
Sum fordringer		1 882 065	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 563	22 070
Sum omløpsmidler		2 713 628	22 070
Sum eiendeler		5 543 403	23 815



T64 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-61 154	-6 185
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 154</u>	<u>-6 185</u>
Sum egenkapital	4	<u>-31 154</u>	<u>23 815</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	974 946	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 599 610	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 574 557</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 574 557</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 543 403</u>	<u>23 815</u>

Oslo, 17.06.2021
Styret i T64 Næring AS

Ida Christiane Mikkelsen
Styreleder

Bjørn Roar Opheim Vedal
Styremedlem/daglig leder

Egil Haugland Vedal
Styremedlem

Bent Winsvold Mikkelsen
Styremedlem



T64 Næring AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	0
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	0

Revisjonshonoraret er inkl. merverdiavgift. Revisor er valgt fra 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.2020	0
Tilgang	2 812 526
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 812 526

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tomtegaten 64 Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-6 185	23 815
Årets resultat	0	0	-54 968	-54 968
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	0	-61 154	-31 154

Pr. 31.12.2020 er egenkapitalen i selskapet tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All langsiktig gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS, som er selskapets aksjonær. Det er derfor på nåværende tidspunkt ikke tilført ytterligere kapital.



Note 5 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2020	2019
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-70 472	-1 357
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-70 472	-1 357

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 504	-299
Skattekostnad ordinært resultat	-15 504	-299

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 403	-7 930	70 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-78 403	-7 930	70 472

Utsatt skattefordel (22 %)	-17 249	-1 745	15 504
-----------------------------------	----------------	---------------	---------------

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-70 472	-1 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 504	-299
Sum	-15 504	-299

Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Utsatt skattefordel er oppført i balansen med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2020	2019
Annen driftskostnad	62 499	0

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Leverandørgjeld	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	357 469	0

Annen kortsiktige gjeld	2020	2019
Tomtegaten 64 Holding AS	4 543 114	0

Kortsiktige fordringer	2020	2019
T64 parkering AS	1 882 065	0

Anlegg under utførelse	2020	2019
Vedal Prosjekt AS	760 650	0

T64 Næring AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær.

Selskapet har videre kjøpt prosjektledertjenester / eiendomsutviklingstjenester fra Vedal Prosjekt AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonær. Disse tjenestene er aktivert på anlegg under utførelse.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Side 7



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -54 968 etter skatt, og selskapets egenkapital er tapt. Selskapets formål er å drive med utvikling av eiendommen Tomtegata 64 i Drammen, og vil frem mot realisering levere underskudd. All gjeld i selskapet er mot Tomtegaten 64 Holding AS som er selskapets aksjonær. Det er av denne årsak ikke tilført ytterligere kapital. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i T64 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert T64 Næring AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7NB35-45OPM-70L35-1DMEP-M7VVB-MPGXA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
T64 Næring AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. juni 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7NB35-45OPM-70L35-1DMEP-M7VVB-NPGXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-06 06:02:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7NB35-45OPM-70L35-1DMEP-M7VVB-APGXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>