



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 333 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLFTUN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 932 850 | |
| Sum inntekter | | 932 850 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 148 610 | 124 079 |
| Annen driftskostnad | 3 | 113 114 | 110 161 |
| Sum kostnader | | 261 724 | 234 240 |
| Driftsresultat | | 671 126 | -234 240 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 376 | 10 871 |
| Sum finansinntekter | | 7 376 | 10 871 |
| Netto finans | | 7 376 | 10 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 678 502 | -223 369 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 678 502 | -223 369 |
| Årsresultat | | 678 502 | -223 369 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 678 502 | -223 369 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 678 502 | -223 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 77 584 | 351 647 |
| Sum fordringer | | 77 584 | 351 647 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 198 | 1 019 687 |
| Sum omløpsmidler | | 1 097 782 | 1 371 334 |
| SUM EIENDELER | | 1 097 782 | 1 371 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 64 932 | -613 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 932 | -613 571 |
| Sum egenkapital | | 164 932 | -513 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 19 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 932 850 | 1 865 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 932 850 | 1 884 905 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 932 850 | 1 884 905 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 097 782 | 1 371 334 |



Golftun Utbygging AS

Årsrapport for 2019 Golftun Utbygging AS

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Golftun Utbygging AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------------|------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | <u>932 850</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 148 610 | 124 079 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>113 114</u> | <u>110 161</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>261 724</u> | <u>234 240</u> |
| Driftsresultat | | <u>671 126</u> | <u>-234 240</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>7 376</u> | <u>10 871</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>678 502</u> | <u>-223 369</u> |
| Årsresultat | | <u>678 502</u> | <u>-223 369</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>678 502</u> | <u>-223 369</u> |



Golftun Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>77 584</u> | <u>351 647</u> |
| Sum fordringer | | <u>77 584</u> | <u>351 647</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 020 198</u> | <u>1 019 687</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 097 782</u> | <u>1 371 334</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 097 782</u> | <u>1 371 334</u> |



Golftun Utbygging AS

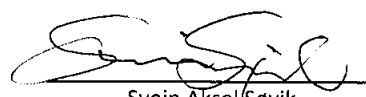
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 64 932 | -613 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 64 932 | -613 571 |
| Sum egenkapital | | 164 932 | -513 571 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 19 205 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 5 | 932 850 | 1 865 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 932 850 | 1 884 905 |
| Sum gjeld | | 932 850 | 1 884 905 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 097 782 | 1 371 334 |

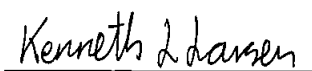

Øystein Johannesen
Styrets leder

31. desember 2019
Bergen, 29. juni 2020


Erling Gripsgård
Daglig leder


Svein Aksel Søvik
Styremedlem


Arvid Åmodt
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap til Vestbo BBL. Vestbo BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Vestbo BBL, Postboks 1947 Nordnes, 5817 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Årets inntekt vedr. reversering av garantiavsetning og utgjør tilbakeholdt inntekt som skulle dekke evt. garantikostnader.

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------|------|
| Reversering av garantiavsetning | 932 850 | 0 |



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | |
|---|---------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2019 |
| Revisjon | 12 700 |
| Andre tjenester | 5 700 |
| Sum | <u>18 400</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig fordring på VESTBO BBL | 77 584 | 351 647 |

Note 5 - Annen Kortsiktig gjeld

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Garantiafsetning og påløpte kostnader | 932 850 | 1 865 700 |

Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 678 502 | -223 369 |
| Permanente forskjeller | 0 | -723 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -932 850 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-254 348</u> | <u>-224 092</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv | -932 850 | -1 865 700 |
| Sum | <u>-932 850</u> | <u>-1 865 700</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-871 144</u> | <u>-616 796</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.19 | -1 803 994 | -2 482 496 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-1 803 994</u> | <u>-2 482 496</u> |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er knyttet usikkerhet til om denne kan utnyttes.



Golftun Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 kr | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2019

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Vestlandske Boligbyggelag | 100 | 50 % | 50 % |
| Åmodt Invest AS | 60 | 30 % | 30 % |
| Fantoft Holding AS | 40 | 20 % | 20 % |
| Sum | 200 | 100 % | 100 % |

Styremedlem Arvid Åmodt er hovedaksjonær i Åmodt Invest AS.

Styremedlem Svein Sjøvik er hovedaksjonær i Fantoft Holding AS

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | -613 570 | -513 570 |
| Årsresultat | 0 | 678 502 | 678 502 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 64 932 | 164 932 |

Note 9 - Koronavirus-utbruddet

Utbruddet av koronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon av aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Selskapet mener at dette i utgangspunktet har liten effekt på selskapets drift, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og kan ikke forutsies nøyaktig på dette tidspunktet. Selskapet har solide eiere som har finansiell evne til å tilføre selskapet tilstrekkelig med likviditet dersom det skulle bli behov for dette.

Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på de økonomiske resultatene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golfturn Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golfturn Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HOJX0-UG4KL-YPUIZ-CD0FX-COCZY-LFCWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-07-06 11:40:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: HOJX0-UG4KL-YPUJZ-CD0FX-COCZY-LFCWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>