



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 840	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 840</b>	<b>374 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	1,3,4,5	108 302	124 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 577</b>	<b>130 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 263</b>	<b>243 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		68 985	74 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 985</b>	<b>74 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 901</b>	<b>-74 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>169 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>169 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	6 484 200	6 484 200
Maskiner og anlegg	7	0	1 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 200</b>	<b>6 485 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	70 448	55 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 448</b>	<b>55 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 554 648</b>	<b>6 541 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 661	17 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 774	44 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 774</b>	<b>44 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 435</b>	<b>61 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 972 578	1 756 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 578</b>	<b>1 756 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 249 844	2 441 452
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	2 368 000	2 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 661	17 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 505</b>	<b>4 826 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173246

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 890 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 989 890 948  
ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 840	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 840</b>	<b>374 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	108 302	124 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 577</b>	<b>130 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 263</b>	<b>243 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		84	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		68 985	74 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 985</b>	<b>74 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 901</b>	<b>-74 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 361</b>	<b>169 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>



Organisasjonsnr: 989 890 948  
ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	6 484 200	6 484 200
Maskiner og anlegg	7	0	1 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 200</b>	<b>6 485 624</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	70 448	55 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 448</b>	<b>55 416</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 554 648</b>	<b>6 541 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 661	17 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 774	44 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 774</b>	<b>44 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 435</b>	<b>61 639</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 972 578	1 756 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 578</b>	<b>1 756 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 249 844	2 441 452
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	2 368 000	2 368 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 661	17 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 505</b>	<b>4 826 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>



Organisasjonsnr: 989 890 948  
ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Anders Baarsveg Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	44 628	59 373
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	216 362	169 651
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 424	1 899
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-191 608	-186 203
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 032	-92
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>11 146</b>	<b>-14 745</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>55 774</b>	<b>44 628</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>55 774</b>	<b>44 628</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		139 200	113 808	139 200	144 200
Innkrevde felleskostnader renter		80 016	81 984	80 000	55 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		180 624	178 608	180 600	200 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 840</b>	<b>374 400</b>	<b>399 800</b>	<b>399 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		776	776	800	800
Forretningsførerhonorar		14 154	13 740	14 200	14 600
Kontigent NBBL		432	420	400	400
Sikringsfond felleskostnader		2 399	2 246	2 200	2 400
Vedlikehold	3	1 173	10 650	12 000	16 000
Kabel-tv		17 897	16 497	17 300	19 000
Forsikring		8 083	6 965	7 000	8 700
Kommunale avgifter		51 836	58 812	58 800	54 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 923	5 469	0	0
Drift maskiner		0	115	0	0
Andre driftskostnader	4	2 208	2 047	2 000	2 000
Bomiljø		0	900	0	0
Avskrivninger	5	1 424	1 899	1 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 577</b>	<b>130 671</b>	<b>126 400</b>	<b>128 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 263</b>	<b>243 729</b>	<b>273 400</b>	<b>270 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		84	311	0	0
Rentekostnad		68 985	74 389	80 000	55 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 901</b>	<b>-74 078</b>	<b>-80 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>	<b>193 400</b>	<b>215 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		216 362	169 651	0	0
Sum overføringer		216 362	169 651	0	0

Anders Baarsveg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	5 296 200	5 296 200
Tomter	8, 14	1 000 000	1 000 000
Garasjer	6, 14	188 000	188 000
Andre driftsmidler	7	0	1 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 200</b>	<b>6 485 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	70 448	55 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 448</b>	<b>55 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 554 648</b>	<b>6 541 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		18 661	17 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		55 774	44 628
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>55 774</b>	<b>44 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 435</b>	<b>61 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	10	1 972 578	1 756 216
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	2 249 844	2 441 452
Borettsinnskudd	12, 14	2 180 000	2 180 000
Garasje innskudd	13	188 000	188 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 661	17 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 505</b>	<b>4 826 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>

Porsgrunn 31.12.21

Anders Baarsveg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Petersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Pettersen  
Styremedlem

Anders Baarsveg Borettslag



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
<b>Sum</b>	<b>4 773</b>	<b>4 635</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Anders Baarsveg Borettslag



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 173	1 280
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	9 116
6620 Vedlikehold utstyr	0	254
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>10 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 455	1 337
<b>Sum</b>	<b>2 208</b>	<b>2 047</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	1 424	1 899
<b>Sum</b>	<b>1 424</b>	<b>1 899</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	188 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>188 000</b>	<b>188 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 424
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 296 200	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	70 448	55 416
<b>Sum</b>	<b>70 448</b>	<b>55 416</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 972 578	1 756 216
<b>Sum</b>	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114990906</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Beregnet innfridd:	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 441 452
Avdrag i perioden:	191 608
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 249 844</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 316 487

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990906	4	562 461	2 249 844

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 180 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	188 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>188 000</b>	<b>188 000</b>

Anders Baarsveg Borettslag



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 249 844	2 441 452
Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
<b>Sum</b>	<b>4 429 844</b>	<b>4 621 452</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	5 484 200	5 484 200
<b>Sum</b>	<b>6 484 200</b>	<b>6 484 200</b>

Anders Baarsveg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anders Baarsveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Anders Baarsveg Borettslag**

Styreleder	Marit Petersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Martin Pettersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Henrik Holter (sign.)	22.02.2022



## **Styret i Anders Baarsveg Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Torsdag 24.03.2022 kl. 18:00

Hos Marit Petersen Beverveien 5A

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Anders Baarsveg Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Anders Baarsveg Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Marit Petersen, Bevervegen 5 A  
Styremedlem, Martin Pettersen, Beverveien 5  
Styremedlem, Henrik Holter, Rødsåsen 69  
Varamedlem, Lilly Halvorsen, Bevervegen 5 C  
Varamedlem, Tormod A. Larsen, Bevervegen 5 B

Antall kvinner: 1 kvinne  
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ny(e) eier(e)

### Fremtidsplaner

1. vask av tak hente inn priser
2. vaske gavelvegg ut mot parkering
3. sope/spyle gårdsplass og søppledunker
- 4.lage plass til felles strøgrus
5. Merke beboerens faste parkeringsplass
6. Nye postkasser? / ny plassering
7. Husleie settes ned
8. Valg av nytt styre ?



Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Anders Baarsveg Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	44 628	59 373
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	216 362	169 651
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 424	1 899
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-191 608	-186 203
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-15 032	-92
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>11 146</b>	<b>-14 745</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>55 774</b>	<b>44 628</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>55 774</b>	<b>44 628</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		139 200	113 808	139 200	144 200
Innkrevde felleskostnader renter		80 016	81 984	80 000	55 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		180 624	178 608	180 600	200 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 840</b>	<b>374 400</b>	<b>399 800</b>	<b>399 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	4 800	4 900
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		776	776	800	800
Forretningsførerhonorar		14 154	13 740	14 200	14 600
Kontigent NBBL		432	420	400	400
Sikringsfond felleskostnader		2 399	2 246	2 200	2 400
Vedlikehold	3	1 173	10 650	12 000	16 000
Kabel-tv		17 897	16 497	17 300	19 000
Forsikring		8 083	6 965	7 000	8 700
Kommunale avgifter		51 836	58 812	58 800	54 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 923	5 469	0	0
Drift maskiner		0	115	0	0
Andre driftskostnader	4	2 208	2 047	2 000	2 000
Bomiljø		0	900	0	0
Avskrivninger	5	1 424	1 899	1 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 577</b>	<b>130 671</b>	<b>126 400</b>	<b>128 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 263</b>	<b>243 729</b>	<b>273 400</b>	<b>270 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		84	311	0	0
Rentekostnad		68 985	74 389	80 000	55 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 901</b>	<b>-74 078</b>	<b>-80 000</b>	<b>-55 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>216 362</b>	<b>169 651</b>	<b>193 400</b>	<b>215 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		216 362	169 651	0	0
Sum overføringer		216 362	169 651	0	0

Anders Baarsveg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 14	5 296 200	5 296 200
Tomter	8, 14	1 000 000	1 000 000
Garasjer	6, 14	188 000	188 000
Andre driftsmidler	7	0	1 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 484 200</b>	<b>6 485 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	70 448	55 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 448</b>	<b>55 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 554 648</b>	<b>6 541 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		18 661	17 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		55 774	44 628
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>55 774</b>	<b>44 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 435</b>	<b>61 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	10	1 972 578	1 756 216
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 14	2 249 844	2 441 452
Borettsinnskudd	12, 14	2 180 000	2 180 000
Garasje innskudd	13	188 000	188 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 617 844</b>	<b>4 809 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 661	17 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 661</b>	<b>17 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 505</b>	<b>4 826 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 629 083</b>	<b>6 602 680</b>

Porsgrunn 31.12.21

Anders Baarsveg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marit Petersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Henrik Holter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Pettersen  
Styremedlem

**Anders Baarsveg Borettslag**



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
<b>Sum</b>	<b>4 773</b>	<b>4 635</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	5 500	5 500
<b>Sum</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Anders Baarsveg Borettslag



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 173	1 280
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	9 116
6620 Vedlikehold utstyr	0	254
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>10 650</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 455	1 337
<b>Sum</b>	<b>2 208</b>	<b>2 047</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	1 424	1 899
<b>Sum</b>	<b>1 424</b>	<b>1 899</b>

Anders Baarsveg Borettslag



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	188 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>188 000</b>	<b>188 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 424
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 296 200	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	70 448	55 416
<b>Sum</b>	<b>70 448</b>	<b>55 416</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

### Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 972 578	1 756 216
<b>Sum</b>	<b>1 992 578</b>	<b>1 776 216</b>

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114990906</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Beregnet innfridd:	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 441 452
Avdrag i perioden:	191 608
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 249 844</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 316 487

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990906	4	562 461	2 249 844

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 180 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	188 000	188 000
<b>Sum</b>	<b>188 000</b>	<b>188 000</b>

Anders Baarsveg Borettslag



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

**Note 14 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 249 844	2 441 452
Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
<b>Sum</b>	<b>4 429 844</b>	<b>4 621 452</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	5 484 200	5 484 200
<b>Sum</b>	<b>6 484 200</b>	<b>6 484 200</b>

Anders Baarsveg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anders Baarsveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Anders Baarsveg Borettslag**

Styreleder	Marit Petersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Martin Pettersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Henrik Holter (sign.)	22.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anders Baarsveg Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Baarsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: 588IP-MXLQJ-C2TDY-Y7A12-G6PE3-XY3E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 588IP-MXLQJ-C2TDY-Y7A12-G6PE3-Y3E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anders Baarsveg Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Baarsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 588IP-MXLQJ-C2TDY-Y7A12-G6PE3-XY3E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 14:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 588IP-MXLQJ-C2TDY-Y7A12-G6PE3-Y3E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>