



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHANA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Tømmeråsen 43
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Helena Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	294 066	521 148
Sum kostnader		294 066	521 148
Driftsresultat		-294 066	-521 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	46
Annen finansinntekt		759	
Sum finansinntekter		854	46
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	11	305 047	
Annen rentekostnad		534 018	357 855
Annen finanskostnad		583 883	410 548
Sum finanskostnader		1 422 948	768 403
Netto finans		-1 422 094	-768 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 716 159	-1 289 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 716 159	-1 289 505
Årsresultat		-1 716 159	-1 289 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 716 159	-1 289 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 716 159	
Overføringer annen egenkapital			-1 289 505
Sum overføringer og disponeringer		-1 716 159	-1 289 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1	1
Andre langsiktige fordringer		81 000	
Sum finansielle anleggsmidler		81 001	1
Sum anleggsmidler		81 002	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 889	247 340
Konsernfordringer	11		73 198
Sum fordringer		110 889	320 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	240 668	21 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 668	21 049
Sum omløpsmidler		351 557	341 587
SUM EIENDELER		432 559	341 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	6,7	50 100	50 100
Overkurs		1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8,9	7 376 251	5 660 092
Sum opptjent egenkapital		-7 376 251	-5 660 092
Sum egenkapital		-6 053 532	-4 337 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 677	1 500
Annen kortsiktig gjeld	10	6 480 414	4 677 461
Sum kortsiktig gjeld		6 486 091	4 678 961
Sum gjeld		6 486 091	4 678 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 559	341 589



Ghana Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	294 066	521 148
Sum driftskostnader		294 066	521 148
DRIFTSRESULTAT		(294 066)	(521 148)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	46
Annen finansinntekt		759	0
Sum finansinntekter		854	46
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	11	305 047	0
Annen rentekostnad		534 018	357 855
Annen finanskostnad		583 883	410 548
Sum finanskostnader		1 422 948	768 403
NETTO FINANSPOSTER		(1 422 094)	(768 357)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 716 159)	(1 289 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 716 159)	(1 289 505)
ÅRSRESULTAT		(1 716 159)	(1 289 505)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 289 505)
Fremføring av udekket tap		(1 716 159)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 716 159)	(1 289 505)



Ghana Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	1	1
Andre langsiktige fordringer		81 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		81 001	1
SUM ANLEGGSMIDLER		81 002	2
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	11	(0)	73 198
Andre kortsiktige fordringer		110 889	247 340
Sum fordringer		110 889	320 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	240 668	21 049
SUM OMLØPSMIDLER		351 557	341 587
SUM EIENDELER		432 559	341 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 100	50 100
Overkurs		1 272 620	1 272 620
Sum innskutt egenkapital		1 322 720	1 322 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8,9	(7 376 251)	(5 660 092)
Sum opptjent egenkapital		(7 376 251)	(5 660 092)
SUM EGENKAPITAL		(6 053 532)	(4 337 372)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 677	1 500
Annen kortsiktig gjeld	10	6 480 414	4 677 461
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 486 091	4 678 961
SUM GJELD		6 486 091	4 678 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 559	341 589

Underskrifter



Ghana Real Estate AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skatt bokføres ikke i henhold til GRFS.



Ghana Real Estate AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og rollen som daglig leder ivaretas gjennom avtale med Andersson Invest AS. Totalt er regnskapet belastet med kroner 15 625 for denne tjenesten i 2019.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-937 303	-976 356
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 783 227	4 333 062
= Grunnlag utsatt skatt	-6 720 530	-5 309 417
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 720 530	5 309 417
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 720 530	5 309 417
Utsatt skattefordel	1 478 516	1 168 072
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 720 530	5 309 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 478 516	1 168 072
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt bokføres ikke i henhold til GRFS.



Ghana Real Estate AS

Noter 2019

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 103 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 103 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 103 558
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 103 558
Balanseført verdi pr 31/12	0

Anleggsmiddelet består av prosjektkostnader som er aktivert i 2014 i forbindelse med byggeprosjekt i South Essipon, Upper Inchaban, Western Region, Ghana. På grunn av usikkerhet omkring prosjektet, er bokført verdi nedskrevet til null.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Ghana Real Estate AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	167 000	0,3	50 100

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel
Dørmænen Holding AS	66 596	39,88 %
Konge Holding AS	24 588	14,72 %
Praediator International AB	24 588	14,72 %
Inventa Finans AS	17 281	10,35 %
Flax Holding AS	17 280	10,35 %
Andersson Invest AS	11 667	6,99 %
North West Holding AS	5 000	2,99 %
Sum	167 000	100,00 %



Ghana Real Estate AS

Noter 2019

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 100	1 272 620	-5 660 092	-4 337 372
-Til årets resultat			-1 716 159	-1 716 159
Pr 31.12.	50 100	1 272 620	-7 376 251	-6 053 532

Note 8 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 411 112
Skattekostnad	0
Årets resultat	-1 411 112

Overføringer

Udekket tap til fremføring	1 411 112
Til disposisjon	0

Note 9 - Forutsetninger for videre drift

Selskapet har tapt egenkapitalen, men styret er likevel av den oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift likevel er tilstedet. Årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Men selskapet vil ha behov for videre tilførsel av likvider i 2020 for å dekke selskapets løpende utgifter. Det er inngått avtale mellom selskapets aksjonærer om at slik kapital vil bli tilført.



Ghana Real Estate AS

Noter 2019

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til følgende selskap

	2019	2018
Dørmænen Holding AS	2 581 157	1 923 697
Inventa Finans AS	979 789	585 597
Andersson Invest AS	46 311	42 101
North West Holding AS	903 011	768 723
Konge Holding AS	1 021 869	669 259
Praediator International	397 054	360 958
Flax Holding AS	551 223	327 126
Sum	6 480 414	4 677 461

Note 11 - Fordringer på konsernselskap

Ghana Real Estate AS eier 100 % av Ghana Hotel Investment LTD.

Ghana Hotel Investment LTD har negativ egenkapital og fordringen på selskapet som var på kroner 305 047, er nedskrevet til 0.