



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 930	886 864
Sum inntekter		822 930	886 864
Kostnader			
Varekostnad		45 913	126 001
Annen driftskostnad	2	215 436	58 737
Sum kostnader		261 349	184 738
Driftsresultat		561 581	702 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 901	
Annen renteinntekt		394	231 851
Sum finansinntekter		303 295	231 851
Annen rentekostnad		541 253	324 345
Sum finanskostnader		541 253	324 345
Netto finans		-237 958	-92 494
Resultat før skattekostnad		323 623	609 633
Skattekostnad på resultat	3	71 197	134 120
Årsresultat	4	252 426	475 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 426	475 513
Totalresultat		252 426	475 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 426	475 513
Sum overføringer og disponeringer		252 426	475 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 550 000	3 550 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 748	
Andre kortsiktige fordringer			16 017
Konsernfordringer	6	7 096 696	6 462 340
Sum fordringer		7 156 444	6 478 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 892	134 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 892	134 880
Sum omløpsmidler		7 287 335	6 613 237
SUM EIENDELER		10 837 335	10 163 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum opptjent egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum egenkapital	4	3 742 266	3 693 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 649	295 788
Sum avsetninger for forpliktelser		309 649	295 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
Sum langsiktig gjeld		5 067 649	5 053 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 559	62
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 409	2 931
Kortsiktig konserngjeld	6	1 673 952	1 413 335
Annen kortsiktig gjeld		181 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 027 420	1 416 328
Sum gjeld		7 095 069	6 470 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 335	10 163 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523791

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 30 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 930	886 864
Sum inntekter		822 930	886 864
Kostnader			
Varekostnad		45 913	126 001
Annen driftskostnad	2	215 436	58 737
Sum kostnader		261 349	184 738
Driftsresultat		561 581	702 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 901	
Annen renteinntekt		394	231 851
Sum finansinntekter		303 295	231 851
Annen rentekostnad		541 253	324 345
Sum finanskostnader		541 253	324 345
Netto finans		-237 958	-92 494
Resultat før skattekostnad		323 623	609 633
Skattekostnad på resultat	3	71 197	134 120
Årsresultat	4	252 426	475 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 426	475 513
Totalresultat		252 426	475 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		252 426	475 513
Sum overføringer og disponeringer		252 426	475 513



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 550 000	3 550 000
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5	3 550 000	3 550 000
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 550 000	3 550 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 748	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			16 017
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	6	7 096 696	6 462 340
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 156 444	6 478 357
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 892	134 880
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		130 892	134 880
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		7 287 335	6 613 237
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 837 335	10 163 237
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum opptjent egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum egenkapital	4	3 742 266	3 693 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	309 649	295 788
Sum avsetninger for forpliktelser		309 649	295 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
Sum langsiktig gjeld		5 067 649	5 053 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 559	62
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		152 409	2 931
Kortsiktig konserngjeld	6	1 673 952	1 413 335
Annen kortsiktig gjeld		181 500	
Sum kortsiktig gjeld		2 027 420	1 416 328
Sum gjeld		7 095 069	6 470 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 335	10 163 237



Organisasjonsnr: 922 985 537
BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		822 930	886 864
Sum driftsinntekter		822 930	886 864
Varekostnad		45 913	126 001
Annen driftskostnad	2	215 436	58 737
Sum driftskostnader		261 349	184 738
Driftsresultat		561 581	702 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 901	0
Annen renteinntekt		394	231 851
Annen rentekostnad		541 253	324 345
Resultat av finansposter		-237 958	-92 494
Resultat før skattekostnad		323 623	609 633
Skattekostnad på resultat	3	71 197	134 120
Resultat		252 426	475 513
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	252 426	475 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		252 426	475 513
Sum overføringer		252 426	475 513



BALANSE

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 550 000	3 550 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 748	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 017
Konsernfordringer	6	7 096 696	6 462 340
Sum fordringer		7 156 444	6 478 357
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 892	134 880
Sum omløpsmidler		7 287 335	6 613 237
Sum eiendeler		10 837 335	10 163 237



BALANSE

BERGSTIEN 30 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum opptjent egenkapital		3 242 266	3 193 121
Sum egenkapital	4	3 742 266	3 693 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	309 649	295 788
Sum avsetning for forpliktelser		309 649	295 788
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 758 000	4 758 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 000	4 758 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 559	62
Skyldig offentlige avgifter		152 409	2 931
Konserngjeld	6	1 673 952	1 413 335
Annen kortsiktig gjeld		181 500	0
Sum kortsiktig gjeld		2 027 420	1 416 328
Sum gjeld		7 095 069	6 470 116
Sum egenkapital og gjeld		10 837 335	10 163 237

Oslo, 31.05.2025
Styret i Bergstien 30 Eiendom AS

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Bergstien 30 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 336	119 504
Endring i utsatt skatt	13 861	14 616
Skattekostnad ordinært resultat	71 197	134 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 623	609 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 006	-66 434
Avgitt konsernbidrag	-260 617	-543 198
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 336	119 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 336	-119 504
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 407 496	1 344 490	-63 006
Sum	1 407 496	1 344 490	-63 006
Grunnlag for utsatt skatt	1 407 496	1 344 490	-63 006
Utsatt skatt (22 %)	309 649	295 788	-13 861

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	3 193 121	3 693 121
Årets resultat		252 426	252 426
Konsernbidrag avgitt		-203 281	-203 281
Pr 31.12.2024	500 000	3 242 266	3 742 266



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 650 000	3 650 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 650 000	3 650 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	100 000	100 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 550 000	3 550 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	100 000	100 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	100 000	100 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Bankkonto i konsernordning	7 096 696	6 462 340
Påløpte renter	-181 500	0
Sum	6 915 196	6 462 340
		0
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 673 952	1 413 335
Intern leverandørgjeld	15 984	
Sum	1 689 936	1 413 335

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 30 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.