



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fulgemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 036 136	0
Sum inntekter		1 036 136	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-260 289	-23 282
Sum kostnader		-260 289	-23 282
Driftsresultat		775 847	-23 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		227	1 442
Sum finanskostnader		-299 178	0
Netto finans		-298 951	1 442
Ordinært resultat før skattekostnad		476 897	-21 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 897	-21 840
Årsresultat	1,4	476 897	-21 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 897	-21 840
Sum overføringer og disponeringer		476 897	-21 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	41 478 575	35 150 060
Sum varige driftsmidler		41 478 575	35 150 060
Sum anleggsmidler		41 478 575	35 150 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 288	0
Andre fordringer	3	2	0
Sum fordringer		40 290	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	695 195	71 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 485	71 519
Sum omløpsmidler		735 485	71 519
SUM EIENDELER		42 214 061	35 221 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	436 137	-47 627
Sum opptjent egenkapital		436 137	-47 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		436 137	-47 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	32 664 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 988 191	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	0
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 422	0
Annen kortsiktig gjeld		73 311	35 269 206
Sum kortsiktig gjeld		125 733	35 269 206
Sum gjeld		41 777 924	35 269 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 214 061	35 221 579
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	41 652 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Creditreform AS
Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fulgemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 036 136	0
Sum inntekter		1 036 136	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-260 289	-23 282
Sum kostnader		-260 289	-23 282
Driftsresultat		775 847	-23 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		227	1 442
Sum finanskostnader		-299 178	0
Netto finans		-298 951	1 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 897	-21 840
Årsresultat	1,4	476 897	-21 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 897	-21 840
Sum overføringer og disponeringer		476 897	-21 840



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	41 478 575	35 150 060
Sum varige driftsmidler		41 478 575	35 150 060

Sum anleggsmidler		41 478 575	35 150 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 288	0
Andre fordringer	3	2	0
Sum fordringer		40 290	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	695 195	71 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 485	71 519

Sum omløpsmidler		735 485	71 519
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		42 214 061	35 221 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	436 137	-47 627
Sum opptjent egenkapital		436 137	-47 627

Sum egenkapital		436 137	-47 627
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	32 664 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 988 191	0



Sum annen langsiktig gjeld	41 652 191	0
Sum langsiktig gjeld	41 652 191	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 422	0
Annen kortsiktig gjeld	73 311	35 269 206
Sum kortsiktig gjeld	125 733	35 269 206
Sum gjeld	41 777 924	35 269 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 214 061	35 221 579
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 41 652 191	0



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-4 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-4 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 3M8JW-VQLMN-KGP3E-WG830-FQ6UM-0QPSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:14:31Z



Penneo Dokument nøkkel: 3M8JW-VQLMN-KGP3E-WG830-FQ6UM-0QPSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sannan B13-4 Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		284 009	0	432 286	631 000
Felleskostnader kapitaldel		536 606	0	816 700	590 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 954	0	88 032	91 500
Andre tillegg	7	11 036	0	16 800	16 800
Andre driftsinntekter	8	151 531	0	168 000	0
Sum driftsinntekter		1 036 136	0	1 521 818	1 329 300
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-2 000	-1 410
Styreonorar		0	0	-10 000	-10 000
Forretningsføreronorar		-24 704	0	-35 136	-38 200
Eksterne honorar	9	-70 426	0	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader		0	0	-16 800	-16 800
Drifts- og serviceavtaler	10	-20 208	0	-45 000	-45 000
Løpende vedlikehold		0	0	-45 000	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-55 557	0	-88 032	-91 500
Forsikring		-25 896	0	-40 000	-34 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-25 114	0	-83 150	-80 000
Eiendomsavgifter		0	0	-50 000	-50 000
Energi, felles	11	-13 326	0	-102 000	-103 600
Andre driftsutgifter	12	-25 058	-23 282	-10 000	-12 500
Sum driftskostnader		-260 289	-23 282	-537 118	-558 010
DRIFTSRESULTAT		775 847	-23 282	984 700	771 290
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		227	1 442	0	0
Finanskostnader		-299 178	0	-816 700	0
Netto finansposter		-298 951	1 442	-816 700	0
Ordinært resultat før skatt		476 897	-21 840	168 000	771 290
Ordinært resultat etter skatt		476 897	-21 840	168 000	771 290
ÅRSRESULTAT	1, 4	476 897	-21 840	168 000	771 290
Disponering av totalresultat:		476 897	-21 840	168 000	771 290
Overført til annen egenkapital		476 897	0	0	0
Overført til udekket tap		0	-21 840	0	0



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	41 478 575	0
Bygg under oppføring	6, 14	0	0
Sum anleggsmidler		41 478 575	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			35 150 060
Sum Varer			35 150 060
Fordringer			
Periodiserte kostnader		40 288	0
Opptjente renter	3	2	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	695 195	71 519
Sum omløpsmidler		735 485	71 519
SUM EIENDELER		42 214 061	35 221 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 137	-117 627
Sum egenkapital		436 137	-47 627
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	32 664 000	0
Borettsinnskudd	5, 6	8 988 191	0
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 422	3 194 719
Påløpte renter		69 729	0
Påløpte kostnader		3 620	0
Annen kortsiktig gjeld		-38	32 074 487
Sum kortsiktig gjeld		125 733	35 269 206
Sum gjeld		41 777 924	35 269 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 214 061	35 221 579
Pantstillelser	6	41 652 191	0

Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2020

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Fulgemo
Leder

Anne Karin Tangen
Styremedlem

Roar Hallås
Styremedlem



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2020

Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

2020 er første driftsår som ferdigsilt boligselskap. 2019 er derfor ikke et godt sammenligningsgrunnlag.



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2020

Note 1 TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	-47 629	-25 788
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	476 897	-21 840
Tilgang anleggsmidler	-41 478 575	0
Opptak lån	32 664 000	0
Innbetalt innskudd	8 988 191	0
Innskudd kapital/fond	0	0
Andre finansielle transaksjoner	6 867	0
Årets endring i disponible midler	657 379	-21 840
Disponible midler i periodens slutt	609 752	-47 629
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	609 752	-47 629

Note 2 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	695 195	71 519
Sum bankinnskudd	695 195	71 519

Bankinnskudd og øremerkede

Note 3 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 EGENKAPITAL

	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-47 627
Andelskapital 01.01	70 000
Endring andelskapital	0
Andelskapital 31.12	70 000
Annen egenkapital 01.01	-117 627
Korrigerende tidligere resultat	6 867
Årets resultat	476 897
Annen egenkapital 31.12	366 137
SUM EGENKAPITAL 31.12	436 137

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 5 INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 988 191	0
Sum innskudd	8 988 191	0



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2020

Note 6 PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 478 575
Restgjeld 31.12	41 652 191

Pålydende pantstillelser var 61 776 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	11 036	0
Sum andre tillegg	11 036	0

Note 8 ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	151 531	0
Sum andre inntekter	151 531	0

Note 9 EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	0
Fakturerte tjenester	61 051	0
Sum eksterne honorarer	70 426	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	280	0
Avtale om vintervedlikehold	12 134	0
Avtale om sommervedlikehold	7 794	0
Sum drifts- og serviceavtaler	20 208	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

Note 11 ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 326	0
Sum energikostnader	13 326	0

Note 12 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	920	0
Andre gebyrer	24 138	0
Andre kostnader	0	23 282
Sum andre driftsutgifter	25 058	23 282



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2020

Note 13 PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	35004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.45 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	07.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	32 644 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	32 664 000
Lånesaldo 31.12:	32 664 000
Saldo 5 år frem i tid:	32 664 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35004	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 388 000	2 388 000
	4	2 361 000	9 444 000
	1	2 328 000	2 328 000
	4	2 301 000	9 204 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 35004 har første avdrag 07.08.2030 med kr 352 325	1	2 550 000	9 168
	1	2 490 000	8 953
	1	2 388 000	8 586
	4	2 361 000	8 489
	1	2 328 000	8 370
	4	2 301 000	8 273
	1	2 160 000	7 766
	1	2 100 000	7 550



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2020

Note 14 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	3 000 000	38 478 575
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	38 478 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	38 478 575

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020



1113 Årsregnskap.pdf for Sannan B13-4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-4 Borettslag

Styreleder	Ole Martin Fulgemo (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Anne Karin Tangen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Roar Hallås (sign.)	10.04.2021