



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 160	51 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 160</b>	<b>51 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 160</b>	<b>-51 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 299	124 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299</b>	<b>124 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 540 401	6 293 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 540 401</b>	<b>6 293 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 533 102</b>	<b>-6 169 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 572 262</b>	<b>-6 220 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 665 898	-1 368 520
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 906 364	-4 852 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 895 396	3 229 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895 396</b>	<b>3 229 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 609 318</b>	<b>346 943 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637</b>	<b>5 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 900	643 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 900</b>	<b>643 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 537</b>	<b>648 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 623 856</b>	<b>347 592 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 912 664	-6 006 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 912 664</b>	<b>-6 006 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>236 237 336</b>	<b>242 143 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	112 386 520	105 436 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 436 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 436 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 448 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 623 856</b>	<b>347 592 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG FURUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS  
Oscars gate 53  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 160	51 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 160</b>	<b>51 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 160</b>	<b>-51 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		7 299	124 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 299</b>	<b>124 613</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 540 401	6 293 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 540 401</b>	<b>6 293 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 533 102</b>	<b>-6 169 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 572 262</b>	<b>-6 220 544</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 665 898	-1 368 520
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-5 906 364	-4 852 024
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 895 396	3 229 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895 396</b>	<b>3 229 498</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 609 318</b>	<b>346 943 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637</b>	<b>5 275</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 900	643 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 900</b>	<b>643 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 537</b>	<b>648 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 623 856</b>	<b>347 592 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>248 150 000</b>	<b>248 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 912 664	-6 006 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 912 664</b>	<b>-6 006 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>236 237 336</b>	<b>242 143 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	112 386 520	105 436 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 436 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 436 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>12 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 386 520</b>	<b>105 448 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 623 856</b>	<b>347 592 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 106 456  
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Furuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Offentlig Bygg Furuset AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: 4IPX0-6IENB-XSBYS-0ZF5B-VYW7R-9009A



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41PX0-61ENB-XSBYS-0ZF5B-VYW7R-9009A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IPX0-6ENB-XSBYS-0ZF5B-VYW7R-9009A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Offentlig Bygg Furuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 106 456

 rkR9MazVxl-HJTozpzNeg



## RESULTATREGNSKAP

### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	39 160	51 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 160</b>	<b>51 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 160</b>	<b>-51 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 299	124 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 540 401	6 293 681
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 533 102</b>	<b>-6 169 068</b>
Resultat før skattekostnad		-7 572 262	-6 220 544
Skattekostnad på resultat	4	-1 665 898	-1 368 520
<b>Resultat</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		5 906 364	4 852 024
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 906 364</b>	<b>-4 852 024</b>



### BALANSE

#### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 895 396	3 229 498
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 895 396</b>	<b>3 229 498</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	343 713 922	343 713 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 713 922</b>	<b>343 713 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 609 318</b>	<b>346 943 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 637	5 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 637</b>	<b>5 275</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 900	643 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 537</b>	<b>648 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>348 623 856</b>	<b>347 592 319</b>



### BALANSE

#### OFFENTLIG BYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	1 240 000	1 240 000
Overkurs		246 910 000	246 910 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>248 150 000</strong>	<strong>248 150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-11 912 664	-6 006 300
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 912 664</strong>	<strong>-6 006 300</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>236 237 336</strong>	<strong>242 143 700</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	112 386 520	105 436 119
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>112 386 520</strong>	<strong>105 436 119</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	12 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>12 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>112 386 520</strong>	<strong>105 448 619</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>348 623 856</strong>	<strong>347 592 319</strong>

Oslo, 03.06.2025

Styret i Offentlig Bygg Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Knut Løken  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert eller andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

### Investering:

Offentlig Bygg Furuset AS eier 100% av Furuset Senter Invest AS, Etatbygg Furuset AS, Roba Eiendom AS og Furuset Drift AS. Selskapets aksjer disse selskapene er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er aktivert i balansen

Selskapet ble stiftet den 15.03.2017.

## Note 2 Lønnskostnader

Offentlig Bygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapåret 2024.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i . 2024Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 36 759 ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	36 759
Teknisk bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>36 759</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	112 386 520	105 436 119
<b>Sum</b>	<b>112 386 520</b>	<b>105 436 119</b>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

## Note 4 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 665 898	-1 368 520
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 665 898</b>	<b>-1 368 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 572 262	-6 220 544
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 572 262</b>	<b>-6 220 544</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 251 798	-14 679 536	7 572 262
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 251 798</b>	<b>-14 679 536</b>	<b>7 572 262</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 895 396</b>	<b>-3 229 498</b>	<b>1 665 898</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 240 000	246 910 000	-6 006 300	242 143 700
Årets resultat			-5 906 364	-5 906 364
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 240 000</b>	<b>246 910 000</b>	<b>-11 912 664</b>	<b>236 237 336</b>

 rkR9MazVxl-HJTozpzNeg



## Note 6 Pantstillelser og garantier

### Eiendomspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommene i datterselskap:

-Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Roba Eiendom AS

-Gnr 105, bnr 707, diverse snr/ Gnr 105, bnr 726/ Gnr 110, bnr 116/ Gnr 111, bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune eid av Etatbygg Furuset AS

til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000,-

### Aksiepant:

1 .prioritetspant i 100% av aksjene i Offentlig Bygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.

## Note 7 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	EK	Resultat
Etatbygg Furuset AS	Oslo	100%	220 357 627	220 357 627	82 328 718	-201 777
Furuset Senter Invest AS	Oslo	100%	87 650 000	87 650 000	67 088 132	-5 849 230
Roba Eiendom AS	Oslo	100%	35 606 295	35 606 295	1 313 746	2 925 495
Furuset Drift AS	Oslo	100%	100 000	100 000	88 535	141 328
SUM			343 713 922	343 713 922		

I tillegg er datterselskap Furuset Senter Invest AS 100% eier av Kjøpesenter Furuset AS.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OFFENTLIG BYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 240 000	1,0	1 240 000
<b>Sum</b>	<b>1 240 000</b>		<b>1 240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FURUSET UTVIKLING AS	1 240 000	100,0	100,0



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

23.06.2025 16:25

**SENT BY OWNER:**

Theo Thorkildsen · 20.06.2025 13:14

**DOCUMENT ID:**

HJTozpzNeg

**ENVELOPE ID:**

rkR9MazVxl-HJTozpzNeg

**DOCUMENT NAME:**

Årsregnskap 2024 - Offentlig Bygg Furuset AS.pdf

7 pages

**SHA-512:**

0f21a0d58134c66015c8cfbc6c53f2dc4d66089053375d  
a6a7da56008bc9b0d3e6113a42382442ec6ffe9e16bd20  
b50179f7012fe7ed49b87841e934e60039ed

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
<b>Knut Løken</b> Knut.Loken@linstow.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 13:43 20.06.2025 13:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 195.1.24.196
<b>Eivind Bøe Johannessen</b> ebj@wahl.no	✍ Signed Authenticated	20.06.2025 21:21 20.06.2025 21:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.16.208.225
<b>Lars Robert Kristiansen</b> Lars@lerka.no	✍ Signed Authenticated	23.06.2025 16:25 23.06.2025 15:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 - Offentlig Bygg Furuset AS.pdf-pAdES-HJrkQTfEgx.pdf (151991 bytes)	757f1371a0f51b2613350094f480b6 f810c0e8593044d393c77900fb600 d41cc41e2f5ff7c03d70f0e9e9cf4ed 30b217b3ac8a7a42d0824cf26845b 3aabab7f3
2. Årsregnskap 2024 - Offentlig Bygg Furuset AS.pdf-pAdES-HyJAM6fVlx.pdf (152221 bytes)	6e7babb878f68c4b70050d6d86d5d a0a698d5cd934bfd9a3c8ec01b6d d768b0937536e8924274277a0d229 45ce71f3f487746c179a90aae22a6 59d90c0af17
3. Årsregnskap 2024 - Offentlig Bygg Furuset AS.pdf-pAdES-HyPCfaGVee.pdf (152176 bytes)	2e01e86f6fb7f3dfb918da37f9d347e 1fd5abc9946fcdaddad8d16df73a582 4aca88baecea05dc3271bd7dac48c 6a10eb3d835ea5ceec317dab3d514 9de41c279

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed