



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	0
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 004 000
Sum inntekter		4 136 000	2 004 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	97 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 011	400 144
Annen driftskostnad	5	169 494	161 418
Sum kostnader		641 505	672 400
Driftsresultat		3 494 495	1 331 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 050	50 366
Sum finansinntekter		185 050	50 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		185 050	50 366
Resultat før skattekostnad		3 679 545	1 381 967
Skattekostnad	6, 7	808 815	303 996
Årsresultat		2 870 730	1 077 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-129 270	-922 029
Sum overføringer og disponeringer		2 870 730	1 077 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 474 854	14 608 615
Maskiner og anlegg	4	16 393	56 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		17 491 247	14 665 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 491 247	14 665 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-208 750
Andre kortsiktige fordringer		38 579	0
Konsernfordringer	10	41 109	0
Sum fordringer		79 688	-208 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum omløpsmidler		6 996 551	7 814 818
SUM EIENDELER		24 487 798	22 480 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	19 709 887	19 839 157
Sum opptjent egenkapital		19 709 887	19 839 157
Sum egenkapital		19 818 505	19 947 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	122 216	131 759
Sum avsetninger for forpliktelser		122 216	131 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		122 216	131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 176	-4 525
Betalbar skatt	6, 7	818 358	322 355
Skyldige offentlige avgifter		457 545	83 036
Utbytte	8, 10	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 547 079	2 400 866
Sum gjeld		4 669 295	2 532 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 487 800	22 480 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604630

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 122 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 23
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	0
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 004 000
Sum inntekter		4 136 000	2 004 000
Kostnader			
Varekostnad		0	13 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	97 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	472 011	400 144
Annen driftskostnad	5	169 494	161 418
Sum kostnader		641 505	672 400
Driftsresultat		3 494 495	1 331 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 050	50 366
Sum finansinntekter		185 050	50 366
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		185 050	50 366
Resultat før skattekostnad		3 679 545	1 381 967
Skattekostnad	6, 7	808 815	303 996
Årsresultat		2 870 730	1 077 971
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-129 270	-922 029
Sum overføringer og disponeringer		2 870 730	1 077 971



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 474 854	14 608 615
Maskiner og anlegg	4	16 393	56 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		17 491 247	14 665 581
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 491 247	14 665 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-208 750
Andre kortsiktige fordringer		38 579	0
Konsernfordringer	10	41 109	0
Sum fordringer		79 688	-208 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum omløpsmidler		6 996 551	7 814 818
SUM EIENDELER		24 487 798	22 480 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	19 709 887	19 839 157
Sum opptjent egenkapital		19 709 887	19 839 157
Sum egenkapital		19 818 505	19 947 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	122 216	131 759
Sum avsetninger for forpliktelse		122 216	131 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		122 216	131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 176	-4 525
Betalbar skatt	6, 7	818 358	322 355
Skyldige offentlige avgifter		457 545	83 036
Utbytte	8, 10	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 547 079	2 400 866
Sum gjeld		4 669 295	2 532 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 487 800	22 480 400



Organisasjonsnr: 997 122 623
SHHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------	--------------	------------------



	0.00	3899.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	93614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	97513.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SHHA EIENDOM AS
997122623
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	0
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 004 000
Sum driftsinntekter		4 136 000	2 004 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-97 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-472 011	-400 144
Annen driftskostnad	5	-169 494	-161 418
Sum driftskostnader		-641 505	-672 400
Driftsresultat		3 494 495	1 331 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185 050	50 366
Sum finansinntekter		185 050	50 366
Netto finans		185 050	50 366
Resultat før skattekostnad		3 679 545	1 381 967
Skattekostnad	6, 7	-808 815	-303 996
Årsresultat		2 870 730	1 077 971
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-129 270	-922 029
Sum overføringer		2 870 730	1 077 971



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 474 854	14 608 615
Maskiner og anlegg	4	16 393	56 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		17 491 247	14 665 581
Sum anleggsmidler		17 491 247	14 665 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-208 750
Kortsiktige konsernfordringer	10	41 109	0
Andre kortsiktige fordringer		38 579	0
Sum fordringer		79 688	-208 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum omløpsmidler		6 996 551	7 814 818
SUM EIENDELER		24 487 798	22 480 399



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 709 887	19 839 157
Sum opptjent egenkapital		19 709 887	19 839 157
Sum egenkapital		19 818 505	19 947 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	122 216	131 759
Sum avsetning for forpliktelser		122 216	131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 176	-4 525
Betalbar skatt	6, 7	818 358	322 355
Skyldige offentlige avgifter		457 545	83 036
Utbytte	8, 10	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 547 079	2 400 866
Sum gjeld		4 669 295	2 532 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 487 800	22 480 400

Brønnøy, 30.06.2024

Kjetil Rune Haraldsvik
styrets leder

Herbjørn Hanssen
styremedlem

Even Atle Sund
styremedlem

Thayananthan Arumairasa
styremedlem / daglig leder



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 899
Pensjonskostnader	0	93 614
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	97 513

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 326	434 720	17 525 727	18 166 773
Tilgang i året	0	0	3 297 677	3 297 677
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 326	434 720	20 823 404	21 464 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-206 326	-377 755	-2 917 111	-3 501 192
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 326	-418 327	-3 348 550	-3 973 203
Balansført verdi pr 31.12	0	16 393	17 474 854	17 491 247
Årets av- og nedskrivninger	0	40 572	431 439	472 011
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 310	15 092
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 310	15 092



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	818 358	322 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 543	-18 359
Skattekostnad	808 815	303 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 679 545	1 381 967
Permanente forskjeller	-3 112	-169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 377	83 453
Skattepliktig inntekt	3 719 810	1 465 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	818 358	322 355
Sum betalbar skatt i balansen	818 358	322 355

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	598 906	555 529	43 377
Netto forskjeller	598 906	555 529	43 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	598 906	555 529	43 377
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	131 759	122 216	9 543

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 618	19 839 157	19 947 775
Årsresultat	0	0	2 870 730	2 870 730
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 618	19 709 887	19 818 505

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende selskapene i mellom	2023	2022
Gjeld Truck Tek AS	203 478	-208 750
Kortsiktig gjeld SHHA Holding AS	-3 000 000	-2 000 000
	-2 796 522	-2 208 750



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHHA Holding AS	100	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i Shha Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shha Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 2. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-07-02 15:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
SHHA EIENDOM AS

997122623

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000 000	0
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 004 000
Sum driftsinntekter		4 136 000	2 004 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 325
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-97 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-472 011	-400 144
Annen driftskostnad	5	-169 494	-161 418
Sum driftskostnader		-641 505	-672 400
Driftsresultat		3 494 495	1 331 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185 050	50 366
Sum finansinntekter		185 050	50 366
Netto finans		185 050	50 366
Resultat før skattekostnad		3 679 545	1 381 967
Skattekostnad	6, 7	-808 815	-303 996
Arsresultat		2 870 730	1 077 971
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	8	-129 270	-922 029
Sum overføringer		2 870 730	1 077 971



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 474 854	14 608 615
Maskiner og anlegg	4	16 393	56 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		17 491 247	14 665 581
Sum anleggsmidler		17 491 247	14 665 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-208 750
Kortsiktige konsernfordringer	10	41 109	0
Andre kortsiktige fordringer		38 579	0
Sum fordringer		79 688	-208 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 916 863	8 023 568
Sum omløpsmidler		6 996 551	7 814 818
SUM EIENDELER		24 487 798	22 480 399

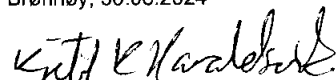


SHHA EIENDOM AS
997 122 623


Balanse

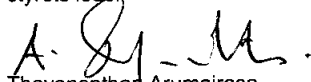
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	100 000	100 000
Overkurs	8	8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 709 887	19 839 157
Sum opptjent egenkapital		19 709 887	19 839 157
Sum egenkapital		19 818 505	19 947 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	122 216	131 759
Sum avsetning for forpliktelser		122 216	131 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	21 176	-4 525
Betalbar skatt	6, 7	818 358	322 355
Skyldige offentlige avgifter		457 545	83 036
Utbytte	8, 10	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 547 079	2 400 866
Sum gjeld		4 669 295	2 532 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 487 800	22 480 400

Brønnøy, 30.06.2024


Kjetil Rune Haraldsvik
styrets leder


Herbjørn Hanssen
styremedlem


Even Atle Sund
styremedlem


Thayananthan Arumairasa
styremedlem / daglig leder



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	3 899
Pensjonskostnader	0	93 614
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	97 513

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 326	434 720	17 525 727	18 166 773
Tilgang i året	0	0	3 297 677	3 297 677
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 326	434 720	20 823 404	21 464 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-206 326	-377 755	-2 917 111	-3 501 192
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 326	-418 327	-3 348 550	-3 973 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	16 393	17 474 854	17 491 247
Årets av- og nedskrivninger	0	40 572	431 439	472 011
Økonomisk levetid	5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 310	15 092
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 310	15 092



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	818 358	322 355
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 543	-18 359
Skattekostnad	808 815	303 996
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 679 545	1 381 967
Permanente forskjeller	-3 112	-169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 377	83 453
Skattepliktig inntekt	3 719 810	1 465 251
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	818 358	322 355
Sum betalbar skatt i balansen	818 358	322 355

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	598 906	555 529	43 377
Netto forskjeller	598 906	555 529	43 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	598 906	555 529	43 377
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	131 759	122 216	9 543

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 618	19 839 157	19 947 775
Årsresultat	0	0	2 870 730	2 870 730
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 618	19 709 887	19 818 505

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende selskapene i mellom	2023	2022
Gjeld Truck Tek AS	203 478	-208 750
Kortsiktig gjeld SHHA Holding AS	-3 000 000	-2 000 000
	-2 796 522	-2 208 750



SHHA EIENDOM AS
997 122 623

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SHHA Holding AS	100	100,00	Ordinære