



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 587 135	10 013 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 587 135</b>	<b>10 013 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 295 796	1 169 016
Annen driftskostnad		2 944 497	2 540 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 240 293</b>	<b>3 709 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 346 842</b>	<b>6 303 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 741	8 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 741</b>	<b>8 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 707	1 766 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 603 707</b>	<b>1 766 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 564 966</b>	<b>-1 758 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 876</b>	<b>4 545 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	832 013	1 000 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 035 117	3 137 889
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	-85 254	407 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 949 863	3 545 682



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 146 468	43 424 925
Merverdi ved kjøp	1, 4	39 793 448	39 793 448
Maskiner og anlegg	1	6 669 993	7 176 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	1	781 237	873 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 391 146</b>	<b>91 268 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 391 146</b>	<b>91 268 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 830	407 050
Andre kortsiktige fordringer		121 782	69 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 612</b>	<b>476 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		221 927	201 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 927</b>	<b>201 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 539</b>	<b>678 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 112 685</b>	<b>91 946 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 338 025	24 338 025



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 544 787	14 630 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 544 787</b>	<b>14 630 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 882 812</b>	<b>39 968 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	867 749	891 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>867 749</b>	<b>891 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	45 504 871	45 896 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 504 871</b>	<b>45 896 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 372 620</b>	<b>46 787 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	594 262	517 589
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		371 814	245 620
Kortsiktig konserngjeld	6	3 891 176	4 022 935
Annen kortsiktig gjeld			404 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 857 252</b>	<b>5 190 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 229 873</b>	<b>51 978 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 112 685</b>	<b>91 946 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGBUKTA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leangbukta 52  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 587 135	10 013 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 587 135</b>	<b>10 013 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 295 796	1 169 016
Annen driftskostnad		2 944 497	2 540 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 240 293</b>	<b>3 709 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 346 842</b>	<b>6 303 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 741	8 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 741</b>	<b>8 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 707	1 766 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 603 707</b>	<b>1 766 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 564 966</b>	<b>-1 758 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 876</b>	<b>4 545 747</b>
Skattekostnad på resultat	2	832 013	1 000 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	3 035 117	3 137 889
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra/til annen egenkapital	3	-85 254	407 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 146 468	43 424 925
Merverdi ved kjøp	1, 4	39 793 448	39 793 448
Maskiner og anlegg	1	6 669 993	7 176 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	1	781 237	873 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 391 146</b>	<b>91 268 067</b>

**Sum anleggsmidler** **90 391 146** **91 268 067**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		377 830	407 050
Andre kortsiktige fordringer		121 782	69 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 612</b>	<b>476 805</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		221 927	201 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 927</b>	<b>201 483</b>

**Sum omløpsmidler** **721 539** **678 288**

**SUM EIENDELER** **91 112 685** **91 946 355**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 544 787	14 630 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 544 787</b>	<b>14 630 041</b>

**Sum egenkapital** **39 882 812** **39 968 066**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	867 749	891 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>867 749</b>	<b>891 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	45 504 871	45 896 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 504 871</b>	<b>45 896 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 372 620</b>	<b>46 787 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	594 262	517 589
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		371 814	245 620
Kortsiktig konserngjeld	6	3 891 176	4 022 935
Annen kortsiktig gjeld			404 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 857 252</b>	<b>5 190 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 229 873</b>	<b>51 978 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 112 685</b>	<b>91 946 355</b>



Organisasjonsnr: 989 987 763  
LEANGBUKTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

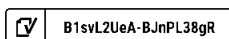
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Leangbukta Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 987 763



B1svL2UeA-BJnPL38gR



## Resultatregnskap

Leangbukta Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		10 587 135	10 013 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 587 135</b>	<b>10 013 713</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 295 796	1 169 016
Annen driftskostnad		2 944 497	2 540 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 240 293</b>	<b>3 709 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 346 842</b>	<b>6 303 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		38 741	8 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 603 707	1 766 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 564 966</b>	<b>-1 758 185</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 781 876	4 545 747
Skattekostnad på resultat	2	832 013	1 000 065
<b>Årsresultat</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	3 035 117	3 137 889
Overført fra/til annen egenkapital	3	-85 254	407 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 949 863</b>	<b>3 545 682</b>



### Balanse

Leangbukta Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	43 146 468	43 424 925
Maskiner og anlegg	1	6 669 993	7 176 466
Merverdi ved kjøp	1, 4	39 793 448	39 793 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	1	781 237	873 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 391 146</b>	<b>91 268 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 391 146</b>	<b>91 268 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		377 830	407 050
Andre kortsiktige fordringer		121 782	69 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 612</b>	<b>476 805</b>
Bankinnskudd og kontanter		221 927	201 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 539</b>	<b>678 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 112 685</b>	<b>91 946 355</b>



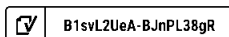
### Balanse

Leangbukta Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	24 338 025	24 338 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 338 025</b>	<b>25 338 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 544 787	14 630 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 544 787</b>	<b>14 630 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 882 812</b>	<b>39 968 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	867 749	891 795
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>867 749</b>	<b>891 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4, 6	45 504 871	45 896 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 504 871</b>	<b>45 896 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	594 262	517 589
Skyldig offentlige avgifter		371 814	245 620
Gjeld til konsernselskap	6	3 891 176	4 022 935
Annen kortsiktig gjeld		0	404 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 857 252</b>	<b>5 190 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 229 873</b>	<b>51 978 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 112 685</b>	<b>91 946 355</b>

Leangbukta Holding AS

Side 4





**Balanse**

Leangbukta Holding AS  
Asker, 15.04.2024  
Styret i Leangbukta Holding AS

---

Øystein Arnulf Landvik  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Maskin og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	108 433 049	16 405 726	124 838 775
Tilgang	122 000	296 875	418 875
Anskaffelseskost 31.12.2023	108 555 049	16 702 601	125 257 650
Akkumulerte avskrivninger	25 615 133	9 251 370	34 866 503
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>82 939 916</b>	<b>7 451 231</b>	<b>90 391 146</b>
Årets avskrivninger	397 901	897 895	1 295 796
Forventet økonomisk levetid	0-100 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Skatt


<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	856 059	885 046
Endring i utsatt skatt	-24 046	115 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>832 013</b>	<b>1 000 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 781 876	4 545 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 300	-522 812
Avgitt konsernbidrag	-3 891 176	-4 022 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	856 059	885 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-856 059	-885 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 196 028	4 053 613	-142 415
Fordringer	-251 715	0	251 715
<b>Sum</b>	<b>3 944 313</b>	<b>4 053 613</b>	<b>109 300</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 944 313</b>	<b>4 053 613</b>	<b>109 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>867 749</b>	<b>891 795</b>	<b>24 046</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	1 000 000	24 338 025	14 630 041	39 968 066
Årets resultat	0	0	2 949 863	2 949 863
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 035 117	-3 035 117
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>24 338 025</b>	<b>14 544 787</b>	<b>39 882 812</b>

 B1svL2UeA-BJnPL38gR



## Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Det er ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år.  
All konsernintern gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Balanseført verdi av gjeld til konsernselskaper er kr. 45 504 871.

	2023	2022
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	82 939 916	83 218 373

Selskapets eiendom er pantsatt for felles konserngjeld per 31.12.2023.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangbukta Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Båtgutta AS	10 000	100,0	100,0

Leangbukta Holding AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.

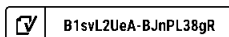
## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Båtgutta AS	45 504 871	45 896 029
Avsatt konsernbidrag til Båtgutta AS	3 891 176	4 022 935
Leverandørgjeld innad i konsern	233 621	254 400
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 629 668</b>	<b>50 173 364</b>

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 11 110.





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 09:21

SENT BY OWNER:  
Max Johnsen · 12.04.2024 15:25

DOCUMENT ID:  
BJnPL38gR

ENVELOPE ID:  
B1svL2UeA-BJnPL38gR

DOCUMENT NAME:  
Leangbukta Holding AS - ÅR med noter.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Øystein Landvik landvik@union.no	Signed	15.04.2024 09:21	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	15.04.2024 09:21	Low	IP: 188.95.247.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangbukta Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangbukta Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EH31O-AEBMW-TGCA7-BZ0EU-1LE7S-V0H83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHF3TO-AEBMW-TGOA7-BZ0EU-1LE7S-YOH83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>